

Wzór umowy

zawarta w dniu pomiędzy **Bełchatowską Spółdzielnią Mieszkaniową** z siedzibą w Bełchatowie ul. Okrzei 45, wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000178157, NIP 769-050-29-34, Regon: 000487195,

reprezentowaną przez Zarząd, w imieniu którego działają:

1.
2.
3.

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

 reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania **remont balkonów wraz z wymianą balustrad w budynku mieszkalnym wielorodzinnym os. Okrzei bl. 2 w Bełchatowie**, pakiet – łącznie szt. balkonów.
2. Zakres prac obejmuje:
 - 1) remont loggii balkonowych wraz z położeniem tynku elewacyjnego cienkowarstwowego i malowaniem,
 - 2) wykonanie nowych obróbek blacharskich balkonów,
 - 3) demontaż starych balustrad,
 - 4) dostawa i montaż nowych balustrad balkonowych,
 - 5) uzupełnienie warstwy ociepleniowej ścian,
 - 6) wyrównanie ścian zimnych balkonowych od strony zewnętrznej styropianem min. gr. 5 cm,
 - 7) położenie tynku elewacyjnego cienkowarstwowego 1,5 mm na ścianach zimnych od strony zewnętrznej i wewnątrz loggii,
 - 8) na górze ostatniej płyty wykonanie doszczelnienia z papy wraz z wymianą obróbki blacharskiej,
 - 9) wykonanie daszków okapowych montowanych do spodu płyt balkonowych,
 - 10) opracowanie dokumentacji technicznej – projekt na zadaszienia loggii,
 - 11) renowacja ścian fundamentowych – cokół,
 - 12) wywiezienie i utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki na własny koszt.
3. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę (osobiście /z udziałem poniżej wymienionych podwykonawców) w poszczególnym/ich zakresie/ach robót:
4. Powierzenie części robót innym podwykonawcom wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Strony umowy ustalają, iż umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą będzie odpowiadała ściśle warunkom wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w zakresie terminów wykonywania umowy i podziału robót, odpowiadających harmonogramowi robót, odstąpienia od umowy. W umowach tych wynagrodzenie należne podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonych przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia nie może przewyższać wynagrodzenia za tą część należnego Wykonawcy od Zamawiającego. Ponadto w umowach zawieranych pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą/ami odbiory przez Wykonawcę robót wykonanych przez podwykonawcę/ów winny poprzedzać odbiory przez Zamawiającego robót zrealizowanych przez Wykonawcę. Wykonawca winien zgłaszać Zamawiającemu do odbioru wyłącznie te roboty, które zostały przez niego odebrane od podwykonawcy/ów bezwarunkowo i bez zastrzeżeń. Strony umowy ustalają, iż Wykonawca przedstawi Zamawiającemu celem zatwierdzenia zawartą/e z podwykonawcą/ami umowę/y lub jej/ich projekt w terminie do 3 dni od zawarcia niniejszej umowy. W razie okazania projektu, późniejsza umowa o podwykonawstwo winna odpowiadać ściśle przedłożonemu projektowi. Natychmiast po jej zawarciu Wykonawca przedłoży jeden egzemplarz umowy Zamawiającemu. Na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego określonym Wykonawca wprowadzi niezwłocznie do umowy z podwykonawcą/ami lub jej projektu wskazane zmiany i przedłoży je Zamawiającemu do akceptacji.

§ 2

1. Roboty będą wykonane z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę, które będą odpowiadały normom (wymagań wyrobów dopuszczonych do obrotu) pozwalającym na ich stosowanie w budownictwie, określonym w prawie budowlanym. Wykonawca przed zastosowaniem materiałów zakupionych na potrzeby robót przedstawi Inspektorowi nadzoru dokumenty przesadzające o ich zgodności z normami (np.: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską normą lub aprobatą techniczną). Z przedstawienia dokumentów Strony umowy każdorazowo sporządzą protokół, w którym Inspektor nadzoru potwierdzi wykonanie przez Wykonawcę obowiązku oznaczonego w zdaniu poprzedzającym.
2. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin nieruchomości, na której będą wykonywane roboty i stwierdza, że położenie nieruchomości, dojazd do nieruchomości, panujące na niej warunki, umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót, zgodnie z terminami określonymi w niniejszej umowie.
3. Strony umowy ustalają, iż roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa ppoż. i bhp, przepisami prawa (w tym przepisami techniczno – budowlanymi), dotyczącymi ochrony środowiska w tym zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (WTWiORB) opublikowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej.
4. Integralnie z umową, wiążące dla stron umowy są postanowienia zawarte w niżej wymienionych dokumentach:
 - 1) *specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,*
 - 2) *ofercie,*
 - 3) *specyfikacji warunków zamówienia.*

§ 2a

1. Strony zgodnie ustalają, że realizacja niniejszej umowy uzależniona są od uzyskania przez Zamawiającego pozytywnej decyzji Banku Gospodarstwa Krajowego o przyznaniu premii remontowej.
2. W przypadku niez uzyskania przez Zamawiającego informacji o przyznaniu premii remontowej do dnia 15.06.2026 r., Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 14 dni od upływu wskazanego terminu, a Wykonawcy zostanie zwrócone wniesione zabezpieczenie w terminie 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu.
3. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 nie rodzi żadnych roszczeń odszkodowawczych po stronie Wykonawcy.

4. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu termin rozliczenia inwestycji wynikający z umowy o premię remontową i zobowiązuje się prowadzić roboty w sposób zapewniający jego dotrzymanie.
5. W przypadku, gdy opóźnienie Wykonawcy spowoduje utratę lub zmniejszenie premii remontowej, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania w pełnej wysokości poniesionej szkody.

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - 1) termin przekazania protokolarnego terenu budowy – do 14 dni od dnia podpisania umowy,
 - 2) termin rozpoczęcia robót – do ... dni od dnia przekazania terenu budowy,
 - 3) termin zakończenia robót i zgłoszenia ich do odbioru – do dnia
2. Termin zakończenia robót ma charakter ostateczny i nie może ulec zmianie, jeżeli miałyby to skutkować utratą premii remontowej.
3. Zamawiający dokona końcowego odbioru w terminie 14 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę.
4. O miejscu i terminie czynności odbiorowych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę z co najmniej 1-dniowym wyprzedzeniem.
5. Nieobecność prawidłowo zawiadomionego Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbiorowych, jednak nie pozbawia go prawa do zgłoszenia uwag do protokołu.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania niniejszej umowy należy:
 - 1) przekazanie terenu budowy w terminie oznaczonym w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) odbiór robót zgodnie z postanowieniami umowy.
2. Przekazanie terenu budowy zostanie odnotowane protokołem, uwzględniającym stan techniczny terenu.

§ 5

1. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) ustanowienia osoby odpowiedzialnej za roboty w imieniu wykonawcy robót,
 - 2) zabezpieczenia terenu budowy,
 - 3) przerwania robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
 - 4) przedstawienia Zamawiającemu wszystkich żądanych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania robót,
 - 5) zapewnienia bezpieczeństwa wynikających z obowiązujących przepisów prawa i dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy realizowanych robót,
 - 6) zapewnienia w niezbędnej ilości potencjału ludzkiego oraz potrzebnych maszyn i urządzeń sprawnych technicznie i dopuszczonych do użytkowania w budownictwie według potrzeb zgodnie z zakresem umowy,
 - 7) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz udostępnianie im informacji wymaganych tą ustawą,
 - 8) zgłoszenia Zamawiającemu do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu,
 - 9) po zakończeniu prac uporządkowania terenu budowy oraz przekazania terenu budowy protokolarnie Zamawiającemu,
 - 10) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, ich części, obiektów budowlanych sąsiadujących, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń – naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego,
 - 11) wykonywania robót w godzinach wskazanych przez Zamawiającego,

AG

yk

- 12) posiadania przez cały okres realizacji zamówienia ubezpieczenia OC w zakresie wykonywanej działalności związanej z realizacją robót objętych niniejszą umową,
 - 13) zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku wykonywania umowy we własnym zakresie tj.:
 - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa dotyczących gospodarki odpadami,
 - prowadzenia kart ewidencji oraz kart przekazania odpadów,
 - przekazywania odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym pozwolenie w zakresie zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów.
 - 14) uzyskania zgody Zamawiającego na powierzenie wykonania części robót podwykonawcom.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.

§ 6

Od chwili protokolarnego przejścia terenu budowy do chwili odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, z wyłączeniem szkód wynikłych z winy Zamawiającego.

§ 7

1. Strony ustalają, iż dokonywać będą odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
2. Przy odbiorze robót częściowych Wykonawca przekazuje Zamawiającego wszelką uzgodnioną umownie oraz wymaganą obowiązującymi przepisami prawa dokumentację techniczną związaną z wykonaniem robót, powstałą w związku z realizacją przez Wykonawcę niniejszej umowy, jak i wykona inne obowiązki nałożone na niego niniejszą umową.
3. Jeżeli w toku odbioru robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiający:
 - 1) ma prawo odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia, co równocześnie wywołuje skutek, iż roboty nie zostały zakończone w zgłoszonym terminie,
 - 2) ma prawo odstąpić od umowy albo żądać wykonania robót po raz drugi, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia,
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót spisany będzie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Roboty uważa się za odebrane przez Zamawiającego pod warunkiem złożenia w protokole przez niego oświadczenia o ich odbiorze oraz podpisania protokołu, jak i potwierdzenia w protokole dopełnienia przez Wykonawcę wszystkich pozostałych wymienionych w umowie obowiązków. Do protokołu odbioru robót, dla potwierdzenia wykonania przez Wykonawcę obowiązków nałożonych umową, winny być załączone wymagane dokumenty przekazane przy odbiorze. Protokół bez zastrzeżeń, stanowi podstawę do wystawienia faktury z tytułu wykonanych robót. Protokół z zastrzeżeniami oznacza, że wady mają zostać usunięte w wyznaczonym terminie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora nadzoru i Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji oraz jest uprawniony do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót, których wady usunięto. Potwierdzenie usunięcia wad odnotowane będzie w protokole.
7. W razie stwierdzenia wad robót w trakcie ich odbioru lub w okresie gwarancji, Zamawiający zawiadomi o tym na piśmie Wykonawcę, który będzie zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia. Żądając usunięcia wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
8. W przypadku opóźnień w usunięciu przez Wykonawcę wad Zamawiający może je usunąć samodzielnie lub powierzyć ich usunięcie na koszt Wykonawcy. Zapłata należności z tego tytułu przez Wykonawcę nastąpi w terminie 14 dni, od daty otrzymania faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

1) **Ogółem wynagrodzenie za przedmiot zamówienia pakiet/y:**

Pakiet	Cena netto (PLN)	VAT (PLN)	Cena brutto (PLN)
A			
B			
C			
D			
E			

Łączna cena:

netto

+.....%VAT.....

ogółem brutto

słownie:

2) **Ceny jednostkowe:**

a) za remont 1 szt. loggii balkonowej wynagrodzenie ryczałtowe w oparciu o założenia wynikające z SWZ – cena jednostkowa netto + % VAT ogółem brutto słownie ogółem brutto:.....zł,

b) w tym remont 1 szt. wylewki balkonowej cena jednostkowa netto + % VAT ogółem brutto słownie ogółem brutto:.....zł.

- Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że w wartości wynagrodzenia umownego ujął wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z jej treścią. Wynagrodzenie nie podlega podwyższeniu, z zastrzeżeniem zmian wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności zmiany stawki podatku VAT.
- Strony umowy ustalają, iż Wykonawca będzie uprawniony do wystawiania faktur VAT częściowych odpowiadających wartościom robót wykonanych i odebranych przez Zamawiającego, odpowiadających wykonaniu min. 1 pionu loggii balkonowych.
- Faktura VAT wystawiona po zakończeniu końcowego odbioru robót winna obejmować różnicę pomiędzy wartością wynikającą z wystawionych faktur częściowych a wysokością wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy. Strony umowy zgodnie stwierdzają, że podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur VAT będzie dokonanie odbiorów robót przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami § 7 umowy.
- Faktury należy wystawić na Bełchatowska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Okrzei 45, 97-400 Bełchatów NIP 769-050-29-34.
- Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy następować będzie przelewem na rachunek bankowy w terminie do 30 dni od doręczenia faktury VAT wystawionej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami niniejszej umowy.
- Strony ustalają, iż dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru – Obowiązki inspektorów nadzoru inwestorskiego wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają nie wymienione w umowie obowiązki Inwestora, którego inspektorzy reprezentują interesy prawne w wykonaniu niniejszej umowy.

2. Osoba odpowiedzialna za wykonanie robót ze strony Wykonawcy
.....

§ 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy między innymi w formie kar umownych, które będą naliczane w wypadkach i wysokościach wskazanych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w zakończeniu robót w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot zamówienia za każdy dzień opóźnienia, liczony od umownego terminu zakończenia robót do dnia ich odbioru przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
 - 2) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad podczas odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot zamówienia, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia ich faktycznego usunięcia.
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy w tym z przyczyn, o których mowa w § 11 umowy – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot zamówienia wskazanego w § 8.
3. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego.
5. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczenia jest to samo zdarzenie.
6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto.
7. Łączna wysokość kar umownych nie wyłącza dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 11

1. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy także w razie, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w wyznaczonym w umowie terminie,
 - 2) zajęcia przez organ egzekucyjny wierzytelności Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania niniejszej umowy,
 - 3) zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe wobec Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 kolejnych dni,
 - 5) nieuzyskania przez Zamawiającego premii remontowej, o której mowa w § 2a ust. 1,
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót przerwanych.
4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzają protokół, w którym oznaczają stan przedmiotu umowy i terenu budowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony dokonają rozliczenia robót wykonanych do dnia odstąpienia, na podstawie protokołu ich zaawansowania.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót. Okres gwarancji ustala się na miesięcy licząc od dnia końcowego odbioru robót.

2. Strony umowy zgodnie ustalają, iż w ostatnim miesiącu gwarancji i rękojmi dokonają przeglądu przedmiotu umowy, w celu ustalenia jego stanu technicznego. Godziny i miejsce wykonania przeglądu, zostaną określone przez Zamawiającego, o czym zostanie powiadomiony Wykonawca, co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach wynikających z właściwych przepisów Kodeksu cywilnego. W razie ujawnienia się wady wykonanej roboty, która jednocześnie objęta jest odpowiedzialnością z tytułu rękojmi i udzielonej Zamawiającemu gwarancji, Zamawiający ma prawo, w zakresie każdej z osobna ujawnionej wady, dokonać wyboru pomiędzy dochodzeniem uprawnień z tytułu rękojmi a dochodzeniem uprawnień z tytułu gwarancji.
4. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca usunie wady wykonanych robót, które zostaną zgłoszone przed upływem umownego terminu gwarancji jakości i rękojmi. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po upływie terminu ich obowiązywania jeżeli zgłosił wady przed upływem tego terminu.

§ 13

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 5% wynagrodzenia umownego brutto w kwocie (słownie:) w następujących formach....., które będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania całości zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, tj. od dnia zakończenia odbioru końcowego robót, pod warunkiem braku wad. W przypadku stwierdzenia konieczności usunięcia wad, zwrot zabezpieczenia nastąpi w 30 dniu od dnia usunięcia wad stwierdzonego protokołem po usterkowym.
3. Strony umowy ustalają, iż Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia która zostanie zwrócona w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi.

§ 14

1. Wszelkie powiadomienia, zawiadomienia oraz wezwania związane z wykonywaniem niniejszej umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej lub drogą elektroniczną (e-mail), z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie.
2. Oświadczenia o odstąpieniu od umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinny być doręczane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres wskazany w umowie.
3. W przypadku niepowiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu do korespondencji, korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres listem poleconym za potwierdzeniem odbioru uznaje się za skutecznie doręczoną z dniem jej zwrotu do nadawcy.
4. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
5. Strony umowy stwierdzają, iż zapoznały się z umową i dokonały interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania.

§ 15

Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§ 16

Sądem właściwym dla rozstrzygania wszelkich sporów, jakie mogą wyniknąć między Stronami w związku z realizacją niniejszej umowy będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

AKS