

Bełchatowska Spółdzielnia Mieszkaniowa
97-400 Bełchatów, ul. Okrzei 45

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NA DOSTAWĘ ORAZ WYMIANĘ WODOMIERZY MIESZKANIOWYCH Z ODCZYTEM RADIOWYM**

I. Zamawiający i tryb postępowania

1. Zamawiający: Bełchatowska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Okrzei 45, 97-400 Bełchatów
 - NIP: 769 050 29 34
 - REGON: 000487195
 - Telefon 44 635-03-40
 - E-mail: poczta@bsm.pl
 - Adres strony internetowej: www.bsm.pl
 - Konto bankowe: 59 1020 3958 0000 9102 0014 5565
2. Postępowanie w sprawie udzielenia poniższego zamówienia prowadzone będzie w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Postępowanie przetargowe prowadzone jest na zasadach i warunkach określonych w „Regulaminie przetargu na roboty budowlane, dostawy i usługi”.

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i wymiana wodomierzy mieszkaniowych w ilości około **2906 sztuk** z odczytem radiowym.
2. Zdemontowanie wodomierzy i nakładek radiowych oraz ich utylizacja.
3. Termin wykonania zamówienia: 30.04.2026.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

III. Szczegółowy zakres zamówienia i wymagania

1. Opracowanie harmonogramu prac i przedstawienie go Zamawiającemu.
2. Wywieszenie ogłoszeń na klatkach schodowych.
3. Demontaż istniejących wodomierzy.
4. Dostawa i montaż nowych wodomierzy jednostrumieniowych z nakładkami radiowymi.
5. Zaplombowanie wodomierza nową plombą numeryczną, zatrzaskową.
6. Sporządzenie protokołu wymiany wodomierzy potwierdzonych podpisem lokatora i przekazanie ich do Spółdzielni. Protokół powinien zawierać:
 - a) adres,
 - b) data wymiany,
 - c) numer zdemontowanego wodomierza, stan końcowy wraz ze zdjęciem,
 - d) numer nowego wodomierza, stan początkowy wraz ze zdjęciem,
 - e) numer plomby.
7. Sporządzenie w formie elektronicznej zestawienia z wymiany (Excel). Zestawienie powinno zawierać:
 - a) adres,
 - b) data wymiany,
 - c) numer zdemontowanego wodomierza wraz ze stanem końcowym,

- d) numer nowego wodomierza wraz ze stanem początkowym,
 - e) numer plomby.
8. Wykonanie odczytu kontrolnego.
 9. Utylizacja zdemontowanych wodomierzy i modułów radiowych.

Wymagania techniczne dla wodomierzy

1. Wodomierze jednostrumieniowe, suchobieżne, fabrycznie nowe z cechą legalizacyjną 2026.
2. Możliwość zabudowy wodomierzy w pozycji poziomej i pionowej.
3. Średnica nominalna wodomierza DN15.
4. Przepływ nominalny $Q_3 = 1,6 \text{ m}^3/\text{h}$.
5. Klasa metrologiczna dla wodomierzy min. R100-H; R50-V.
6. Przeznaczony do pomiaru wody pitnej zimnej do 50°C oraz wody ciepłej 90°C .
7. Wodomierze winny być przystosowane do montażu nakładki do odczytu radiowego bez ingerencji w wodomierz, zarówno podczas pierwszej instalacji jak i podczas eksploatacji.
8. Gwarancja na wodomierze 5 lat.
9. Wodomierze powinny również posiadać:
 - a) zatwierdzenie typu zgodnie z dyrektywą europejską MID,
 - b) atest higieniczny Państwowego Zakładu Higieny dla wody pitnej,
 - c) podwójne ułożyskowania wirnika,
 - d) zabezpieczenie przed działaniem zewnętrznego pola magnetycznego (magnesy neodymowe),
 - e) zabezpieczenie przed mechaniczną ingerencją zewnętrzną (wzmocniona konstrukcja osłony liczydła),
 - f) zabezpieczenie przed demontażem (plomba),
 - g) liczydło odporne na zaparowanie (hermetyczne),
 - h) blokadę pełnego obrotu liczydła.

Wymagania techniczne dla modułu radiowego

1. Możliwość dwukierunkowej transmisji tj. możliwość odbioru dla celów konfiguracji modułu radiowego (np. przy zmianie wodomierza) jak i transmisji danych aktualnych i archiwalnych oraz możliwość samodzielnego przeprogramowania nakładki radiowej.
2. Brak możliwości demontażu nakładki radiowej bez naruszenia plomb.
3. Minimalny czas pracy baterii 10 lat.
4. Sygnalizacja alarmów w przypadku:
 - a) rozłączenia nakładki i wodomierza,
 - b) działania na wodomierz polem magnetycznym,
 - c) wstecznego przepływu wody w wodomierzu, wraz z podaniem objętości wstecznej,
 - d) dłużej utrzymującego się stałego małego przepływu (cieknąca spłuczka, bateria),
 - e) dłużej utrzymującego się stałego dużego przepływu (awaria instalacji w mieszkaniu/lokalu),
 - f) niskiego poziomu baterii.
5. Możliwość przeprogramowania nakładki w przypadku wymiany wodomierza.
6. Pamięć wskazań wodomierzy za 12 miesięcy (dane na koniec każdego miesiąca).
7. Możliwość dokonywania (oprócz planowanych odczytów okresowych) doraźnych odczytów kontrolnych w wybranych lokalach lub grupach lokali.

8. System odczytu radiowego powinien być skonfigurowany w sposób umożliwiający pracownikom Zamawiającego samodzielny odczyt danych z modułu wodomierza.
9. Zakres szkolenia powinien obejmować konfigurację i obsługę:
 - a) nakładek radiowych,
 - b) urządzeń odczytujących,
 - c) oprogramowania systemu.

Wymagane gwarancje

Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na urządzenia i wykonane roboty wynosi minimum:

- a) wodomierz – 60 miesięcy,
- b) nakładka radiowa – 120 miesięcy,
- c) roboty – 36 miesięcy.

IV. Termin wykonania zamówienia

Przedmiot przetargu będzie realizowany w terminie do 30.04. 2026 roku.

V. Warunki udziału w postępowaniu

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie.
2. Wadium wynosi 7.500,00 zł
3. Forma przekazania wadium – przelew na konto bankowe Zamawiającego nr 59 1020 3958 0000 9102 0014 5565.
4. Wadium należy wpłacić w terminie do 27.01.2026 roku do godziny 13:00.
5. Kopię dowodu przelewu należy dołączyć do oferty przed jej złożeniem.
6. Niewniesienie wadium albo wniesienie po terminie składania ofert spowoduje wykluczenie z postępowania.
7. Zwrot wadium oferentom nastąpi w ciągu 7 dni od zakończenia postępowania przetargowego z zastrzeżeniem ust. 8.
8. Zamawiający zachowa wadium, jeśli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy.
9. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - a) posiadania wiedzy i doświadczenia
 - b) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - c) sytuacji ekonomicznej i finansowej.
10. W zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia Zamawiający wymaga przedłożenia wykazu wykonanych prac, zbliżonych wielkością i zakresem do zamówienia opisanego w SIWZ oraz dokumentów potwierdzających należyte wykonanie prac podanych w wykazie, tzw. referencje.
11. W zakresie dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. Zamawiający uzna warunek za spełniony na podstawie oświadczenia złożonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ.

12. W zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. Zamawiający uzna warunek za spełniony na podstawie oświadczenia złożonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ.
13. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:
- a) Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali podobnego zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością,
 - b) Wykonawców w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
 - c) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
 - d) Wykonawców, którzy nie złożyli oświadczenia będącego załącznikiem nr 2 do specyfikacji lub nie spełniają warunków wyszczególnionych w w/w oświadczeniu.
14. Oferta Wykonawcy, który został wykluczony z postępowania nie jest rozpatrywana.

VI. Materiały do wykonania zamówienia

Wszystkie materiały niezbędne do wykonania zamówienia dostarcza Wykonawca.

VII. Informacja dla Wykonawców

1. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał we własnym zakresie wizji lokalnej w celu uzyskania informacji koniecznych i przydatnych do wyceny, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zadania.
2. Każdy Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie dokonać weryfikacji zakresu prac.

VIII. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

1. Wykonawca winien przedłożyć następujące dokumenty:
 - a) wszystkie wymagane oświadczenia, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) aktualny odpis z właściwego rejestru, albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli z odpisu z odpowiedniego rejestru nie wynika sposób reprezentacji, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty określające osoby uprawnione do składania w jego imieniu oświadczeń woli. W przypadku Wykonawców będących spółką cywilną obowiązuje załączenie umowy spółki,
 - c) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - d) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem

- składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- e) wypełniony formularz ofertowy według załącznika nr 1 do SIWZ,
 - f) oświadczenie będące załącznikiem nr 2 do SIWZ,
 - g) zaakceptowany projekt umowy – załącznik nr 3 do SIWZ oraz zaakceptowaną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych (załącznik nr 5 do SIWZ),
 - h) zaakceptowany załącznik nr 4 do SIWZ,
 - i) pełnomocnictwo do występowania w imieniu Wykonawcy, w przypadku gdy dokumentów składających się na ofertę nie podpisuje osoba uprawniona do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub Wykonawca w przypadku osób fizycznych,
 - j) certyfikaty, deklaracje, aprobaty itp. dotyczące oferowanych wodomierzy i modułów radiowych,
 - k) referencje.

IX. Sposób sporządzenia oferty

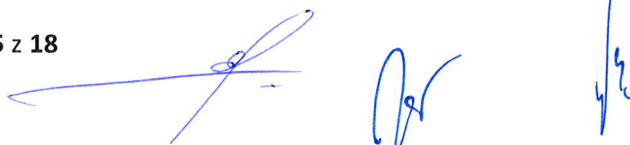
1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w sposób czytelny.
2. Oferta musi być podpisana przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań przedstawicieli Wykonawcy, wymienionych w aktualnych dokumentach rejestrowych firmy lub osoby posiadające pisemne pełnomocnictwo, które winno być dołączone do oferty. Każda zapisana strona oferty oraz załączone dokumenty (nie dotyczy oryginałów dokumentów) powinna być zaparafowana przez wyżej wymienione upoważnione osoby.
3. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

X. Sposób udzielania wyjaśnień

1. Wykonawca żądający wyjaśnień dotyczących SIWZ powinien zwrócić się do Zamawiającego pisemnie, kierując pytanie na adres wskazany w ogłoszeniu o przetarg. Zamawiający odpowie na wszystkie pytania, które otrzymał najpóźniej na 4 dni przed terminem otwarcia ofert.
2. Przed ostatecznym terminem składania ofert Zamawiający może zmodyfikować materiały wydając uzupełnienie. Każde w ten sposób wydane uzupełnienie stanie się częścią dokumentacji przetargowej i zostanie umieszczone na stronie internetowej Bełchatowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
3. Złożona oferta musi uwzględniać wszystkie ewentualne modyfikacje materiałów niniejszego postępowania, które Zamawiający umieścił na swojej stronie internetowej.

XI. Cena ofertowa

1. Wykonawca musi podać cenę netto i brutto dla poszczególnych pozycji – zgodnie z formularzem ofertowym (załącznik nr 1 do SIWZ).
2. Oferowana cena realizacji powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia w trakcie obowiązywania umowy.



XII. Kryterium wyboru wykonawcy

Komisja dokona wyboru Wykonawcy spośród zgłoszonych ofert biorąc pod uwagę cenę, referencje i doświadczenie.

XIII. Istotne postanowienia umowy

Umowa dotycząca wykonania przedmiotu przetargu zawiera postanowienia dotyczące między innymi:

- a) przedmiotu umowy,
- b) obowiązków Wykonawcy i Zamawiającego,
- c) wynagrodzenia,
- d) terminu wykonania zadania oraz terminu realizacji serwisu, montażu i wymiany wodomierzy w pojedynczych lokalach,
- e) odpowiedzialności stron i kary umowne,
- f) wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- g) czas trwania umowy i odstąpienie od umowy.

Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do SIWZ.

XIV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Uczestnik przetargu, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą powinien wnieść Zamawiającemu przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej w następujących formach (forma do wyboru wykonawcy):
 - a) pieniądzu poprzez wpłatę na rachunek bankowy: 59 1020 3958 0000 9102 0014 5565.
 - b) poręczeniu bankowym,
 - c) gwarancji bankowej,
 - d) gwarancji ubezpieczeniowej,oraz przedłożyć zamawiającemu dowód wniesienia zabezpieczenia.
2. Zabezpieczenie będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania całości zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Strony umowy ustalają, iż Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia, która zostanie zwrócona w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi.

XV. Termin związania z ofertą

Wykonawca składający ofertę pozostaje z nią związany przez 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XVI. Składanie ofert

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, w terminie do 28.01.2026 roku do godziny 14:00 w sekretariacie Spółdzielni – pokój nr 10.
2. Ofertę stanowią dokumenty, informacje i oświadczenia zgodnie z wykazem wymienionym w specyfikacji.
3. Oferty należy składać w nieprzejrzystych i zamkniętych kopertach, oznakowanych w następujący sposób:
 - a) nazwa i adres Zamawiającego,
 - b) nazwa i adres Oferenta,
 - c) napis „Wymiana wodomierzy”.

XVII. Otwarcie ofert

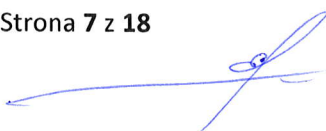
Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 29.01.2026 roku o godzinie 11:00 w sali konferencyjnej nr 9 siedziby Bełchatowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej ul. Okrzei 45.

XVIII.

Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z rozpatrywania ofert bez podania przyczyny.

Wykaz załączników:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Wypełnione oświadczenie oferenta – załącznik nr 2 do SIWZ.
3. Wzór umowy – załącznik nr do 3 SIWZ.
4. Wykaz budynków – załącznik nr 4 do SIWZ.
5. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych – załącznik nr 5 do SIWZ.



FORMULARZ OFERTOWY
(do specyfikacji istotnych warunków zamówienia)

1. Przedmiot zamówienia :

DOSTAWA ORAZ WYMIANA WODOMIERZY MIESZKANIOWYCH Z ODCZYTEM RADIOWYM

2. Nazwa i adres oferenta

.....

3. Data sporządzenia oferty:.....

L.p.	Zadania	Cena netto	Cena brutto
1.	Cena ryczałtowa za dostawę i wymianę 1 szt. wodomierza zimnej wody z modułem radiowym		
2.	Cena ryczałtowa za dostawę i wymianę 1 szt. wodomierza ciepłej wody z modułem radiowym		

4. Okres realizacji zamówienia: do

5. Gwarancja :

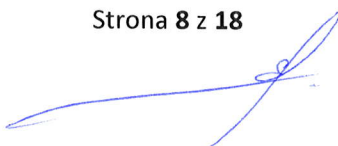
Gwarancja na wodomierze radiowe:

Gwarancja na moduły radiowe:

Gwarancja na wykonane prace:

.....

(podpis oferenta)



**OŚWIADCZENIE OFERENTA
o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu**

składając w imieniu

.....

.....

ofertę na:

Dostawę oraz wymianę wodomierzy z odczytem radiowym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w zasobach Bełchatowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

oświadczamy, że:

1. Jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
2. Posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonywania prac i czynności objętych specyfikacją.
3. Dysponujemy niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
5. Oświadczamy, że prace stanowiące przedmiot zamówienia wykonywać będziemy siłami własnymi*, z udziałem podwykonawcy*.
6. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach określonych w SIWZ.

Oświadczamy, że w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wykonaliśmy podobne zamówienia z należytą starannością. Miejsca wykonywania prac przedstawiliśmy w referencjach.

.....
(Data oraz podpis i pieczęć Oferenta)

*Niepotrzebne skreślić

Wzór umowy

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Bełchatowską Spółdzielnią Mieszkaniową z siedzibą w Bełchatowie, ul. Okrzei 45 wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000178157 reprezentowaną przez Zarząd w imieniu którego działają:

1. Longin Grabarczyk - Prezes Zarządu,
2. Ilona Kuśmerek - Z-ca Prezesa Zarządu ds. eksploatacyjnych,
3. Elżbieta Miler - Z-ca Prezesa Zarządu ds. Finansowo - Księgowych, Główny Księgowy,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą wwpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez REGON NIP

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujący zakres robót: dostawa i wymiana wodomierzy mieszkaniowych z odczytem radiowym na zimną i ciepłą wodę w ilości około 2 906 sztuk.
2. Roboty będą wykonywane na następujących budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Bełchatowie - wykaz stanowi załącznik do umowy.

§ 2

1. Roboty będą wykonane z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę, które będą odpowiadały normom (wymagań wyrobów dopuszczonych do obrotu) pozwalającym na ich stosowanie w budownictwie, określonym w prawie budowlanym i specyfikacji wykonania i odbioru robót. Wykonawca przed zastosowaniem materiałów zakupionych na potrzeby robót przedstawi Inspektorowi nadzoru dokumenty przesądzające o ich zgodności z normami (np.: atesty, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską normą lub aprobatą techniczną). Z przedstawienia dokumentów Strony umowy każdorazowo sporządzą protokół, w którym Inspektor nadzoru potwierdzi wykonanie przez Wykonawcę obowiązku oznaczonego w zdaniu poprzedzającym.
2. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin nieruchomości, na której będą wykonywane roboty i stwierdza, że położenie nieruchomości, dojazd do nieruchomości, panujące na niej warunki, umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót, zgodnie z terminami określonymi w niniejszej umowie.
3. Strony umowy ustalają, iż roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę, z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p. poż. i bhp, przepisami prawa (w tym przepisami techniczno - budowlanymi), dotyczącymi ochrony środowiska.
4. Integralnie z umową, wiążące dla stron umowy są postanowienia zawarte w niżej wymienionych dokumentach:
 - 1) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,

- 2) ofercie
- 3) specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 3

1. Strony umowy ustalają następujące terminy realizacji robót :

- 1) termin przekazania protokolarnego terenu robót –.....
- 2) termin rozpoczęcia robót –
- 3) termin zakończenia robót i zgłoszenia ich na piśmie do końcowego odbioru Zamawiającemu -

2. Zamawiający dokona końcowego odbioru w terminie 14 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę. O miejscu i terminie czynności odbiorowych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę z co najmniej 1 dniowym wyprzedzeniem. Nieobecność Wykonawcy nie stanowi przeszkody do dokonania czynności odbiorowych , a ustalenia Zamawiającego dokonane podczas tych czynności będą wiążące dla Wykonawcy.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania niniejszej umowy należy:

- 1) przekazanie terenu robót w terminie oznaczonym w § 3 ust. 1 pkt. 1 umowy,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) odbiór robót zgodnie z postanowieniami umowy.

2. Z przekazania terenu robót Strony umowy sporządzą protokół.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy poza innymi wymienionymi w umowie należą w szczególności:

- 1) ustanowienie osoby odpowiedzialnej w imieniu wykonawcy robót,
- 2) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 3) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszystkich żądanych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania robót,
- 4) wykonywanie obowiązków zapewnienia bezpieczeństwa wynikających z obowiązujących przepisów prawa i dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy realizowanych robót,
- 5) zapewnienie w niezbędnej ilości potencjału ludzkiego oraz potrzebnych maszyn i urządzeń sprawnych technicznie i dopuszczonych do użytkowania w budownictwie według potrzeb zgodnie z zakresem umowy,
- 6) umożliwienie wstępu na teren robót pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz udostępnianie im informacji wymaganych tą ustawą,
- 7) po zakończeniu prac uporządkowanie terenu robót oraz przekazanie go protokolarnie Zamawiającemu,
- 8) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, ich części, obiektów budowlanych sąsiadujących, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń - naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego,
- 9) wykonywanie robót w godzinach wskazanych przez Zamawiającego.

2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.

§ 6

Od chwili protokolarnego przejścia od Zamawiającego terenu robót do chwili protokolarnego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na tym terenie i w przedmiocie umowy.

§ 7

1. Strony ustalają, iż dokonywać będą odbiorów częściowych (po zakończenia danego etapu) i odbioru końcowego.
2. Przy odbiorze końcowym robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelką uzgodnioną umownie oraz wymaganą obowiązującymi przepisami prawa dokumentację techniczną związaną z wykonaniem robót, powstałą w związku z realizacją przez Wykonawcę niniejszej umowy, jak i wykona inne obowiązki nałożone na niego niniejszą umową.
3. Jeżeli w toku odbioru robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiający:
 - 1) ma prawo odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia, co równocześnie wywołuje skutek, iż roboty nie zostały zakończone w zgłoszonym terminie,
 - 2) ma prawo odstąpić od umowy albo żądać wykonania robót po raz drugi, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót spisany będzie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Roboty uważa się za odebrane przez Zamawiającego pod warunkiem złożenia w protokole przez niego oświadczenia o ich odbiorze oraz podpisania protokołu, jak i potwierdzenia w protokole dopełnienia przez Wykonawcę wszystkich pozostałych wymienionych w umowie obowiązków. Do protokołu odbioru robót, dla potwierdzenia wykonania przez Wykonawcę obowiązków nałożonych umową, winny być załączone wymagane dokumenty przekazane przy odbiorze.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora nadzoru i Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji oraz jest uprawniony do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót, których wady usunięto.
7. W razie stwierdzenia wad robót w trakcie ich odbioru lub w okresie gwarancji, Zamawiający zawiadomi o tym na piśmie Wykonawcę, który będzie zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia. Żądając usunięcia wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
8. W przypadku opóźnień w usunięciu przez Wykonawcę wad Zamawiający może je usunąć samodzielnie lub powierzyć ich usunięcie to na koszt Wykonawcy. Zapłata należności z tego tytułu przez Wykonawcę nastąpi w terminie 14 dni, od daty otrzymania faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego.

§ 8

1. Za wykonanie robót Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za:
 - 1) wymianę wodomierzy z odczytem radiowym na zimną wodę *za cenę jednostkową netto*
x szt .+% VAT **ogółem brutto** słownie ogółem brutto:
.....,
 - 2) wymianę wodomierzy z odczytem radiowym na ciepłą wodę *za cenę jednostkową netto*
x szt. +% VAT **ogółem brutto** słownie ogółem brutto:
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że w wartości wynagrodzenia umownego ujął wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,

zgodnie z jej treścią. Wynagrodzenie umowne nie podlega podwyższeniu.

3. Strony umowy ustalają, iż Wykonawca będzie uprawniony do wystawiania faktur VAT częściowych (prześciowych) odpowiadających wartościom określonych etapów robót wykonanych w oparciu o pisemne zlecenia Zamawiającego i odebrane przez Zamawiającego.
4. Faktura VAT wystawiona po zakończeniu końcowego odbioru robót winna obejmować różnicę pomiędzy wartością wynikającą z wystawionych faktur częściowych a wysokością wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy. Strony umowy zgodnie stwierdzają, że podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur VAT będzie dokonanie odbiorów robót przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami § 7 umowy.
5. Faktury należy wystawić na Bełchatowska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Okrzei 45 97-400 Bełchatów NIP 769-050-29-34.
6. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, w terminie do 30 dni od doręczenia faktury VAT wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami niniejszej umowy.
7. Strony ustalają, iż dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru – Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają nie wymienione w umowie obowiązki Inwestora, którego inspektor reprezentuje interesy prawne w wykonaniu niniejszej umowy.
2. Osoba odpowiedzialna za wykonanie robót ze strony Wykonawcy -

§ 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy między innymi w formie kar umownych, które będą naliczane w wypadkach i wysokościach wskazanych poniżej.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w zakończeniu robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od umownego terminu zakończenia robót do dnia ich odbioru przez Zamawiającego bez zastrzeżeń,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad podczas odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia ich faktycznego usunięcia,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy w tym z przyczyn, o których mowa w § 11 umowy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zapłata kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego.
5. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu jeżeli podstawą ich naliczenia jest to samo zdarzenie.

§ 11

1. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy także w razie, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w wyznaczonym w umowie terminie,

- 2) zajęcia przez organ egzekucyjny wierzytelności Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania niniejszej umowy,
 - 3) zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe wobec Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 kolejnych dni,
 - w terminie 14 dni od uzyskania informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie od niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót przerwanych.
 4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu robót wraz z wykonanymi robotami w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzą protokół, w którym oznaczają stan przedmiotu umowy i terenu robót.

§ 12

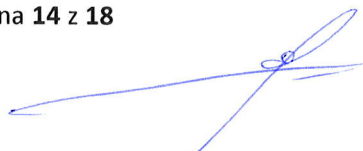
1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót. Okres gwarancji ustala się na miesiący licząc od dnia końcowego odbioru robót.
2. Strony uzgadniają, iż okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi. W razie ujawnienia się wady wykonanej roboty, która jednocześnie objęta jest odpowiedzialnością z tytułu rękojmi i udzielonej Zamawiającemu gwarancji, Zamawiający ma prawo, w zakresie każdej z osobna ujawnionej wady, dokonać wyboru pomiędzy dochodzeniem uprawnień z tytułu rękojmi a dochodzeniem uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca usunie wady wykonanych robót, które zostaną zgłoszone przed upływem umownego terminu gwarancji jakości i rękojmi, w terminie ustalonym przez Strony przy sporządzaniu protokołu z przeglądu.

§ 13

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 5 % wynagrodzenia umownego brutto w kwocie zł (słownie: złotych) w formie–, które będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (w tym z tytułu kar umownych) oraz będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania całości zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Strony umowy ustalają, iż Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia, która zostanie zwrócona w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi.

§ 14

1. Wszelkie powiadomienia, czy wezwania dla drugiej Strony w wykonaniu postanowień niniejszej umowy, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą przesłane listem poleconym na adres strony za potwierdzeniem odbioru określony w niniejszej umowie. W razie zaniedbania obowiązku zawiadomienia o zmianie adresu korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nie odebraną, uważa się za doręczoną w dacie zwrotu korespondencji.
2. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.



3. Strony umowy stwierdzają, iż zapoznały się z umową i dokonały interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania.

§ 15

Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące.

§ 17

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający



Wykaz budynków przeznaczonych do wymiany wodomierzy - 2026

Lp.	Budynek	Ilość lokali mieszkalnych	Ilość wodomierzy zimnej wody	Ilość wodomierzy ciepłej wody	Razem ZW+CW
1.	os. Okrzei bl. 1	130	130	130	260
2.	os. Okrzei bl. 2	381	381	381	762
3.	os. Okrzei bl. 3	80	80	80	160
4.	os; Okrzei bl. 4	143	143	143	286
5.	os. Okrzei bl. 5	140	140	140	280
6.	os. Okrzei bl. 7	30	30	30	60
7.	os. Okrzei bl. 8	30	30	30	60
8.	os. Okrzei bl. 9	30	30	30	60
9.	os. Okrzei bl. 11	30	30	30	60
10.	os. Okrzei bl. 12	20	20	20	40
11.	os. Okrzei bl. 13	20	20	20	40
12.	os. Okrzei bl. 14	20	20	20	40
13.	os. Okrzei bl. 15	20	20	20	40
14.	ps. Okrzei bl. 16	20	20	20	40
15.	os. Okrzei bl. 17	20	20	20	40
16.	os. Okrzei bl. 18	20	20	20	40
17.	os. Okrzei bl. 19	20	20	20	40
18.	os. Okrzei bl. 20	20	20	20	40
19.	os. Okrzei bl. 21	20	20	20	40
20.	os. Okrzei bl. 22	60	60	60	120
21.	os. Okrzei bl. 27	30	30	30	60
22.	os. Łąkowa bl. 1	30	30	30	60
23.	os. Łąkowa bl. 2	20	20	20	40
24.	os. Łąkowa bl. 3	40	40	40	80
25.	ul. Paderewskiego bl. 5	39	50	50	100
26.	ul. Żeromskiego bl. 1	29	29	29	58
		1442	1453	1453	2906





I. Powierzenie przetwarzania danych osobowych.

1. Zamawiająca – Administrator danych, na podstawie art. 28 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „Rozporządzeniem”, powierza Podmiotowi przetwarzającemu przetwarzanie danych osobowych w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

II. Zakres i cel przetwarzania danych.

1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy dane zwykłe w postaci imion i nazwisk, numeru telefonu.
2. Powierzone przez Administratora dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji umowy z dnia roku w zakresie dostawy i wymiany wodomierzy mieszkaniowych z odczytem radiowym.

III. Obowiązki podmiotu przetwarzającego.

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
5. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie tych danych osobowych.
6. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
7. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi w ciągu 24 godzin.

IV. Prawo kontroli.

1. Administrator zastrzega sobie prawo kontroli zgodności przetwarzania powierzonych danych osobowych z postanowieniami niniejszej umowy oraz Rozporządzeniem. Administrator zawiadomi Podmiot przetwarzający o zamiarze przeprowadzenia kontroli z wyprzedzeniem, nie krótszym niż 7 dni, a Podmiot przetwarzający zobowiązany jest umożliwić Administratorowi przeprowadzenie przedmiotowej kontroli, w szczególności poprzez udostępnienie systemów komputerowych, dokumentacji i pomieszczeń, w zakresie niezbędnym dla kontroli



przetwarzania danych osobowych oraz udzielić wszelkich niezbędnych informacji dotyczących realizacji niniejszych postanowień.

2. W przypadku powzięcia przez Administratora wiadomości o naruszeniu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub Rozporządzenia, Podmiot przetwarzający umożliwi Administratorowi przeprowadzenie niezapowiedzianej kontroli.

V. Dalsze powierzenie danych do przetwarzania.

1. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych.
2. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w niniejszej Umowie.
3. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za nie wywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

VI. Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego.

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez Inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora danych.

VII. Rozwiązanie umowy.

1. Administrator danych może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym gdy Podmiot przetwarzający:
 - a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
 - b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową,
 - c) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora danych.

VIII. Zasady zachowania poufności.

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej.
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

.....
Administrator danych

.....
Podmiot przetwarzający

