

# Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

na dostawę i wymianę stolarki okiennej typowej PCV w ilości  
83 szt. w zasobach BSM

BELCHATOWSKA SPÓŁDZIELNIA  
MIESZKANIOWA  
ul. Okrzei 45 97-400 Bełchatów  
tel. 044 635 03 40 Reg. 00048719t  
NIP 769 050 29 34 EKD 6832 7

**zatwierdził**

Zastępca Prezesa Zarządu  
ds. eksploatacji

*mgr Ilona S. Szwed*

PREZES ZARZĄDU

*mgr inż. Longin Grabarczyk*

Bełchatów dn. 18.02.2026 r.

## I. Informacje o przetargu

1. Przetarg pisemny nieograniczony organizuje Bełchatowska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Bełchatowie ul. Okrzei 45 zwana dalej „Zamawiającym”.
2. Postępowanie przetargowe przeprowadzane jest na zasadach i warunkach określonych w „Regulaminie udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi”.
3. Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany warunków określonych w niniejszym Zapytaniu Ofertowym lub odwołania postępowania, o czym zawiadomi e-mailowo każdego oferenta. W przypadku wprowadzenia takich zmian, Zamawiający może oznaczyć inny termin składania ofert.
5. Zamawiający nie przewiduje dla uczestników postępowania środków odwoławczych od rozstrzygnięcia Zamawiającego podejmowanych w ramach postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakończenia (zamknięcia) postępowania o udzielenie zamówienia bez dokonywania wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert, bez podawania przyczyn takiego zakończenia postępowania.

## II. Przedmiot przetargu

1. Opis przedmiotu przetargu zawarty został w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, która stanowi **załącznik nr 1 do SWZ**.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
3. Wspólny Słownik Zamówień (CPV).

Główny kod CPV: 45000000-7 – Roboty budowlane

Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 – Roboty budowlane

45420000-7 – Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421100-5 – Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45421130-4 – Instalowanie drzwi i okien

45261310 – Kładzenie zaprawy

45410000 – Tynkowanie

45421120 – Instalowanie progów

45421132 – Instalowanie okien

45442100 – Roboty malarskie

45450000 – Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

## III. Pracownik uprawniony do porozumiewania się z oferentami

Dział Remontów i Konserwacji, numer telefonu: 44/635-03-44, pok. 27 w siedzibie zamawiającego, codziennie w dniach roboczych w godzinach 10<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>.

## IV. Warunki wymagane od oferentów

1. W przetargu może wziąć udział oferent który:
  - 1) prowadzi działalność gospodarczą w zakresie objętym przedmiotem zamówienia,
  - 2) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne,
  - 3) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia co najmniej 150.000,00 zł,

- 4) zrealizował w okresie ostatnich 5 lat a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 3 zadania odpowiadające swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia.
  - 5) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
  - 6) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
  - 7) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - 8) nie zachodzą wobec wykonawcy przesłanki do wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego,
  - 9) złoży ofertę zgodnie z wymogami niniejszej specyfikacji.
2. Na potwierdzenie spełnienia warunków, o których mowa w ust. 1 oferenci winni złożyć:
- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - 2) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
  - 3) polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia wynoszącą co najmniej 150.000,00 zł,
  - 4) wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat usług, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie.

## V. Sposób przygotowania i treść oferty

### 1. Oferta powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko oraz adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
  - 2) datę sporządzenia oferty,
  - 3) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z SWZ i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń,
  - 4) oświadczenie o akceptacji istotnych warunków umowy i zobowiązanie do zawarcia umowy z takimi warunkami po wyborze oferty,
  - 5) oświadczenie, o udzieleniu gwarancji jakości wykonanego przedmiotu zamówienia (warunek minimum 5 lat),
  - 6) oferowaną cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia,
  - 7) oświadczenie Oferenta, że dokonał oględzin i obmiarów we własnym zakresie.
2. Każda zapisana strona oferty wraz z załącznikami powinna być ponumerowana i podpisana lub parafowana.
3. Pożądane jest, aby sporządzić ofertę w sposób umożliwiający jej wpięcie do segregatora.
4. Brak dokumentów i wymagań wyszczególnionych w niniejszej specyfikacji może być przyczyną odrzucenia oferty.
5. Dokumenty lub oświadczenia mogą być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.

6. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
7. Oferta wraz z załącznikami powinna być sporządzona zgodnie z formularzem stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ w formie pisemnej oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę. Oferta powinna być złożona w jednym egzemplarzu.
8. Do oferty winny być załączone wszystkie wymagane dokumenty wymienione w pkt. IV ust. 2 SWZ. Dokumenty te stanowią integralną część oferty jako jej załączniki.
9. Do ofert oferent winien załączyć parafowany wzór istotnych postanowień umowy, stanowiący załącznik nr 2 do SWZ, dowód wniesienia wadium.
10. Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie, otempłowanej bądź podpisanej w miejscu jej zaklejenia. Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być spięte w sposób zapobiegający jej dekompletacji.
11. Kopertę należy opisać według poniższego wzoru: Bełchatowska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Okrzei 45, 97-400 Bełchatów „Przetarg nieograniczony na dostawę i montaż stolarki okiennej PCV”.
12. Organizator udziela wyjaśnień w sprawie SWZ niezwłocznie pod warunkiem, że pisemna prośba do organizatora wpłynęła na nie mniej niż 4 dni robocze przed terminem składania ofert.

#### VI. Sposób obliczenia ceny

1. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymagania, o których mowa w niniejszej SWZ, *w cenie ofertowej, musi ująć wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, niezbędne do prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia.*
2. Podstawę do obliczenia ceny stanowi specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót i zapisy SWZ. W przypadku stwierdzenia braku danych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub SWZ, Oferent winien zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie nie później niż na dwa dni przed terminem składania ofert.
3. **Cena ofertowa jest jednostkową ceną ryczałtową i musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem całego zakresu przedmiotu zamówienia łącznie z obowiązującym podatkiem VAT, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę. Zaproponowana przez Wykonawcę cena jest ceną ostateczną i nie może ulec zmianie. Wykonawca winien dokonać dokładnego rozeznania w terenie i skalkulować cenę w sposób szczególnie rzetelny, uwzględniający wszystkie rodzaje robót i składniki kosztów.**
4. Cena musi zawierać również koszt wszystkich prac towarzyszących i tymczasowych.
5. Cena ofertowa i wartości muszą być wyrażone w złotych polskich (PLN) niezależnie od wchodzących w jej skład elementów, z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku. W złotych polskich będą również prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Zastosowanie przez wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług zgodnej z obowiązującymi przepisami.
7. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót ITB, wytycznymi zawartymi w aktualnej instrukcji montażu producenta oraz zasadami wiedzy technicznej.

#### VII. Wadium

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 5.500,00 zł.
2. Wadium obejmuje okres związania ofertą.
3. Wadium może być wniesione w:
  - 1) pieniądzu poprzez wpłatę na rachunek bankowy: 59 1020 3958 0000 9102 0014 5565,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

126

4

- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych.
4. Termin wniesienia wadium upływa dnia **09.03.2026 r. do godz. 13<sup>00</sup>**.
5. W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej kwotę wadium należy wpłacić na konto bankowe Zamawiającego **59 1020 3958 0000 9102 0014 5565**.
6. Kopię dowodu wpłaty lub przelewu należy dołączyć do oferty przed jej złożeniem. Dowód wniesienia wadium w innej formie należy załączyć do oferty.
7. Niewniesienie wadium albo wniesienie po terminie składania ofert spowoduje wykluczenie z postępowania.
8. Zwrot wadium oferentom nastąpi w terminie 7 dni od dnia zakończenia przetargu z zastrzeżeniem ust. 9.
9. Organizator zachowa wadium, jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

### **VIII. Okres związania ofertą**

Składający ofertę pozostanie nią związany przez 30 dni kalendarzowych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z terminem złożenia oferty.

### **IX. Termin realizacji**

Przedmiot przetargu będzie realizowany do dnia **30.10.2026 r.**

### **X. Opis kryteriów wyboru oferty**

I. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- |   |   |      |
|---|---|------|
| 1. Cena oferty (K)                                    | - | 85 % |
| 2. Długość okresu gwarancji (G) powyżej minimum 5 lat | - | 15 % |

Łączna ocena punktowa (Z) wg wzoru:

$$Z = K + G$$

II. Czynniki wpływające na oceny ofert według kryteriów wymienionych w pkt. 1.

#### **Cena oferty – K**

- |            |   |                  |
|------------|---|------------------|
| Znaczenie  | - | 85 %             |
| Skala ocen | - | od 0 do 100 pkt. |

$$K = (C_{min}/C) \times 100 \times 0,85$$

gdzie:

- |                  |   |   |
|------------------|---|---|
| K                | - | ilość punktów oferty badanej,                       |
| C                | - | cena oferty badanej,                                |
| C <sub>min</sub> | - | cena oferty najniższej spośród cen wszystkich ofert |

Liczba uzyskanych punktów będzie mnożona przez współczynnik 0,85 odpowiadający wadze kryterium ceny.

#### **Długość okresu gwarancji na wyrób i jego montaż powyżej minimum 5 lat – G.**

- |            |   |                  |
|------------|---|------------------|
| Znaczenie  | - | 15 %             |
| Skala ocen | - | od 0 do 100 pkt. |

$$G = (g/gm) \times 100 \times 0,15$$

gdzie:

- |    |   |   |
|----|---|---|
| G  | - | ilość punktów oferty badanej,                                     |
| g  | - | długość okresu gwarancji oferty badanej powyżej minimum 5 lat,    |
| gm | - | najdłuższy okres gwarancji na wyrób i montaż w złożonych ofertach |

Liczba uzyskanych punktów będzie mnożona przez współczynnik 0,15 odpowiadający wadze kryterium.

Okres gwarancji na **oferowany produkt wraz z montażem** udzielony ponad 96 miesięcy nie będzie

AS

77

dodatkowo punktowany, a do obliczeń zostanie przyjęty 96 miesięczny okres, natomiast za zaoferowanie wymaganego minimalnego 60 miesięcznego okresu gwarancji Wykonawca otrzyma 0 pkt.

III. Przy wyborze wykonawcy zostaną wzięte pod uwagę wyłącznie oferty spełniające warunki określone w niniejszej specyfikacji.

IV. Zamawiający odrzuci bez rozpatrywania oferty niewiarygodne a w szczególności takie, które będą zawierały nieuczciwe ceny, to znaczy nadmiernie wygórowane lub rażąco niskie.

#### **XI. Miejsce i termin składania ofert**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego ul. Okrzei 45, 97-400 Bełchatów, w pok. 20 do dnia **10.03.2026 r. do godz. 15<sup>00</sup>**.

2. Oferty nadesłane lub dostarczone po wyznaczonym terminie składania ofert nie zostaną otwarte i zostaną zwrócone oferentom.

#### **XII. Miejsce i termin otwarcia ofert**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w pok. 9 w dniu **12.03.2026 r. o godz. 10<sup>30</sup>**.

#### **XIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Uczestnik przetargu, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą powinien wnieść Zamawiającemu przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto w następujących formach (forma do wyboru wykonawcy):

- a) pieniądzu poprzez wpłatę na rachunek bankowy: 59 1020 3958 0000 9102 0014 5565.
- b) poręczeniu bankowym,
- c) gwarancji bankowej,
- d) gwarancji ubezpieczeniowej,

oraz przedłożyć zamawiającemu dowód wniesienia zabezpieczenia.

2. Zabezpieczenie będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania całości zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

4. Strony umowy ustalają, iż Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia, która zostanie zwrócona w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przepada na rzecz zamawiającego w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub nieusunięcia ujawnionych wad do terminu upływu gwarancji (rękojmi) wykonanych robót.

#### **XIV. Szczegółowe warunki umowy**

1. Projekt umowy określa załącznik Nr 2 do SWZ. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją przez Wykonawcę projektowanych postanowień umowy.

2. Wymagania dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia.

1) Roboty budowlane i montaż urządzeń należy wykonać z należytą starannością oraz z wiedzą techniczną, przepisami BHP, ppoż., a także zgodnie z poleceniami Nadzoru Inwestorskiego, STWiORB, wytycznymi określonymi w niniejszej SWZ.

2) Wykonanie robót będzie się uważać za zakończone – odbiór końcowy, jeżeli odbiór nastąpi bez wad istotnych, Obiekt będzie spełniał wymagania wynikające z dokumentacji projektowej.

AK

44

- 3) Wykonawca ma obowiązek każdorazowo stawić się na wezwanie Zamawiającego.
  - 4) Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia – do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem, kradzieżą albo utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz udostępni do kontroli przez Inspektora Nadzoru.
  - 5) Wykonawca, jako wytwórca odpadów, jest odpowiedzialny za odzysk lub unieszkodliwienie wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia oraz do wskazania miejsca i procesu zastosowanego odzysku lub unieszkodliwienia tych odpadów.
  - 6) W kosztach ogólnych należy uwzględnić między innymi:
    - uregulowanie opłat i kosztów dozoru budowy i odbioru elementów przedmiotu Zamówienia,
    - poniesienie kosztów odszkodowań za szkody wyrządzone podczas prowadzenia robót budowlanych itp.,
  - 7) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe szkody, wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników oraz osób trzecich, którym realizację przedmiotu umowy powierza, lub którymi przy realizacji przedmiotu umowy się posługuje,
  - 8) Po zakończeniu robót wykonawca usunie wszystkie niezbędne elementy tymczasowej organizacji ruchu wraz z oznakowaniem, barierami, oświetleniem i objazdami tymczasowymi.
3. Po stronie wykonawcy leży poniesienie kosztów o ile zostały pominięte w dokumentacji projektowej, a ich poniesienie będzie niezbędne do należytego wykonania umowy.
  4. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania do odbioru wszystkie roboty zanikające i ulegające zakryciu i nie może przystąpić do dalszej realizacji prac bez ich odbioru przez inspektora nadzoru. Jeżeli wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o powyższych faktach i Zamawiający z tego powodu nie dokona odbioru prac zanikających i ulegających zakryciu, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego odkryć te roboty na własny koszt, a następnie przywrócić roboty do stanu jak w dniu zgłoszenia żądania.

**Wykaz załączników:**

1. Nr 1 – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
2. Nr 2 – istotne postanowienia umowy
3. Nr 3 – formularz oferty



## SPECYFIKACJA

### techniczna wykonania i odbioru robót na dostawę i wymianę stolarki okiennej typowej PCV w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych należących do zasobów Bełchatowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

#### 1. Parametry techniczne okien:

- okna PCV koloru białego, rozwierno – uchylne w mieszkaniach,
  - okucia obwiedniowe,
  - mikrowentylacja w kłamce,
  - szkło niskoemisyjne  $U = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
  - szyby zespolone (trzyszybowe) dwukomorowe,
  - uszczelki koloru szarego,
  - współczynnik przenikania ciepła  $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
  - profil 6-komorowy zbrojony.
2. Montaż parapetów wewnętrznych zakupionych przez lokatora.
  3. Naprawa tynków ościeży zewnętrznych i wewnętrznych przy zamontowanych oknach wraz z gładzią gipsową i narożnikiem ochronnym.
  4. Na zewnątrz elewacji naprawa, uzupełnienie tynku wraz z malowaniem istniejącym kolorem na budynku (paleta kolorów dostępna u inwestora).
  5. Ilość okien do wymiany i ich typy określa bieżące zlecenie – Załącznik nr 1 do Specyfikacji.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do indywidualnego ustalania terminów wymiany stolarki okiennej z mieszkańcami lokali. Harmonogram prac musi zostać uzgodniony z wyprzedzeniem i zaakceptowany przez obie strony.
  7. Protokół odbioru robót jest sporządzony dla każdego lokalu odrębnie – potwierdzony czytelnym podpisem mieszkańca.
  8. Istniejące parapety zewnętrzne po wymianie okna powinny znajdować się pod dolnym ramieniem okiennym.
  9. Do obowiązków wykonawcy należy bezpieczeństwo wykonania robót, uporządkowanie terenu po ich wykonaniu, wywóz i zutylizowanie wymontowanych okien na własny rachunek.
  10. Do warunków załączono wykaz typów okien, ilości wraz z wymiarami.

#### 2. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze specyfikacją techniczną, obowiązującymi normami i zaleceniami Inwestora.

1. Przekazanie terenu budowy – Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymogami, uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi,
2. Zabezpieczenie terenu budowy – Wykonawca jest zobowiązany do oddzielenia miejsca wykonania prac od ruchu publicznego, w okresie trwania realizacji aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Teren prowadzenia prac powinien być zabezpieczony przed dostępem osób trzecich. Koszt zabezpieczenia terenu nie podlega odrębnej zapłacie i jest ponoszony przez Wykonawcę.
3. Ochrona środowiska w czasie prowadzonych prac – Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego,
4. Ochrona przeciwpożarowa – Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich. Za wszelkie straty powstałe na skutek

AS

4

- pożaru spowodowanego przez działania Wykonawcy odpowiedzialności ponosi Wykonawca.
5. Bezpieczeństwo i higiena pracy – podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek zadbać, żeby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywać w należyтым stanie przez cały czas trwania robót wszelkie urządzenia zabezpieczające, sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie budowy oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy ponosi Wykonawca.
  6. Ochrona i utrzymanie robót – Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót oraz za wszystkie materiały i urządzenia używane do prowadzenia robót przez cały okres trwania umowy. Wykonawca będzie utrzymywał roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby przedmiot umowy i jego poszczególne elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas trwania robót, do momentu odbioru końcowego.
  7. Materiały – Zamawiający ma prawo znać pochodzenie materiałów a Wykonawca jest zobowiązany udostępnić mu wszelkie dane o pochodzeniu materiałów, ich składzie oraz sposobie wytwarzania, łącznie z danymi od producenta danych wyrobów (materiałów). Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsce czasowego składowania będzie zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.
  8. Sprzęt – Wykonawca jest zobowiązany do użycia jedynie takiego sprzętu, który nie wywrze niekorzystnego wpływu na jakość wykonania robót. Liczba i wydajność sprzętu musi gwarantować dobre jakościowo prowadzenie robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzonych dopuszczenia sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.
  9. Transport – Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.
  10. Kontrola jakości robót – Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i użytych materiałów. Zamawiający ustali jaki zakres jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania kontroli.
  11. Odbiór robót – roboty mogą podlegać następującym etapom odbiorów, dokonywanych przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy:
    - odbiory częściowe
    - odbiór ostateczny
    - odbiór gwarancyjny.

Odbiory częściowe będą następować po wykonaniu poszczególnych etapów robót wskazanych w pisemnych zleceniach Zamawiającego.

Odbiór końcowy robót polega na końcowej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości oraz wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy oraz pismem powiadamiającym Zamawiającego o zakończeniu prac. Odbioru ostatecznego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy.

Przegląd gwarancyjny polega na ocenie wykonywanych robót przed upływem terminu gwarancji.

As

yh

<b>OKNA 2026</b>			
<b>Lp.</b>	<b>Typ okna</b>	<b>Wymiary [mm]</b>	<b>Ilość [szt.]</b>
1.	O-30	865x1435	5
2.	O-32	1165x1435	14
3.	O-34 2-dz.	1465x1435	10
4.	O-36 2-dz.	1765x1435	20
5.	O-38 3-dz.	2065x1435	18
6.	OB-3	865x2095	0
7.	OB-4	865x2095	2
8.	OB-5	865x2195	13
9.	OB-7	865x2295	1
<b>RAZEM</b>			<b>83</b>

*AK*

*77*

**Wzór Umowy**  
(istotne postanowienia umowy)

zawarta w dniu ..... pomiędzy **Belchatowską Spółdzielnią Mieszkaniową** z siedzibą w Belchatowie ul. Okrzei 45, wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000178157, NIP 769-050-29-34, Regon: 000487195,

reprezentowaną przez Zarząd, w imieniu którego działają:

1. ....
2. ....
3. ....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujący zakres robót:
  - 1) demontaż okien przewidzianych do wymiany w sposób zniszczeniowy,
  - 2) montaż nowych okien PCV koloru białego, rozwierno-uchylnych, w ilości 83 szt. – zgodnie z załącznikiem nr 1,
  - 3) montaż parapetów wewnętrznych zakupionych przez lokatora,
  - 4) naprawa tynków ościeży zewnętrznych i wewnętrznych przy zamontowanych oknach wraz z gładzią gipsową i narożnikiem ochronnym,
  - 5) na zewnątrz elewacji naprawa, uzupełnienie tynku wraz z malowaniem istniejącym kolorem na budynku (paleta kolorów dostępna u inwestora),
  - 6) wywóz i utylizacja odpadów (Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, że zdemontowane materiały zostały zutylizowane w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami).
 zwane dalej „robotami”.
2. Roboty będą wykonywane etapami na podstawie pisemnych zleceń wystawianych przez Zamawiającego dla Wykonawcy, zawierających miejsce robót oraz ilość i rodzaj okien przeznaczonych do wymiany.

§ 2

1. Roboty będą wykonane z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru do akceptacji dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów budowlanych do obrotu i stosowania (w szczególności: deklaracje właściwości użytkowych, atesty higieniczne, certyfikaty oraz krajowe lub europejskie oceny techniczne) przed ich wbudowaniem. Materiały niezakceptowane przez Inspektora nie mogą zostać użyte do realizacji robót. Przekazanie dokumentów zostanie każdorazowo potwierdzone

AK

4

protokołem podpisanym przez Strony, w którym Inspektor nadzoru stwierdzi wypełnienie obowiązku wskazanego w zdaniu poprzedzającym.

2. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin nieruchomości, na której będą wykonywane roboty i stwierdza, że położenie nieruchomości, dojazd do nieruchomości, panujące na niej warunki, umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót, zgodnie z terminami określonymi w niniejszej umowie.
3. Strony umowy ustalają, iż roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót ITB, wytycznymi zawartymi w aktualnej instrukcji montażu producenta oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Integralnie z umową, wiążące dla stron umowy są postanowienia zawarte w niżej wymienionych dokumentach:
  - 1) *specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,*
  - 2) *ofercie,*
  - 3) *specyfikacji warunków zamówienia.*

### § 3

1. Strony umowy ustalają następujące terminy realizacji robót:
  - 1) termin przekazania protokolarnego terenu budowy – .....
  - 2) termin rozpoczęcia robót – .....
  - 3) termin zakończenia robót i zgłoszenia ich na piśmie do końcowego odbioru Zamawiającemu Strony ustalają na dzień 30.10.2026r.
2. Zamawiający dokona końcowego odbioru w terminie 14 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę. O miejscu i terminie czynności odbiorowych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę z co najmniej 1 dniowym wyprzedzeniem. Nieobecność Wykonawcy nie stanowi przeszkody do dokonania czynności odbiorowych, a ustalenia Zamawiającego dokonane podczas tych czynności będą wiążące dla Wykonawcy.

### § 4

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania niniejszej umowy należy:
  - 1) przekazanie terenu budowy w terminie oznaczonym w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy,
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 3) odbiór robót zgodnie z postanowieniami umowy.
2. Z przekazania terenu budowy Strony umowy sporządzą protokół, w którym uwzględnią stan techniczny terenu.

### § 5

1. Do obowiązków Wykonawcy poza innymi wymienionymi w umowie należą w szczególności:
  - 1) ustanowienie osoby odpowiedzialnej w imieniu wykonawcy robót,
  - 2) zabezpieczenie terenu budowy przed wstępem nieuprawnionych osób trzecich,
  - 3) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
  - 4) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszystkich żądanych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania robót,
  - 5) wykonywanie obowiązków zapewnienia bezpieczeństwa wynikających z obowiązujących przepisów prawa i dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy realizowanych robót,
  - 6) zapewnienie w niezbędnej ilości potencjału ludzkiego oraz potrzebnych maszyn i urządzeń sprawnych technicznie i dopuszczonych do użytkowania w budownictwie według potrzeb zgodnie z zakresem umowy,
  - 7) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz udostępnianie im informacji wymaganych tą ustawą,

AK



- 8) zgłoszenie Zamawiającemu do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu,
  - 9) po zakończeniu prac uporządkowanie terenu budowy oraz przekazanie terenu budowy protokolarnie Zamawiającemu,
  - 10) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, ich części, obiektów budowlanych sąsiadujących, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń – naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego,
  - 11) wykonywanie robót w godzinach wskazanych przez Zamawiającego,
  - 12) posiadanie przez cały okres realizacji zamówienia ubezpieczenia OC w zakresie wykonywanej działalności związanej z realizacją robót objętych niniejszą umową,
  - 13) zagospodarowanie odpadów powstałych w wyniku wykonywania umowy we własnym zakresie tj.:
    - przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa dotyczących gospodarki odpadami,
    - prowadzenie kart ewidencji oraz kart przekazania odpadów,
    - przekazywanie odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym pozwolenie w zakresie zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.

## § 6

Od chwili protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy do chwili protokolarnego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na tym terenie i w przedmiocie umowy.

## § 7

1. Strony ustalają, iż dokonywać będą odbiorów częściowych (po zakończenia danego etapu) i odbioru końcowego.
2. Przy odbiorze robót częściowych Wykonawca przekaze Zamawiającego wszelką uzgodnioną umownie oraz wymaganą obowiązującymi przepisami prawa dokumentację techniczną związaną z wykonaniem robót, powstałą w związku z realizacją przez Wykonawcę niniejszej umowy, jak i wykona inne obowiązki nałożone na niego niniejszą umową.
3. Jeżeli w toku odbioru robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiający:
  - 1) ma prawo odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia, co równocześnie wywołuje skutek, iż roboty nie zostały zakończone w zgłoszonym terminie,
  - 2) ma prawo odstąpić od umowy albo żądać wykonania robót po raz drugi, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia,
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót spisany będzie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Roboty uważa się za odebrane przez Zamawiającego pod warunkiem złożenia w protokole przez niego oświadczenia o ich odbiorze oraz podpisania protokołu, jak i potwierdzenia w protokole dopełnienia przez Wykonawcę wszystkich pozostałych wymienionych w umowie obowiązków. Do protokołu odbioru robót, dla potwierdzenia wykonania przez Wykonawcę obowiązków nałożonych umową, winny być załączone wymagane dokumenty przekazane przy odbiorze. Protokół bez zastrzeżeń, stanowi podstawę do wystawienia faktury z tytułu wykonanych robót. Protokół z zastrzeżeniami oznacza, że wady mają zostać usunięte w wyznaczonym terminie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora nadzoru i Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji oraz jest uprawniony do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót, których wady usunięto. Potwierdzenie usunięcia wad odnotowane będzie w protokole.

R

h

7. W razie stwierdzenia wad robót w trakcie ich odbioru lub w okresie gwarancji, Zamawiający zawiadomi o tym na piśmie Wykonawcę, który będzie zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia. Żądając usunięcia wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
8. W przypadku opóźnień w usunięciu przez Wykonawcę wad Zamawiający może je usunąć samodzielnie lub powierzyć ich usunięcie to na koszt Wykonawcy. Zapłata należności z tego tytułu przez Wykonawcę nastąpi w terminie 14 dni, od daty otrzymania faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego.

## § 8

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

**netto** ..... zł

**+8% VAT** ..... zł

**ogółem brutto** ..... zł

**słownie:** .....

2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że w wartości wynagrodzenia umownego ujął wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z jej treścią. Wynagrodzenie umowne nie podlega podwyższeniu (Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia i pozostaje ono nie zmienione przez okres realizacji przedmiotu umowy).
3. Strony umowy ustalają, iż Wykonawca będzie uprawniony do wystawiania faktur VAT częściowych odpowiadających wartościom robót wykonanych i odebranych przez Zamawiającego.
4. Faktura VAT wystawiona po zakończeniu końcowego odbioru robót winna obejmować różnicę pomiędzy wartością wynikającą z wystawionych faktur częściowych a wysokością wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy. Strony umowy zgodnie stwierdzają, że podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur VAT będzie dokonanie odbiorów robót przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami § 7 umowy.
5. Faktury należy wystawić na Bełchatowska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Okrzei 45, 97-400 Bełchatów NIP 769-050-29-34.
6. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy następować będzie przelewem na rachunek bankowy w terminie do 14 dni od doręczenia faktury VAT wystawionej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami niniejszej umowy.
7. Strony ustalają, iż dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 9

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru – .....  
Obowiązki inspektorów nadzoru inwestorskiego wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają nie wymienione w umowie obowiązki Inwestora, którego inspektorzy reprezentują interesy prawne w wykonaniu niniejszej umowy.
2. Osoba odpowiedzialna za wykonanie robót ze strony Wykonawcy – .....

## § 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy między innymi w formie kar umownych, które będą naliczane w wypadkach i wysokościach wskazanych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w zakończeniu robót w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot zamówienia za każdy dzień opóźnienia, liczony od umownego terminu zakończenia robót do dnia ich odbioru przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.

15  
41

- 2) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad podczas odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot zamówienia, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia ich faktycznego usunięcia.
- 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy w tym z przyczyn, o których mowa w § 11 umowy – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot zamówienia wskazanego w § 8.
3. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego.
5. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczenia jest to samo zdarzenie.

#### § 11

1. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy także w razie, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w wyznaczonym w umowie terminie,
  - 2) zajęcia przez organ egzekucyjny wierzytelności Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania niniejszej umowy,
  - 3) zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe wobec Wykonawcy
  - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 kolejnych dni.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót przerwanych.
4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzą protokół, w którym oznaczają stan przedmiotu umowy i terenu budowy.

#### § 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót. Okres gwarancji ustala się na ..... miesięcy licząc od dnia końcowego odbioru robót.
2. Strony umowy zgodnie ustalają, iż w ostatnim miesiącu gwarancji i rękojmi dokonają przeglądu przedmiotu umowy, w celu ustalenia jego stanu technicznego. Godziny i miejsce wykonania przeglądu, zostaną określone przez Zamawiającego, o czym zostanie powiadomiony Wykonawca, co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach wynikających z właściwych przepisów Kodeksu cywilnego. W razie ujawnienia się wady wykonanej roboty, która jednocześnie objęta jest odpowiedzialnością z tytułu rękojmi i udzielonej Zamawiającemu gwarancji, Zamawiający ma prawo, w zakresie każdej z osobna ujawnionej wady, dokonać wyboru pomiędzy dochodzeniem uprawnień z tytułu rękojmi a dochodzeniem uprawnień z tytułu gwarancji.
4. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca usunie wady wykonanych robót, które zostaną zgłoszone przed upływem umownego terminu gwarancji jakości i rękojmi. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po upływie terminu ich obowiązywania jeżeli zgłosił wady przed upływem tego terminu.

### § 13

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 5% wynagrodzenia umownego brutto w kwocie ..... zł (słownie: ..... ) w następującej formie ....., które będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania całości zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od dnia zakończenia odbioru końcowego robót, pod warunkiem braku wad. W przypadku stwierdzenia konieczności usunięcia wad, zwrot zabezpieczenia nastąpi w 30 dniu od dnia usunięcia wad stwierdzonego protokołem po usterkowym.
3. Strony umowy ustalają, iż Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia która zostanie zwrócona w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi.

### § 14

1. Wszelkie powiadomienia czy wezwania dla drugiej Strony w wykonaniu postanowień niniejszej umowy, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie, wymagają formy pisemnej i będą przesłane listem poleconym na adres strony za potwierdzeniem odbioru określony w niniejszej umowie. W razie zaniedbania obowiązku zawiadomienia o zmianie adresu korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nie odebraną, uważa się za doręczoną w dacie zwrotu korespondencji.
2. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
3. Strony umowy stwierdzają, iż zapoznały się z umową i dokonały interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania.

### § 15

Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

### § 16

Sądem właściwym dla rozstrzygania wszelkich sporów, jakie mogą wyniknąć między Stronami w związku z realizacją niniejszej umowy będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 17

W sprawach nie uregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 18

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**



**1. Ceny jednostkowe za poszczególne typy okien.**

<b>Lp.</b>	<b>Typ okna</b>	<b>Wymiary [mm]</b>	<b>Cena netto [PLN]</b>
1.	O-30	865x1435	
2.	O-32	1165x1435	
3.	O-34 2-dz.	1465x1435	
4.	O-36 2-dz.	1765x1435	
5.	O-38 3-dz.	2065x1435	
6.	OB-3	865x2095	
7.	OB-4	865x2095	
8.	OB-5	865x2195	
9.	OB-7	865x2295	

AK

M

OFERTA Firmy

(Pieczęć adresowa Wykonawcy)

**do Belchatowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w przetargu pisemnym nieograniczonym na dostawę i wymianę  
stolarki okiennej typowej PCV.**

Zgodnie z ogłoszeniem o przetargu nieograniczonym na dostawę i wymianę stolarki okiennej typowej PCV w ilości 83 szt. w zasobach BSM oferujemy:

- 1) dostawę i wymianę stolarki typowej PCV za wynagrodzenie ryczałtowe w oparciu o założenia wynikające ze specyfikacji za cenę netto ..... + ..... % VAT .....

ogółem brutto ..... słownie ogółem brutto:

- 2) Ceny jednostkowe za poszczególne typy okien (cena okna wraz z jego wymianą w lokalach mieszkalnych)

Lp.	Typ okna	Cena netto [PLN]	Cena brutto [PLN]
1.	O-30		
2.	O-32		
3.	O-34 2-dz.		
4.	O-36 2-dz.		
5.	O-38 3-dz.		
6.	OB-3		
7.	OB-4		
8.	OB-5		
9.	OB-7		

1. Udzielimy gwarancji jakości wykonanych robót na okres ..... miesięcy od dnia odbioru końcowego robót przez Zamawiającego (warunek minimum 60 miesięcy).
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się szczegółowo z treścią SWZ i przyjęliśmy je bez zastrzeżeń.
3. Oświadczamy, że pozostajemy związani ofertą w okresie wskazanym w SWZ.
4. Posiadamy rachunek w banku .....  
Nr konta .....
5. Bezwarunkowo akceptujemy wzór istotnych warunków umowy i zobowiązujemy się do zawarcia umowy po wyborze naszej oferty w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
6. Do niniejszej oferty dołączamy następujące załączniki:

— .....  
— .....  
— .....  
— .....  
— .....  
— .....

zgodnie z SWZ.