

**Specyfikacja do zapytania ofertowego z dnia 24.11.2022 r.
na stałe utrzymanie czystości i porządku nieruchomości**

Zakres obowiązków Wykonawcy:

1. Stałe utrzymanie porządku i czystości w powierzonej nieruchomości budynkowej poprzez wykonywanie niżej wymienionych prac w następujących okresach:
 - 1) prace, które należy wykonywać codziennie:
 - a. zmiatanie podestów i schodów klatek schodowych, odkurzanie i usuwanie nieczystości z części zabudowań przeznaczonych do wspólnego użytku, a w szczególności z portali wejściowych, z klatek schodowych i ich bocznych korytarzy, zejść do piwnic,
 - b. sprawdzanie stanu tablic ogłoszeniowych na klatkach schodowych: w tym umieszczanie ogłoszeń, uzupełnianie brakujących ogłoszeń, zdejmowanie nieaktualnych ogłoszeń,
 - 2) prace, które należy wykonywać raz w tygodniu:
 - a. zmiatanie i usuwanie nieczystości z korytarzy piwnicznych
 - b. mycie posadzki portali, podestów przed drzwiami piwnicznymi,
 - c. mycie szyb w drzwiach i oknach w portalu wejściowym
 - 3) prace, które należy wykonywać raz w miesiącu:
 - a. zmywanie posadzki klatek schodowych i ich bocznych korytarzy,
 - b. zmywanie cokołów, stopni (podnóżki i przednóżki), boków biegów schodowych w klatkach schodowych,
 - c. zmywanie lamperii w klatkach schodowych i portalach wejściowych,
 - d. czyszczenie krtek do wycierania obuwia znajdujących się przed drzwiami portali lub w portalach,
 - e. mycie w klatkach schodowych balustrad, skrzynek pocztowych, drzwi do pomieszczeń wspólnego użytku,
 - f. mycie drzwi piwnicznych,
 - g. mycie obudów liczników na klatkach schodowych i w piwnicach,
 - 4) prace, które należy wykonywać 2 razy w roku:
 - a. mycie okien, grzejników, parapetów, kloszy lamp,
 - b. mycie okien piwnicznych dostępnych z korytarzy piwnicznych,
2. Stałe utrzymanie porządku i czystości terenów zewnętrznych poprzez wykonywanie niżej wymienionych prac w następujących okresach:
 - 1) prace, które należy wykonywać codziennie:
 - a. utrzymanie czystości pergoli śmietnikowych łącznie z ich zmiataniem i usuwaniem nieczystości leżących wokół pergoli,
 - b. opróżnianie koszy ulicznych z nieczystości,
 - c. usuwanie z terenów zielonych, placów zabaw, chodników, pieszojezdni śmieci, papierów, kamieni, psich ekskrementów (w przypadku niedopełnienia tego obowiązku przez ich właścicieli) i innych zanieczyszczeń,
 - d. dopilnowanie składowania śmieci nietypowych w miejscach do tego celu przeznaczonych,
 - 2) prace, które należy wykonywać raz w tygodniu:
 - a. zmiatanie chodników, placów zabaw, opasek wokół budynków,
 - 3) prace, które należy wykonywać raz w miesiącu:

- a. usuwanie ziemi i nieczystości zgromadzonej przy obrzeżach ulic,
3. W okresie wiosenno – letnim i jesiennym do obowiązków Wykonawcy w zakresie utrzymania czystości terenów zewnętrznych należy grabienie liści.
4. W okresie zimowym w dni opadów (w dni robocze i dni wolne od pracy) należy:
 - 1) usuwanie śniegu i lodu z dojeżdż do portali, chodników, pieszojezdni, dojeżdż do pergoli śmietnikowych w godzinach zapewniających mieszkańcom bezpieczne dojeżdż, przejście i dojeżdż w:
 - a. przypadku opadów nocnych do godziny 6.00
 - b. przypadku opadów pomiędzy godziną 6.00 – 22.00 niezwłocznie po ich ustaniu,
 - 2) posypywanie piaskiem dla zabezpieczenia skutków gołoledzi po usunięciu śniegu z dojeżdż do portali, chodników, pieszojezdni, dojeżdż do pergoli śmietnikowych,
 - 3) przyzmowanie usuniętego śniegu i lodu przy krawężniku chodnika zostawiając wolne przejście i przejeżdż.

Ww. prace należy wykonywać z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz niepowodowaniem uszkodzeń nawierzchni chodnikowych i pieszojezdni.
5. Zgłaszanie Spółdzielni:
 - 1) o przypadkach naruszania porządku domowego,
 - 2) o przypadkach podłączania się bez zezwolenia do instalacji elektrycznej, gazowej, kanalizacyjnej, c.o. itp.
 - 3) opuszczonych pomieszczeń piwnicznych wspólnego użytku i lokali mieszkalnych,
 - 4) osób użytkujących pomieszczenia dodatkowe i piwnice niezgodnie z ich przeznaczeniem
 - 5) niezwłocznie wszystkich uszkodzeń, zniszczeń, awarii lub wadliwego funkcjonowania urządzeń i instalacji w nieruchomościach np. zużyte żarówki w punktach świetlnych, wybite szyby, nie domykające się drzwi, zepsute zamki i samozamykacze, wypłynięcie nieczystości w piwnicach i w węzłach, przecieki instalacyjne, zbite kłosze, zniszczone włączniki światła, itp.
 - 6) zagrożeń uszkodzenia instalacji lub obiektów budowlanych na skutek mrozu i wilgoci.
6. Roznoszenie użytkownikom lokali korespondencji wydawanej przez Spółdzielnię,
7. Zgłaszanie do Spółdzielni przepełnienia pojemników na śmieci,
8. Wykonywanie innych zadań zleconych przez Spółdzielnię objętych niniejszą umową.

Materiał i narzędzia dla wykonania przedmiotowych prac zapewnia Wykonawca.