

BELCHATOWSKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA
ul. Okrzei 45 97-400 Belchatów
tel. 044 635 03 40 Reg. 000487195
NIP 769 050 29 34 EKD 6832 Z

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

na wykonanie likwidacji rur
azbestowo-cementowych w przewodach zsypanych
na śmieci w wielokondygnacyjnych budynkach
mieszkalnych wielorodzinnych w Belchatowie .

ZARZĄD
Belchatowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Belchatowie

zatwierdził

CZŁONEK ZARZĄDU
ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. Finansowo-Księgowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr inż. Longin Grubarczyk
mgr Elżbieta Miler

PREZES ZARZĄDU

mgr Andrzej Ratajski

Belchatów dn. 21.06.2021 r.

I. Informacje o przetargu

1. Przetarg pisemny nieograniczony organizuje Belchatowska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Belchatowie ul. Okrzei 45 zwana dalej "Zamawiającym".
2. Postępowanie przetargowe przeprowadzane jest na zasadach i warunkach określonych w „Regulaminie udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi”,

II. Przedmiot przetargu

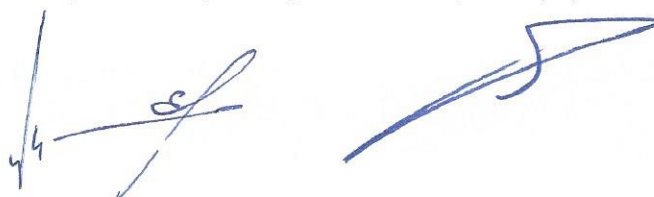
1. Opis przedmiotu przetargu zawarty został w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, która stanowi załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

III. Pracownik uprawniony do porozumiewania się z oferentami

Do kontaktów z oferentami uprawniony jest Kierownik Działu Remontów i Konserwacji Longin Grabarczyk, numer telefonu: (44) 635-03-44, numer pokoju w siedzibie zamawiającego: pok. 27 codziennie w dniach roboczych w godzinach 10-14.

IV. Warunki wymagane od oferentów

1. W przetargu może wziąć udział oferent który:
 - 1) prowadzi działalność gospodarczą w zakresie objętym przedmiotem zamówienia,
 - 2) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne,
 - 3) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia co najmniej 400 000,00 zł.
 - 4) zrealizował w okresie ostatnich 5 lat a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 zadania odpowiadające swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia.
2. Na potwierdzenie spełnienia warunków, o których mowa w ust. 1 oferenci winni złożyć:
 - 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - 2) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 - 3) polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia wynoszącą co najmniej 400 000,00 zł.



4) wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat usług, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie.

V. Sposób przygotowania i treść oferty

1. Oferta powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko oraz adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z SIWZ i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń,
- 4) oświadczenie o akceptacji istotnych warunków umowy i zobowiązanie do zawarcia umowy z takimi warunkami po wyborze oferty,
- 5) oświadczenie, o udzieleniu gwarancji jakości wykonanego przedmiotu zamówienia (warunek minimum 5 lat).
- 6) oferowaną cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia,

2. Oferta wraz z załącznikami powinna być sporządzona zgodnie z formularzem stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ w formie pisemnej oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę. Oferta powinna być złożona w jednym egzemplarzu.

3. Do oferty winny być załączone wszystkie wymagane dokumenty wymienione w pkt. IV ust. 2 SIWZ. Dokumenty te stanowią integralną część oferty jako jej załączniki.

4. Dokumenty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

5. Do ofert oferent winien załączyć parafowany wzór istotnych postanowień umowy, stanowiący załącznik nr 2 do SIWZ, dowód wniesienia wadium.

6. Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie, ostemplowanej bądź podpisanej w miejscu jej zaklejenia. Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być spięte w sposób zapobiegający jej dekompletacji.

7. Kopertę należy opisać według poniższego wzoru: Bełchatowska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Okrzei 45, 97-400 Bełchatów " Przetarg nieograniczony na wykonanie likwidacji rur azbestowo-cementowych w przewodach zszpachowanych na śmieci w wielokondygnacyjnych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Bełchatowie "

8. Organizator udziela wyjaśnień w sprawie SIWZ niezwłocznie pod warunkiem, że pisemna prośba do organizatora wpłynęła na nie mniej niż 4 dni robocze przed terminem otwarcia ofert.

VI. Wadium

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 20 000,00 zł.

2. Wadium obejmuje okres związania ofertą.

3. Wadium może być wniesione w:

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo -

kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

3) gwarancjach bankowych,

4) gwarancjach ubezpieczeniowych,

4. Termin wniesienia wadium upływa dnia 06.07.2021 r. do godz. 13⁰⁰

5. W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej kwotę wadium należy wpłacić w kasie siedzibie Zamawiającego w dniach 10-15 i 25-30 każdego miesiąca lub na konto bankowe Zamawiającego 59102039580000910200145565.

6. Kopię dowodu wpłaty lub przelewu należy dołączyć do oferty przed jej złożeniem. Dowód wniesienia wadium w innej formie należy załączyć do oferty.

7. Niewniesienie wadium albo wniesienie po terminie składania ofert spowoduje wykluczenie z postępowania.

8. Zwrot wadium oferentom nastąpi w terminie 7 dni od dnia zakończenia przetargu z zastrzeżeniem ust. 9

9. Organizator zachowa wadium, jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

VII. Okres związania ofertą:

Składający ofertę pozostanie nią związany przez 30 dni kalendarzowych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z terminem złożenia oferty.

VIII. Termin realizacji

Przedmiot przetargu będzie realizowany do dnia 15.11.2021 r.

IX. Opis kryteriów wyboru oferty

I. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- | | | |
|---|---|------|
| 1. Cena oferty (K) | - | 85 % |
| 2. Długość okresu gwarancji (G) powyżej minimum 5 lat | - | 15 % |

UWAGA: oferowany okres gwarancji nie może przekroczyć 10 lat.

Łączna ocena punktowa (Z) wg wzoru:

$$Z = 0,85 K + 0,15 G$$

II. Czynniki wpływające na oceny ofert według kryteriów wymienionych w pkt. 1.

Cena oferty – K

Znaczenie - 85 %

Skala ocen - od 0 do 100 pkt.

$$K = (C_{min}/C) \times 100 \times 0,85$$

gdzie:

K - ilość punktów oferty badanej,

C - cena oferty badanej,

C_{min} - cena oferty najniższej spośród cen wszystkich ofert

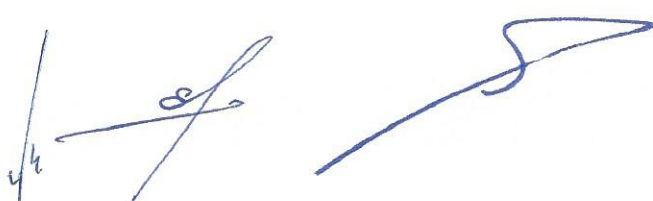
Liczba uzyskanych punktów będzie mnożona przez współczynnik 0,85 odpowiadający wadze kryterium ceny.

Długość okresu gwarancji powyżej minimum 5 lat – G.

Znaczenie -15 %

Skala ocen - od 0 do 100 pkt.

$$G = (g/gm) \times 100 \times 0,15$$



gdzie:

- G - ilość punktów oferty badanej,
- g - długość okresu gwarancji oferty badanej powyżej minimum 5 lat,
- gm - najdłuższy okres gwarancji w złożonych ofertach

Liczba uzyskanych punktów będzie mnożona przez współczynnik 0,85 odpowiadający wadze kryterium

X. Miejsce i termin składania ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego ul. Okrzei 45 , 97-400 Belchatów, w pok. 20 do dnia 06.08.2019 r. do godz. 15⁰⁰.
2. Oferty nadesłane lub dostarczone po wyznaczonym terminie składania ofert nie zostaną otwarte i zostaną zwrócone oferentom.

XI. Miejsce i termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w pok.09 w dniu 08.07.2021r. o godz. 10⁰⁰.

XII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Uczestnik przetargu, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą powinien wnieść Zamawiającemu przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej w następujących formach (forma do wyboru wykonawcy):
 - a)pieniądzu poprzez wpłatę na rachunek bankowy: 59102039580000910200145565.
 - b)poręczeniu bankowym,
 - c)gwarancji bankowej,
 - d)gwarancji ubezpieczeniowej,oraz przedłożyć zamawiającemu dowód wniesienia zabezpieczenia.
2. Zabezpieczenie będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi.
- 3.Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania całości zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- 4.Strony umowy ustalają, iż Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia , która zostanie zwrócona w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi.

Wykaz załączników:

1. Nr 1 – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
2. Nr 2 – istotne postanowienia umowy
3. Nr 3 – formularz oferty
4. Nr 4 – inwentaryzacja wyrobów zawierających azbest

BELCHATOWSKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA
ul. Okrzei 45 97-400 Belchatów
tel. 044 635 03 40 Reg. 000487195
NIP 769 050 29 34 EKD 6832 Z

4

OFERTA Firmy

.....
(Pieczęć adresowa Wykonawcy)

**do Bełchatowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w przetargu pisemnym nieograniczonym na likwidację rur
azbestowo-cementowych w przewodach zsypanych na śmieci w
wielokondygnacyjnych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w
Bełchatowie.**

Zgodnie z ogłoszeniem o przetargu nieograniczonym na " likwidację rur azbestowo-cementowych w przewodach zsypanych na śmieci w wielokondygnacyjnych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Bełchatowie."

1. Oferujemy :

1) likwidację rur azbestowo-cementowych w przewodach zsypanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym os. Okrzei bl. 6 kl. V, XIV, VII, VIII, XI w Bełchatowie za wynagrodzenie ryczałtowe w oparciu o założenia wynikające z SIWZ za cenę jednostkową netto +% VAT ogółem brutto słownie ogółem brutto:, rozbicie na :

a) demontaż pionu kanału zsypanego kwota netto +% VAT..... brutto słownie brutto,

b) roboty budowlane towarzyszące kwota netto +% VAT..... brutto słownie :

Łączna wartość netto +% VAT brutto słownie :

2) likwidację rur azbestowo-cementowych w przewodach zsypanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym os. Okrzei bl. 2 kl. II, VIII, XI, XII, XIII w Bełchatowie za wynagrodzenie ryczałtowe w oparciu o założenia wynikające z SIWZ za cenę jednostkową netto +% VAT ogółem brutto słownie ogółem brutto:, rozbicie na :

a) demontaż pionu kanału zsypanego kwota netto +% VAT..... brutto słownie :,

b) roboty budowlane towarzyszące kwota netto +% VAT..... brutto słownie :

Łączna wartość netto +% VAT brutto słownie :

Ogółem wynagrodzenie za przedmiot zamówienia za cenę netto +% VAT ogółem brutto słownie :

.....
2. Udzielimy gwarancji jakości wykonanych robót na okres lat od dnia odbioru końcowego robót przez Zamawiającego (Warunek minimum 5 lat).

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się szczegółowo z treścią SIWZ i przyjęliśmy je bez zastrzeżeń.

4. Oświadczamy, że pozostajemy związani ofertą w okresie wskazanym w SIWZ.

5. Posiadamy rachunek w banku

..... Nr konta

.....
6. Bezwzględnie akceptujemy wzór istotnych warunków umowy i zobowiązujemy się do zawarcia umowy po wyborze naszej oferty w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Do niniejszej oferty dołączamy następujące załączniki:

-
-
-
-
-
-

zgodnie z SIWZ.

BELCHATOWSKA SPÓLDZIELNIA
MIESZKANIOWA
ul. Okrzei 45 97-400 Belchatów
tel. 044 635 03 40 Reg. 000487195
NIP 769 050 29 84 EKD 6832 Z

Bełchatów dnia 21.06.2021 r.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

I. Przedmiotem zamówienia jest likwidacja rur azbestowo- cementowych stanowiących element wyposażenia pomieszczeń zsyków na odpady w następujących budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Bełchatowie :

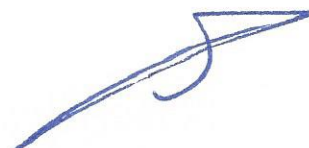
- os. Okrzei bl. 6 kl. V, XIV, VII, VIII, XI - 5 szt. zsyków,
- os. Okrzei bl. 2 kl. II, VIII, XI, XII, XIII - 5 szt. zsyków,

Łączna ilość 10 zsyków .

II. W zakres robót objętych przetargiem wchodzi

- 1) demontaż szuflad,
- 2) demontaż lejów zsykowych,
- 3) uzupełnienie stropu na pierwszej i ostatniej kondygnacji po demontażu rur azbestowych,
- 4) we wnękach na półpiętrach zabudować otwory po lejach zsykowych płytami kartonowo - gipsowymi wraz z malowaniem kolorem zbliżonym do koloru ścian klatki schodowej,
- 5) pomieszczenia zsykowe poziom „zero” :
 - zdemontowanie starych drzwi i zamurowanie otworu, otynkowanie i malowanie farbą emulsyjną wewnątrz i zewnątrz,
 - wykucie nowych otworów drzwiowych od strony wejść do klatek i wstawienie do nich nowych drzwi wejściowych zewnętrznych, stalowych, wyposażonych w przeszklony otwór, ocieplonych i malowanych proszkowo wraz z samozamykaczem , elektrozaczepem i zamkiem, szerokość drzwi min. 100cm,
 - skucie starej i wykonanie nowej wylewki betonowej na posadzkach komór zsykowych,
 - położenie płytek ceramicznych w komorach zsykowych oraz dawnych wejściach do komór,
 - montaż kratki wentylacyjnej w suficie komór,
 - naprawa ścian komór zsykowych i wykonanie nowych tynków cementowych w celu pokrycia ścian tynkiem mozaikowym, żywicznym,
 - malowanie ścian i sufitów komór dolnych farbami emulsyjnymi,
 - wykonanie korytowania całości podjazdów do nowych drzwi komór zsykowych i ułożenie kostki brukowej wraz z obrzeżami betonowymi ,
 - wykonanie instalacji elektrycznej pod oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne wraz z zamontowaniem lamp ledowych z czujnikiem ruchu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 6) wykonanie projektu budowlanego na demontaż i zabudowę wraz z uzgodnieniami, (do uzgodnienia)
- 7) usunięcie, transport oraz przekazanie odpadów zawierających azbest, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami celem unieszkodliwienia na składowisko posiadające odpowiednie zezwolenie na utylizację tego rodzaju odpadów.

W ofercie należy przewidzieć wszystkie roboty związane z w/w remontem zgodnie ze sztuką budowlaną i technologią wykonania .



III. Ogólne wymagania dotyczące robót :

1. Uzgodnienie terminu rozpoczęcia prac remontowych z działem eksploatacji BSM w celu powiadomienia mieszkańców (ogłoszenia w klatkach) o ewentualnych utrudnieniach wynikających z prowadzonych prac.
2. Zabezpieczenie stref niebezpiecznych w czasie wykonywania robót (taśma ostrzegawcza + tablice informacyjne).
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność ze specyfikacją i projektem. Materiały pochodzące z rozbiórki mogą być przewożone dowolnym środkiem transportu i zabezpieczone przed uszkodzeniami, przesunięcie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z Ustawą z dnia 19 sierpnia 2011r. o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz. U. z 2021r., poz. 756). Materiały rozbiórkowe przed wywiezieniem należy złożyć w jednym miejscu a następnie wywieźć na składowisko posiadające odpowiednie zezwolenie na unieszkodliwianie tego rodzaju odpadów, po wykonaniu prac polegających na usuwaniu materiałów zawierających azbest z obiektu. Z wykonanego ważenia azbestu przy odbiorze zostanie sporządzony protokół, który będzie zawierał następujące informacje: nazwę podmiotu, od którego odbierane są odpady azbestowe (Spółdzielnia), miejsce odbioru, datę odbioru, ilość odebranych odpadów, rodzaj odpadu, podpis osoby upoważnionej ze strony zamawiającego, podpis wykonawcy.

Obowiązki Wykonawcy usługi:

- złożenie Zamawiającemu pisemnego oświadczenia, że prace te zostały wykonane z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. Nr 71 poz. 649),, cały teren został prawidłowo oczyszczony z azbestu. Wykonawca dostarcza Zamawiającemu potwierdzenie przyjęcia odpadu – dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów na składowisko posiadające zezwolenie na przyjęcie odpadów zawierających azbest- miejsce utylizacji (karta przekazania odpadu) .
 - przedłożenie Zamawiającemu do każdej faktury dołączyć dokumenty potwierdzające odbiór odpadów przez zakład unieszkodliwiania odpadów – karta przekazania odpadu z wykazem nieruchomości, których dotyczy),
 - zapewnienie wykonywania usługi przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa,
 - poniesienie kosztów naprawy ewentualnych zniszczeń spowodowanych na szkodę Zamawiającego i osób trzecich, których się dopuścił podczas wykonywania usługi,
 - odpowiedzialność cywilna za następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów.
2. Wykonawca jest obowiązany do wykonania dokumentacji fotograficznej przed i po wykonaniu usługi. Dokumentacja fotograficzna musi zawierać kolorowe zdjęcia przedstawiające nieruchomości, z których zdemontowano lub zebrano wyroby zawierające azbest przed i po wykonaniu prac. Zaleca się zrobienia jednego zdjęcia każdej nieruchomości przed i po wykonaniu prac , zdjęcia powinny być zrobione z tej samej perspektywy i zamieszczone na jednej kartce A4, wraz z opisem jakiej nieruchomości zdjęcia dotyczą.
 3. Wykonawca musi posiadać uprawnienia na prace na danym terenie i na transport odpadów azbestowych.
 4. Wykonawca zamówienia staje się posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku

wykonania usługi, co potwierdza w karcie ewidencyjnej odpadu i karcie przekazania odpadu. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu karty przekazania odpadów jako dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów na składowisko, którego prowadzący posiada zezwolenie na unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia ilości planowanych do usunięcia i unieszkodliwienia wyrobów zawierających azbest w stosunku do szacunków określonych w opisie przedmiotu zamówienia, dostosowując ją do rzeczywistych potrzeb, co nie spowoduje dla Zamawiającego konsekwencji finansowych i odszkodowań na rzecz Wykonawcy.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotowego zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym w szczególności:

- a) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2021 poz. 779 ze zm.),
- a) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.),
- b) Ustawą z dnia 19 czerwca 1997r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Z 2020 r. poz. 1680 ze. zm.),
- c) Ustawą z dnia 19 sierpnia 2011r. o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz. U. Z 2021 r., poz. 756),
- d) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005r. Nr 216, poz.1824),
- e) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r. Nr 71, poz. 649),
- f) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011r. Nr 8, poz.31),
- g) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz.1333 ze zm.),
- h) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz.1126),
- i) ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 r., poz. 888 z zm.)

BELCHATOWSKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA
ul. Okrzei 45 97-400 Belchatów
tel. 044 635 03 40 Reg. 000487195
NIP 769 050 29 34 EKD 6832 Z

44

Załącznik nr 2

Wzór umowy

zawarta w dniu pomiędzy Bełchatowską Spółdzielnią Mieszkaniową z siedzibą w Bełchatowie, ul. Okrzei 45 wpisaną do Krajowego Rejestru pod numerem KRS:NIP.....REGON.....

reprezentowaną przez Zarząd w imieniu którego działają:

1.....

2.....

3.....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez :

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania likwidację rur azbestowo-cementowych w przewodach zsykowych na śmieci w wielokondygnacyjnych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Bełchatowie :

- os. Okrzei bl. 6 kl. V, XIV, VII, VIII, XI - 5 zsyków,

- os. Okrzei bl. 2 kl. II, VIII, XI, XII, XIII - 5 zsyków,

Łączna ilość - 10 zsyków.

2. Zakres prac obejmuje :

1) demontaż szuflad ,

2) demontaż lejów zsykowych,

3) uzupełnienie stropu na pierwszej i ostatniej kondygnacji po demontażu rur azbestowych,

4) we wnękach na półpiętrach zabudować otwory po lejach zsykowych płytami kartonowo – gipsowymi wraz z malowaniem kolorem zbliżonym do koloru ścian klatki schodowej,

5) pomieszczenia zsykowe poziom „zero ” :

- zdemontowanie starych drzwi i zamurowanie otworu, otynkowanie i malowanie farbą emulsyjną wewnątrz i zewnątrz,

- wykucie nowych otworów drzwiowych od strony wejść do klatek i wstawienie do nich nowych drzwi wejściowych zewnętrznych, stalowych, wyposażonych w przeszklony otwór, ocieplonych i malowanych proszkowo wraz z samozamykaczem , elektrozaczepem i zamkiem, szerokość drzwi min. 100cm,

- skucie starej i wykonanie nowej wylewki betonowej na posadzkach komór zsykowych,

- położenie płytek ceramicznych w komorach zsykowych oraz dawnych wejściach do komór,

- montaż kratki wentylacyjnej w suficie komór,

- naprawa ścian komór zsykowych i wykonanie nowych tynków cementowych w celu pokrycia ścian tynkiem mozaikowym, żywicznym,

- malowanie ścian i sufitów komór dolnych farbami emulsyjnymi,

- wykonanie korytowania całości podjazdów do nowych drzwi komór zsykowych i ułożenie kostki brukowej wraz z obrzeżami betonowymi ,

- wykonanie instalacji elektrycznej pod oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne wraz z zamontowaniem lamp ledowych z czujnikiem ruchu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
6) wykonanie projektu budowlanego na demontaż i zabudowę wraz z uzgodnieniami,
7) usunięcie, transport oraz przekazanie odpadów zawierających azbest, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami celem unieszkodliwienia na składowisko posiadające odpowiednie zezwolenie na utylizację tego rodzaju odpadów.

3. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę..... (osobiście /z udziałem poniżej wymienionych podwykonawców) w poszczególnym/yach zakresie/ach robót: -----

3. Powierzenie części robót innym podwykonawcom wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

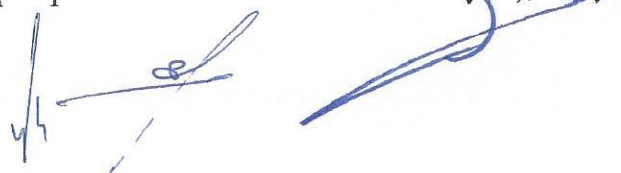
4. Strony umowy ustalają, iż umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą będzie odpowiadała ściśle warunkom wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w zakresie terminów wykonywania umowy i podziału robót, odpowiadających harmonogramowi robót, odstąpienia od umowy. W umowach tych wynagrodzenie należne podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonej przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia nie może przewyższać wynagrodzenia za tą część należnego Wykonawcy od Zamawiającego. Ponadto w umowach zawieranych pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą/ami odbiory przez Wykonawcę robót wykonanych przez podwykonawcę/ów winny poprzedzać odbiory przez Zamawiającego robót zrealizowanych przez Wykonawcę. Wykonawca winien zgłaszać Zamawiającemu do odbioru wyłącznie te roboty, które zostały przez niego odebrane od podwykonawcy/ów bezwarunkowo i bez zastrzeżeń. Strony umowy ustalają, iż Wykonawca przedstawi Zamawiającemu celem zatwierdzenia zawartą/e z podwykonawcą/ami umowę lub jej projekt w terminie do 3 dni od zawarcia niniejszej umowy. W razie okazania projektu, późniejsza umowa o podwykonawstwo winna odpowiadać ściśle przedłożonemu projektowi. Natychmiast po jej zawarciu Wykonawca przedłoży jeden egzemplarz umowy Zamawiającemu. Na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego określonym Wykonawca wprowadzi niezwłocznie do umowy z podwykonawcą/ami lub jej projektu wskazane zmiany i przedłoży je Zamawiającemu do akceptacji.

§ 2

1. Roboty będą wykonane z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę, które będą odpowiadały normom (wymagań wyrobów dopuszczonych do obrotu) pozwalającym na ich stosowanie w budownictwie, określonym w prawie budowlanym. Wykonawca przed zastosowaniem materiałów zakupionych na potrzeby robót przedstawi Inspektorowi nadzoru dokumenty przesadzające o ich zgodności z normami (np.: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską normą lub aprobatą techniczną). Z przedstawienia dokumentów Strony umowy każdorazowo sporządzą protokół, w którym Inspektor nadzoru potwierdzi wykonanie przez Wykonawcę obowiązku oznaczonego w zdaniu poprzedzającym.

2. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin nieruchomości, na której będą wykonywane roboty i stwierdza, że położenie nieruchomości, dojazd do nieruchomości, panujące na niej warunki, umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót, zgodnie z terminami określonymi w niniejszej umowie.

3. Strony umowy ustalają, iż roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p. poż. i bhp, przepisami prawa (w tym przepisami techniczno - budowlanymi), dotyczącymi



ochrony środowiska.

4. Integralnie z umową, wiążące dla stron umowy są postanowienia zawarte w niżej wymienionych dokumentach :

1. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
2. ofercie
3. specyfikacji istotnych warunków zamówienia

§ 3

1. Strony umowy ustalają następujące terminy realizacji robót :

- 1) termin przekazania protokolarnego terenu budowy –
- 2) termin rozpoczęcia robót –
- 3) termin zakończenia robót i zgłoszenia ich na piśmie do końcowego odbioru Zamawiającemu Strony ustalają na dzień 15.11.2021 r.

2. Zamawiający dokona końcowego odbioru w terminie 14 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę. O miejscu i terminie czynności odbiorowych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę z co najmniej 1 dniowym wyprzedzeniem. Nieobecność Wykonawcy nie stanowi przeszkody do dokonania czynności odbiorowych, a ustalenia Zamawiającego dokonane podczas tych czynności będą wiążące dla Wykonawcy.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania niniejszej umowy należy:

- 1) przekazanie terenu budowy w terminie oznaczonym w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) odbiór robót zgodnie z postanowieniami umowy.

2. Z przekazania terenu budowy Strony umowy sporządzą protokół, w którym uwzględnią stan techniczny terenu.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy poza innymi wymienionymi w umowie należą w szczególności:

- 1) ustanowienie osoby odpowiedzialnej w imieniu wykonawcy robót.
- 2) zabezpieczenie terenu budowy przed wstępem nieuprawnionych osób trzecich,
- 3) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 4) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszystkich żądanych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania robót,
- 5) wykonywanie obowiązków zapewnienia bezpieczeństwa wynikających z obowiązujących przepisów prawa i dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy realizowanych robót,
- 6) zapewnienie w niezbędnej ilości potencjału ludzkiego oraz potrzebnych maszyn i urządzeń sprawnych technicznie i dopuszczonych do użytkowania w budownictwie według potrzeb zgodnie z zakresem umowy,
- 7) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz udostępnianie im informacji wymaganych tą ustawą,
- 8) po zakończeniu prac uporządkowanie terenu budowy oraz przekazanie terenu budowy protokolarnie Zamawiającemu,
- 9) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, ich części, obiektów budowlanych sąsiadujących, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń - naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego,

10) wykonywanie robót w godzinach wskazanych przez Zamawiającego.

2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.

§ 6

Od chwili protokolarnego przejścia od Zamawiającego terenu budowy do chwili protokolarnego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na tym terenie i w przedmiocie umowy.

§ 7

1. Strony ustalają, iż dokonywać będą odbiorów częściowych i odbioru końcowego.

2. Przy odbiorze robót częściowych Wykonawca przekaże Zamawiającego wszelką uzgodnioną umownie oraz wymaganą obowiązującymi przepisami prawa dokumentację techniczną związaną z wykonaniem robót, powstałą w związku z realizacją przez Wykonawcę niniejszej umowy, jak i wykona inne obowiązki nałożone na niego niniejszą umową.

3. Jeżeli w toku odbioru robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiający:

1) ma prawo odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia, co równocześnie wywołuje skutek, iż roboty nie zostały zakończone w zgłoszonym terminie,

2) ma prawo odstąpić od umowy albo żądać wykonania robót po raz drugi, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia,

4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót spisany będzie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.

5. Roboty uważa się za odebrane przez Zamawiającego pod warunkiem złożenia w protokole przez niego oświadczenia o ich odbiorze oraz podpisania protokołu, jak i potwierdzenia w protokole dopełnienia przez Wykonawcę wszystkich pozostałych wymienionych w umowie obowiązków. Do protokołu odbioru robót, dla potwierdzenia wykonania przez Wykonawcę obowiązków nałożonych umową, winny być załączone wymagane dokumenty przekazane przy odbiorze.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora nadzoru i Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji oraz jest uprawniony do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót, których wady usunięto.

7. W razie stwierdzenia wad robót w trakcie ich odbioru lub w okresie gwarancji, Zamawiający zawiadomi o tym na piśmie Wykonawcę, który będzie zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia. Żądając usunięcia wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.

8. W przypadku opóźnień w usunięciu przez Wykonawcę wad Zamawiający może je usunąć samodzielnie lub powierzyć ich usunięcie to na koszt Wykonawcy. Zapłata należności z tego tytułu przez Wykonawcę nastąpi w terminie 14 dni, od daty otrzymania faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego.

§ 8

1. Za wykonanie robót Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości :

1) likwidację rur azbestowo-cementowych w przewodach zspowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym os. Okrzei bl. 6 kl. V, XIV, VII, VIII, XI w Bełchatowie za wynagrodzenie ryczałtowe w oparciu o założenia wynikające z SIWZ za cenę jednostkową netto + 8 % VAT ogółem brutto

44



.....słownie ogółem :

.....,

a) demontaż pionu kanału zsykowego kwota netto +% VAT.....
bruttosłownie :,

b) roboty budowlane towarzyszące kwota netto +%
VAT.....brutto słownie :

Łączna wartość netto+% VAT brutto
.....słownie :

2) likwidację rur azbestowo-cementowych w przewodach zsykowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym os. Okrzei bl. 2 kl. II, VIII, XI, XII, XIII w Bełchatowie za wynagrodzenie ryczałtowe w oparciu o założenia wynikające z SIWZ za cenę jednostkową netto + 8% VAT ogółem brutto
.....słownie ogółem :,

a) demontaż pionu kanału zsykowego kwota netto +% VAT.....
bruttosłownie :,

Łączna wartość netto+% VAT brutto
.....słownie :

b) roboty budowlane towarzyszące kwota netto +%
VAT.....brutto słownie :

Łączna wartość netto+% VAT brutto
.....słownie :

Ogółem wynagrodzenie za przedmiot zamówienia za cenę netto +
8% VAT ogółem brutto

słownie :

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że w wartości wynagrodzenia umownego ujął wszystkie koszty niezbędne

do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z jej treścią. Wynagrodzenie umowne nie podlega podwyższeniu.

3. Strony umowy ustalają, iż Wykonawca będzie uprawniony do wystawiania faktur VAT częściowych.

4. Faktura VAT wystawiona po zakończeniu końcowego odbioru robót winna obejmować różnicę pomiędzy wartością wynikającą z wystawionych faktur częściowych a wysokością wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy. Strony umowy zgodnie stwierdzają, że podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur VAT będzie dokonanie odbiorów robót przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami § 7 umowy.

5. Faktury należy wystawić na Bełchatowska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Okrzei 45, 97-400 Bełchatów NIP 769-050-29-34.

6. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy następować będzie przelewem na rachunek bankowy w terminie do 30 dni od doręczenia faktury VAT wystawionej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami niniejszej umowy.

7. Strony ustalają, iż dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru - Sławomira Najgiebauera.

Obowiązki inspektorów nadzoru inwestorskiego wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają nie wymienione w umowie obowiązki Inwestora, którego inspektorzy reprezentują interesy prawne w wykonaniu niniejszej umowy.

2. Osoba odpowiedzialna za wykonanie robót ze strony Wykonawcy

§ 10

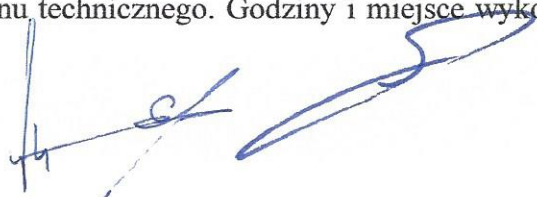
1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy między innymi w formie kar umownych, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w zakończeniu robót w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od umownego terminu zakończenia robót do dnia ich odbioru przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
 - 2) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad podczas odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia ich faktycznego usunięcia.
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy w tym z przyczyn , o których mowa w § 11 umowy - w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto.
3. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego
5. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu jeżeli podstawą ich naliczenia jest to samo zdarzenie.

§ 11

1. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy także w razie, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w wyznaczonym w umowie terminie,
 - 2) zajęcia przez organ egzekucyjny wierzytelności Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania niniejszej umowy,
 - 3) zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe wobec Wykonawcy
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 kolejnych dni.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót przerwanych.
4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego , Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzą protokół, w którym oznaczają stan przedmiotu umowy i terenu budowy.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót . Okres gwarancji ustala się na miesięcy licząc od dnia końcowego odbioru robót. Strony umowy zgodnie ustalają, iż w ostatnim miesiącu gwarancji i rękojmi dokonają przeglądu przedmiotu umowy, w celu ustalenia jego stanu technicznego. Godziny i miejsce wykonania



przeglądu, zostaną określone przez Zamawiającego, o czym zostanie powiadomiony Wykonawca, co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.

2. Strony uzgadniają, iż okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi. W razie ujawnienia się wady wykonanej roboty, która jednocześnie objęta jest odpowiedzialnością z tytułu rękojmi i udzielonej Zamawiającemu gwarancji, Zamawiający ma prawo, w zakresie każdej z osobna ujawnionej wady, dokonać wyboru pomiędzy dochodzeniem uprawnień z tytułu rękojmi a dochodzeniem uprawnień z tytułu gwarancji.

3. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca usunie wady wykonanych robót, które zostaną zgłoszone przed upływem umownego terminu gwarancji jakości i rękojmi.

§ 13

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 5 % wynagrodzenia umownego brutto w kwocie (słownie:) w następujących formach

....., które będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania całości zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

3. Strony umowy ustalają, iż Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia która zostanie zwrócona w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi.

§ 14

1. Wszelkie powiadomienia, czy wezwania dla drugiej Strony w wykonaniu postanowień niniejszej umowy, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie, wymagają formy pisemnej i będą przesłane listem poleconym na adres strony za potwierdzeniem odbioru określony w niniejszej umowie. W razie zaniechania obowiązku zawiadomienia o zmianie adresu korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nie odebraną, uważa się za doręczoną w dacie zwrotu korespondencji.

2. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

3. Strony umowy stwierdzają, iż zapoznały się z umową i dokonały interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania.

§ 15

Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

BELCHATOWSKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANOWA
ul. Okrzei 46 97-400 Belchatów
tel. 044 635 99 40 Reg. 000487195
NIP 769 050 29 34 EKD 6832 7