

**Specyfikacja
Warunków Zamówienia**

**na dostawę i montaż
drzwi wejściowych zewnętrznych stalowych
w wejściach do klatek schodowych**

zatwierdził

Zastępca Prezesa Zarządu
ds. eksploatacyjnych

mgr Ilona Kuśmerek

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Longin Grabarczyk

Bełchatów dn. 03.02.2026 r.

I. Informacje o przetargu

1. Przetarg pisemny nieograniczony organizuje Bełchatowska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Bełchatowie ul. Okrzei 45 zwana dalej "Zamawiającym".
2. Postępowanie przetargowe przeprowadzane jest na zasadach i warunkach określonych w „Regulaminie udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi”.
3. Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany warunków określonych w niniejszym Zapytaniu Ofertowym lub odwołania postępowania, o czym zawiadomi e-mailowo każdego oferenta. W przypadku wprowadzenia takich zmian, Zamawiający może oznaczyć inny termin składania ofert.
5. Zamawiający nie przewiduje dla uczestników postępowania środków odwoławczych od rozstrzygnięcia Zamawiającego podejmowanych w ramach postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakończenia (zamknięcia) postępowania o udzielenie zamówienia bez dokonywania wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert, bez podawania przyczyn takiego zakończenia postępowania.

II. Przedmiot przetargu

1. Opis przedmiotu przetargu zawarty został w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, która stanowi załącznik nr 1 do SWZ.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

III. Pracownik uprawniony do porozumiewania się z oferentami

Dział Remontów i Konserwacji, numer telefonu: 44/635-03-44, pok. 27 w siedzibie zamawiającego, codziennie w dniach roboczych w godzinach 10⁰⁰ – 14⁰⁰.

IV. Warunki wymagane od oferentów

1. W przetargu może wziąć udział oferent który:
 - 1) prowadzi działalność gospodarczą w zakresie objętym przedmiotem zamówienia,
 - 2) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne,
 - 3) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia co najmniej 100.000,00 zł,
 - 4) zrealizował w okresie ostatnich 5 lat a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 zadania odpowiadające swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia,
 - 5) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - 6) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - 7) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - 8) nie zachodzą wobec wykonawcy przesłanki do wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego,
 - 9) złoży ofertę zgodnie z wymogami niniejszej specyfikacji.
2. Na potwierdzenie spełnienia warunków, o których mowa w ust. 1 oferenci winni złożyć:
 - 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji

działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

- 2) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 3) polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia wynoszącą co najmniej 100.000,00 zł,
- 4) wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat usług, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie.

V. Sposób przygotowania i treść oferty

1. Oferta powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko oraz adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - 2) datę sporządzenia oferty,
 - 3) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z SWZ i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń,
 - 4) oświadczenie o akceptacji istotnych warunków umowy i zobowiązanie do zawarcia umowy z takimi warunkami po wyborze oferty,
 - 5) oświadczenie, o udzieleniu gwarancji jakości wykonanego przedmiotu zamówienia (warunek minimum 3 lata),
 - 6) oferowaną cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - 7) oświadczenie Oferenta, że dokonał oględzin i obmiarów we własnym zakresie.
2. Każda zapisana strona oferty wraz z załącznikami powinna być ponumerowana i podpisana lub parafowana.
 3. Pożądane jest, aby sporządzić ofertę w sposób umożliwiający jej wpicie do segregatora.
 4. Brak dokumentów i wymagań wyszczególnionych w nin. specyfikacji może być przyczyną odrzucenia oferty.
 5. Dokumenty lub oświadczenia mogą być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.
 6. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
 7. Oferta wraz z załącznikami powinna być sporządzona zgodnie z formularzem stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ w formie pisemnej oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę. Oferta powinna być złożona w jednym egzemplarzu.

8. Do oferty winny być załączone wszystkie wymagane dokumenty wymienione w pkt. IV ust. 2 SWZ. Dokumenty te stanowią integralną część oferty jako jej załączniki.
9. Do ofert oferent winien załączyć parafowany wzór istotnych postanowień umowy, stanowiący załącznik nr 2 do SWZ, dowód wniesienia wadium.
10. Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie, osteplowanej bądź podpisanej w miejscu jej zaklejenia. Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być spięte w sposób zapobiegający jej dekompletacji.
11. Kopertę należy opisać według poniższego wzoru: Bełchatowska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Okrzei 45, 97-400 Bełchatów „Przetarg nieograniczony na dostawę i montaż drzwi wejściowych zewnętrznych stalowych w wejściach do klatek schodowych”.
12. Organizator udziela wyjaśnień w sprawie SWZ niezwłocznie pod warunkiem, że pisemna prośba do organizatora wpłynęła na nie mniej niż 4 dni robocze przed terminem składania ofert.

VI. Sposób obliczenia ceny

1. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszej SWZ, w cenie ofertowej, musi ująć wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, niezbędne do prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Podstawę do obliczenia ceny stanowi specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót i zapisy SWZ. W przypadku stwierdzenia braku danych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub SWZ, Oferent winien zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie nie później niż na dwa dni przed terminem składania ofert.
3. Cena ofertowa jest jednostkową ceną ryczałtową i musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem całego zakresu przedmiotu zamówienia łącznie z obowiązującym podatkiem VAT, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę. Zaproponowana przez Wykonawcę cena jest ceną ostateczną i nie może ulec zmianie. Wykonawca winien dokonać dokładnego rozeznania w terenie i skalkulować cenę w sposób szczególnie rzetelny, uwzględniający wszystkie rodzaje robót i składniki kosztów.
4. Cena musi zawierać również koszt wszystkich prac towarzyszących i tymczasowych.
5. Cena ofertowa i wartości muszą być wyrażone w złotych polskich (PLN) niezależnie od wchodzących w jej skład elementów, z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku. W złotych polskich będą również prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Zastosowanie przez wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług zgodnej z obowiązującymi przepisami.
7. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z kartami technicznymi materiałów, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i normami.

VII. Wadium

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 6.000,00 zł.
2. Wadium obejmuje okres związania ofertą.
3. Wadium może być wniesione w:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
4. Termin wniesienia wadium upływa dnia 16.02.2026 r.
5. Wadium należy wpłacić na konto bankowe Zamawiającego

Dec

43

59102039580000910200145565.

6. Kopię dowodu przelewu należy dołączyć do oferty przed jej złożeniem. Dowód wniesienia wadium w innej formie należy załączyć do oferty.
7. Niewniesienie wadium albo wniesienie po terminie składania ofert spowoduje wykluczenie z postępowania.
8. Zwrot wadium oferentom nastąpi w terminie 7 dni od dnia zakończenia przetargu z zastrzeżeniem ust. 9.
9. Organizator zachowa wadium, jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

VIII. Okres związania ofertą

Składający ofertę pozostanie nią związany przez 30 dni kalendarzowych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z terminem złożenia oferty.

IX. Termin realizacji

Przedmiot przetargu będzie realizowany do dnia 30.06.2026 r.

X. Opis kryteriów wyboru oferty

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- | | | |
|--|---|------|
| 1. Cena oferty (K) | - | 85 % |
| 2. Długość okresu gwarancji (G) powyżej minimum 3 lata | - | 15 % |

Łączna ocena punktowa (Z) wg wzoru:

$$Z = K + G$$

2. Czynniki wpływające na oceny ofert według kryteriów wymienionych w pkt. 1.

Cena oferty – K

Znaczenie - 85 %

Skala ocen - od 0 do 100 pkt.

$$K = (C_{min}/C) \times 100 \times 0,85$$

gdzie:

K - ilość punktów oferty badanej,

C - cena oferty badanej,

C_{min} - cena oferty najniższej spośród cen wszystkich ofert

Liczba uzyskanych punktów będzie mnożona przez współczynnik 0,85 odpowiadający wadze kryterium ceny.

Długość okresu gwarancji powyżej minimum 3 lat – G.

Znaczenie - 15 %

Skala ocen - od 0 do 100 pkt.

$$G = (g/gm) \times 100 \times 0,15$$

gdzie:

G - ilość punktów oferty badanej,

g - długość okresu gwarancji oferty badanej powyżej minimum 3 lat,

gm - najdłuższy okres gwarancji w złożonych ofertach

Liczba uzyskanych punktów będzie mnożona przez współczynnik 0,15 odpowiadający wadze kryterium.

Okres gwarancji udzielony ponad 120 miesięcy nie będzie dodatkowo punktowany, a do obliczeń zostanie przyjęty 120 miesięczny okres, natomiast za zaoferowanie wymaganego minimalnego 36 miesięcznego okresu gwarancji Wykonawca otrzyma 0 pkt.

3. Przy wyborze wykonawcy zostaną wzięte pod uwagę wyłącznie oferty spełniające warunki



określone w niniejszej specyfikacji.

4. Zamawiający odrzuci bez rozpatrywania oferty niewiarygodne a w szczególności takie, które będą zawierały nieuczciwe ceny, to znaczy nadmiernie wygórowane lub rażąco niskie.

XI. Miejsce i termin składania ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego ul. Okrzei 45, 97-400 Bełchatów, w pok. 20 do dnia 17.02.2026 r. do godz. 15⁰⁰.
2. Oferty nadesłane lub dostarczone po wyznaczonym terminie składania ofert nie zostaną otwarte i zostaną zwrócone oferentom.

XII. Miejsce i termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w pok. 9 w dniu 19.02.2026 r. o godz. 10³⁰.

XIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Uczestnik przetargu, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą powinien wnieść Zamawiającemu przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto w następujących formach (forma do wyboru wykonawcy):
 - a) pieniądzu poprzez wpłatę na rachunek bankowy: 59102039580000910200145565.
 - b) poręczeniu bankowym,
 - c) gwarancji bankowej,
 - d) gwarancji ubezpieczeniowej,oraz przedłożyć zamawiającemu dowód wniesienia zabezpieczenia.
2. Zabezpieczenie będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania całości zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Strony umowy ustalają, iż Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia, która zostanie zwrócona w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przepada na rzecz zamawiającego w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub nieusunięcia ujawnionych wad do terminu upływu gwarancji (rękojmi) wykonanych robót.

XIV. Szczegółowe warunki umowy

1. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania do odbioru wszystkie roboty zanikające i ulegające zakryciu i nie może przystąpić do dalszej realizacji prac bez ich odbioru przez inspektora nadzoru. Jeżeli wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o powyższych faktach i Zamawiający z tego powodu nie dokona odbioru prac zanikających i ulegających zakryciu, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego odkryć te roboty na własny koszt, a następnie przywrócić roboty do stanu jak w dniu zgłoszenia żądania.



Wykaz załączników:

1. Nr 1 – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
2. Nr 2 – istotne postanowienia umowy
3. Nr 3 – formularz oferty



Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

I. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż drzwi wejściowych zewnętrznych stalowych do klatek schodowych w ilości 33 szt., w tym:

- 1) drzwi wejściowych zewnętrznych jednoskrzydłowych o wymiarach 1150 mm x 2100 mm – 9 szt.
- 2) drzwi wejściowych zewnętrznych jednoskrzydłowych o wymiarach 1000 mm x 2100 mm – 19 szt.
- 3) drzwi wejściowych zewnętrznych dwuskrzydłowych o wymiarach 1500 mm x 2100 mm – 5 szt.

Uwaga: Wykonawca przed złożeniem zamówienia na nowe drzwi wejściowe dokona weryfikacji wymiarów otworów drzwiowych wg stanu rzeczywistego.

1. Drzwi wejściowe zewnętrzne do klatek schodowych wraz z ościeżnicą:

- drzwi stalowe profilowe, izolowane termicznie (pianka poliuretanowa, wełna mineralna) o współczynniku U_{dmax} 1,3 W/m²K, cynkowane ogniowo, malowane proszkowo. Drzwi muszą spełniać wszystkie wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz być zgodne z aktualnymi Polskimi Normami,
- nowe skrzydło drzwiowe należy zamontować w sposób zapewniający kierunek otwierania na zewnątrz budynku, zachowując istniejącą stronę otwierania (lewą/prawą) zgodnie ze stanem pierwotnym i inwentaryzacją. Kierunek otwierania musi być zgodny z przepisami przeciwpożarowymi oraz wymogami dróg ewakuacyjnych określonymi w Warunkach Technicznych,
- wypełnienie – drzwi z przeszkleniem jednokomorowym, klasa bezpieczeństwa min. P2A, skrzydło drzwiowe należy wyposażyć w przeszklenie o powierzchni odpowiadającej ok. 90% płaszczyzny skrzydła, zapewniające naturalne doświetlenie pomieszczenia przy zachowaniu wymaganej klasy izolacyjności termicznej,
- kolor profili antracyt RAL 7016,
- wyposażone w samozamykacz z wbudowaną funkcją „stop”, elektrozaczep, próg (wysokość progu nie może przekraczać 20 mm, musi być ukształtowany w sposób umożliwiający przejazd wózkiem inwalidzkim),
- pochwyt zewnętrzny, prostokątny, stal nierdzewna szczotkowana matowa, długość min. 800 mm,
- wewnątrz – klamka INOX,
- naklejka mleczna na szybę ze wskazaniem numerów mieszkań i numerem klatki – projekt do wglądu u Zamawiającego.
- drzwi przystosowane do instalacji domofonowej,
- każdy komplet drzwiowy musi być zaopatrzony w 11 szt. kluczy.

2. Miejsca montażu drzwi:

- 1) os. Słoneczne bl. 1 kl. I - III – 3 szt. (jednoskrzydłowe 1000mm x 2100mm),
- 2) os. Słoneczne bl. 2 kl. I - V – 5 szt. (jednoskrzydłowe 1000mm x 2100mm),
- 3) os. Słoneczne bl. 13 kl. I - III – 3 szt. (jednoskrzydłowe 1000mm x 2100mm),
- 4) os. Słoneczne bl. 15 kl. I - IV – 4 szt. (jednoskrzydłowe 1000mm x 2100mm),

Ar

42

- 5) os. Budowlanych bl. 12 – 1 szt. (jednoskrzydłowe 1000mm x 2100mm),
- 6) os. Okrzei 7 kl. I - III – 3 szt. (jednoskrzydłowe 1000mm x 2100mm),
- 7) os. Okrzei 22 kl. I - VI – 6 szt. (jednoskrzydłowe 1150mm x 2100mm)
- 8) os. Okrzei 26 kl. I - III – 3 szt. (jednoskrzydłowe 1150mm x 2100mm),
- 9) ul. Hubala 1 kl. I - V – 5 szt. (dwuskrzydłowe 1500 mm x 2100 mm).

II. Zakres prac związanych z montażem.

1. Do obowiązków wykonawcy należy:
 - demontaż starych drzwi,
 - przygotowanie otworów pod montaż nowych ościeżnic,
 - montaż nowych drzwi,
 - wykonanie obróbek murarskich wokół zainstalowanych drzwi wraz z pomalowaniem całej ściany (od strony wewnętrznej i zewnętrznej).
2. Uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu wszystkich czynności związanych z inwestycją – wywóz i utylizacja wymontowanych drzwi na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, że zdemontowane materiały zostały zutylizowane w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.
4. W ofercie należy przewidzieć wszystkie roboty związane z w/w pracami zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót ITB, wytycznymi zawartymi w aktualnej instrukcji montażu producenta oraz zasadami wiedzy technicznej.

III. Ogólne wymagania dotyczące robót.

1. Uzgodnienie terminu rozpoczęcia prac remontowych z działem remontów i konserwacji BSM w celu powiadomienia mieszkańców (ogłoszenia w klatkach) o ewentualnych utrudnieniach wynikających z prowadzonych prac.
2. Kolorystykę stosowanych materiałów Wykonawca przed przystąpieniem do prac każdorazowo ustali z Inwestorem.
3. Zabezpieczenie stref niebezpiecznych w czasie wykonywania robót.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy robotach oraz za ich zgodność ze specyfikacją i poleceniami inspektora nadzoru. Wykonawca wykona roboty zgodnie z Rozporządzeniem MTiGM z dnia 2 marca 1999r. z późn. zm. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz Instrukcją Instytutu Techniki Budowlanej *Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych*.
5. Wszystkie materiały zastosowane do wykonania robót powinny posiadać świadectwa zgodności i dopuszczenia do stosowania. Na materiały należy przedstawić deklarację właściwości użytkowych, atesty higieniczne, certyfikaty zgodności i aprobaty techniczne.
6. Obowiązki Wykonawcy usługi:
 - zapewnienie wykonywania usługi przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa,
 - poniesienie kosztów naprawy ewentualnych zniszczeń spowodowanych na szkodę Zamawiającego i osób trzecich, których się dopuścił podczas wykonywania usługi,
 - odpowiedzialność cywilna za następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów.
7. Wykonawca zamówienia staje się posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku wykonania usługi.
8. W razie wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, możliwe jest udzielenie Wykonawcy zamówienia (zamówień)

Ar

42

dodatkowych pod warunkiem wystąpienia m.in. okoliczności, iż wykonanie zamówienia podstawowego uzależnione jest od wykonania zamówienia dodatkowego.

9. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych nastąpi na podstawie odrębnej umowy, a rozliczenie robót nastąpi kosztorysem opracowanym na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych z zastosowaniem średnich cen określonych w cennikach SEKOCENTBUD.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotowego zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz z warunkami technicznymi wymaganymi przy wykonaniu i odbiorze tego rodzaju robót.

IV.

1. Oferent zobowiązany jest do zapoznania w terenie z warunkami technicznymi i dokonania sprawdzenia zakresu prac oraz uwzględnienia wszelkich okoliczności i związanych z tymi robotami, nie wymienionych w niniejszych warunkach, a koniecznych przy realizacji w/w prac.
2. W przypadku wystąpienia istotnych różnic w stosunku do SWZ mających wpływ na cenę końcową należy zgłosić ten fakt Zamawiającemu zgodnie z zapisem ust. VI SWZ „Sposób obliczenia ceny”.
3. Stosownie do dyspozycji art. 632 § 1 k.c., w związku z ustaleniem za roboty zamówione wynagrodzenia ryczałtowego, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia.

V. Podstawowe warunki gwarancji.

1. Wymagany okres gwarancji na całość przedmiotu zamówienia (roboty montażowe wraz z wbudowanymi materiałami) wynosi minimum 3 lata.



Istotne postanowienia umowy (wzór umowy)

zawarta w dniu pomiędzy **Bełchatowską Spółdzielnią Mieszkaniową** z siedzibą w Bełchatowie ul. Okrzei 45, wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000178157, NIP 769-050-29-34, Regon: 000487195,

reprezentowaną przez Zarząd, w imieniu którego działają:

1.
2.
3.

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

reprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na dostawie i montażu drzwi wejściowych zewnętrznych stalowych do klatek schodowych w ilości 33 szt., w tym:

- 1) drzwi wejściowych zewnętrznych jednoskrzydłowych o wymiarach 1150 mm x 2100 mm – 9 szt.,
- 2) drzwi wejściowych zewnętrznych jednoskrzydłowych o wymiarach 1000 mm x 2100 mm – 19 szt.,
- 3) drzwi wejściowych zewnętrznych dwuskrzydłowych o wymiarach 1500 mm x 2100 mm – 5 szt.,

o parametrach określonych w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

2. Zakres prac obejmuje:

- 1) demontaż starych drzwi,
- 2) przygotowanie otworów pod montaż nowych ościeżnic,
- 3) montaż nowych drzwi,
- 4) wykonanie obróbek murarskich wokół zainstalowanych drzwi wraz z pomalowaniem całej ściany (od strony wewnętrznej i zewnętrznej).
- 5) uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu wszystkich czynności związanych z inwestycją - wywóz i utylizacja wymontowanych drzwi na koszt Wykonawcy.

3. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę (osobiście/z udziałem poniżej wymienionych podwykonawców) w poszczególnym/ich zakresie/ach robót:.....

.....

4. Powierzenie części robót innym podwykonawcom wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Strony umowy ustalają, iż umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą będzie odpowiadała ściśle warunkom wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w zakresie terminów wykonywania umowy i podziału robót, odpowiadających harmonogramowi robót, odstąpienia od umowy. W umowach tych wynagrodzenie należne podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonej przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia nie może przewyższać wynagrodzenia za tą część należnego Wykonawcy od Zamawiającego. Ponadto w umowach zawieranych pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą/ami odbiory przez Wykonawcę robót wykonanych przez podwykonawcę/ów winny poprzedzać odbiory przez Zamawiającego robót zrealizowanych przez Wykonawcę. Wykonawca winien zgłaszać Zamawiającemu do odbioru wyłącznie te roboty, które zostały przez niego odebrane od podwykonawcy/ów bezwarunkowo i bez zastrzeżeń. Strony umowy ustalają, iż Wykonawca przedstawi Zamawiającemu celem zatwierdzenia zawartą/e z podwykonawcą/ami umowę/y lub jej/ich projekt w terminie do 3 dni od zawarcia niniejszej umowy. W razie okazania projektu, późniejsza umowa o podwykonawstwo winna odpowiadać ściśle przedłożonemu projektowi. Natychmiast po jej zawarciu Wykonawca przedłoży jeden egzemplarz umowy Zamawiającemu. Na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego określonym Wykonawca wprowadzi niezwłocznie do umowy z podwykonawcą/ami lub jej projektu wskazane zmiany i przedłoży je Zamawiającemu do akceptacji.

§ 2

1. Roboty będą wykonane z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę, które będą odpowiadały normom (wymagań wyrobów dopuszczonych do obrotu) pozwalającym na ich stosowanie w budownictwie, określonym w prawie budowlanym. Wykonawca przed zastosowaniem materiałów zakupionych na potrzeby robót przedstawi Inspektorowi nadzoru dokumenty przesądzające o ich zgodności z normami (np.: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską normą lub aprobatą techniczną). Z przedstawienia dokumentów Strony umowy każdorazowo sporządzą protokół, w którym Inspektor nadzoru potwierdzi wykonanie przez Wykonawcę obowiązku oznaczonego w zdaniu poprzedzającym.
2. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin nieruchomości, na której będą wykonywane roboty i stwierdza, że położenie nieruchomości, dojazd do nieruchomości, panujące na niej warunki, umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót, zgodnie z terminami określonymi w niniejszej umowie.
3. Strony umowy ustalają, iż roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa ppoż. i bhp, przepisami prawa (w tym przepisami techniczno – budowlanymi), dotyczącymi ochrony środowiska w tym zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (WTWiORB) opublikowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej.
4. Integralnie z umową, wiążące dla stron umowy są postanowienia zawarte w niżej wymienionych dokumentach:
 - 1) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 2) ofercie,
 - 3) specyfikacji warunków zamówienia.

§ 3

1. Strony umowy ustalają następujące terminy realizacji robót:

- 1) termin przekazania protokolarnego terenu budowy –
- 2) termin rozpoczęcia robót –
- 3) termin zakończenia robót i zgłoszenia ich na piśmie do końcowego odbioru Zamawiającemu Strony ustalają na dzień 30.06.2026 r.

2. Zamawiający dokona końcowego odbioru w terminie 14 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę. O miejscu i terminie czynności odbiorowych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę z co najmniej 1 dniowym wyprzedzeniem. Nieobecność Wykonawcy nie stanowi przeszkody do dokonania czynności odbiorowych, a ustalenia Zamawiającego dokonane podczas tych czynności będą wiążące dla Wykonawcy.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania niniejszej umowy należy:

- 1) przekazanie terenu budowy w terminie oznaczonym w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) odbiór robót zgodnie z postanowieniami umowy.

2. Z przekazania terenu budowy Strony umowy sporządzają protokół, w którym uwzględnią stan techniczny terenu.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy poza innymi wymienionymi w umowie należą w szczególności:

- 1) ustanowienie osoby odpowiedzialnej w imieniu wykonawcy robót,
- 2) zabezpieczenie terenu budowy przed wstępem nieuprawnionych osób trzecich,
- 3) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 4) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszystkich żądanych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania robót,
- 5) wykonywanie obowiązków zapewnienia bezpieczeństwa wynikających z obowiązujących przepisów prawa i dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy realizowanych robót,
- 6) zapewnienie w niezbędnej ilości potencjału ludzkiego oraz potrzebnych maszyn i urządzeń sprawnych technicznie i dopuszczonych do użytkowania w budownictwie według potrzeb zgodnie z zakresem umowy,
- 7) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz udostępnianie im informacji wymaganych tą ustawą,
- 8) zgłoszenie Zamawiającemu do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu,
- 9) po zakończeniu prac uporządkowanie terenu budowy oraz przekazanie terenu budowy protokolarnie Zamawiającemu,
- 10) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, ich części, obiektów budowlanych sąsiadujących, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń – naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego,
- 11) wykonywanie robót w godzinach wskazanych przez Zamawiającego,
- 12) posiadanie przez cały okres realizacji zamówienia ubezpieczenia OC w zakresie wykonywanej działalności związanej z realizacją robót objętych niniejszą umową,
- 13) zagospodarowanie odpadów powstałych w wyniku wykonywania umowy we własnym zakresie tj.:
 - przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa dotyczących gospodarki odpadami,
 - prowadzenie kart ewidencji oraz kart przekazania odpadów,
 - przekazywanie odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym pozwolenie w zakresie zbierania,



odzysku i unieszkodliwiania odpadów.

2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.

§ 6

Od chwili protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy do chwili protokolarnego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na tym terenie i w przedmiocie umowy.

§ 7

1. Strony ustalają, iż dokonywać będą odbiorów częściowych i odbioru końcowego.

2. Przy odbiorze robót częściowych Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelką uzgodnioną umownie oraz wymaganą obowiązującymi przepisami prawa dokumentację techniczną związaną z wykonaniem robót, powstałą w związku z realizacją przez Wykonawcę niniejszej umowy, jak i wykona inne obowiązki nałożone na niego niniejszą umową.

3. Jeżeli w toku odbioru robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiający:

1) ma prawo odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia, co równocześnie wywołuje skutek, iż roboty nie zostały zakończone w zgłoszonym terminie,

2) ma prawo odstąpić od umowy albo żądać wykonania robót po raz drugi, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia.

4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót spisany będzie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.

5. Roboty uważa się za odebrane przez Zamawiającego pod warunkiem złożenia w protokole przez niego oświadczenia o ich odbiorze oraz podpisania protokołu, jak i potwierdzenia w protokole dopełnienia przez Wykonawcę wszystkich pozostałych wymienionych w umowie obowiązków. Do protokołu odbioru robót, dla potwierdzenia wykonania przez Wykonawcę obowiązków nałożonych umową, winny być załączone wymagane dokumenty przekazane przy odbiorze. Protokół bez zastrzeżeń, stanowi podstawę do wystawienia faktury z tytułu wykonanych robót. Protokół z zastrzeżeniami oznacza, że wady mają zostać usunięte w wyznaczonym terminie.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora nadzoru i Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji oraz jest uprawniony do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót, których wady usunięto. Potwierdzenie usunięcia wad odnotowane będzie w protokole.

7. W razie stwierdzenia wad robót w trakcie ich odbioru lub w okresie gwarancji, Zamawiający zawiadomi o tym na piśmie Wykonawcę, który będzie zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia. Żądając usunięcia wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.

8. W przypadku opóźnień w usunięciu przez Wykonawcę wad Zamawiający może je usunąć samodzielnie lub powierzyć ich usunięcie to na koszt Wykonawcy. Zapłata należności z tego tytułu przez Wykonawcę nastąpi w terminie 14 dni, od daty otrzymania faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego.

§ 8

1. Za wykonanie robót Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

- 1) 1 szt. drzwi zewnętrznych do klatek schodowych, stalowych, jednoskrzydłowych (1150 mm x 2100 mm) za wynagrodzenie ryczałtowe w oparciu o założenia wynikające z SWZ za cenę netto +% VAT **ogółem**
brutto **słownie** **ogółem**
brutto:.....
- 2) 1 szt. drzwi zewnętrznych do klatek schodowych, stalowych, jednoskrzydłowych (1000 mm x 2100 mm) za wynagrodzenie ryczałtowe w oparciu o założenia wynikające z SWZ za cenę netto +% VAT **ogółem**
brutto **słownie** **ogółem**
brutto:.....
- 3) 1 szt. drzwi zewnętrznych do klatek schodowych, stalowych, jednoskrzydłowych (1500 mm x 2100 mm) za wynagrodzenie ryczałtowe w oparciu o założenia wynikające z SWZ za cenę netto +% VAT **ogółem**
brutto **słownie** **ogółem**
brutto:.....
- 4) Ogółem wynagrodzenie za cały przedmiot zamówienia:

ogółem netto +% VAT

ogółem brutto

słownie brutto:

2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że w wartości wynagrodzenia umownego ujął wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z jej treścią. Wynagrodzenie umowne nie podlega podwyższeniu (Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia i pozostaje ono nie zmienione przez okres realizacji przedmiotu umowy).

3. Strony umowy ustalają, iż Wykonawca będzie uprawniony do wystawiania faktur VAT częściowych.

4. Faktura VAT wystawiona po zakończeniu końcowego odbioru robót winna obejmować różnicę pomiędzy wartością wynikającą z wystawionych faktur częściowych a wysokością wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy. Strony umowy zgodnie stwierdzają, że podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur VAT będzie dokonanie odbiorów robót przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami § 7 umowy.

5. Faktury należy wystawić na Bełchatowska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Okrzei 45, 97-400 Bełchatów NIP 769-050-29-34.

6. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy następować będzie przelewem na rachunek bankowy w terminie do 30 dni od doręczenia faktury VAT wystawionej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami niniejszej umowy.

7. Strony ustalają, iż dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru -

Obowiązki inspektorów nadzoru inwestorskiego wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają nie wymienione w umowie obowiązki Inwestora, którego inspektorzy reprezentują interesy prawne w wykonaniu niniejszej umowy.

2. Osoba odpowiedzialna za wykonanie robót ze strony
Wykonawcy

§ 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy między innymi w formie kar umownych, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w zakończeniu robót w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od umownego terminu zakończenia robót do dnia ich odbioru przez Zamawiającego bez zastrzeżeń,
- 2) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad podczas odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia ich faktycznego usunięcia,
- 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy w tym z przyczyn, o których mowa w § 11 umowy – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 8.

3. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego.

5. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczenia jest to samo zdarzenie.

§ 11

1. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy także w razie, gdy:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w wyznaczonym w umowie terminie,
- 2) zajęcia przez organ egzekucyjny wierzytelności Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania niniejszej umowy,
- 3) zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe wobec Wykonawcy
- 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 kolejnych dni,
- 5) zajdą okoliczności opisane w § 12 ust. 3 umowy.

2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót przerwanych.

4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzą protokół, w którym oznaczają stan przedmiotu umowy i terenu budowy.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót. Okres gwarancji ustala się na:

- 1) wykonane roboty montażowe wraz z wbudowanymi materiałami na okres miesięcy,

licząc od dnia końcowego odbioru robót.



2. Strony umowy zgodnie ustalają, iż w ostatnim miesiącu gwarancji i rękojmi dokonają przeglądu przedmiotu umowy, w celu ustalenia jego stanu technicznego. Godziny i miejsce wykonania przeglądu, zostaną określone przez Zamawiającego, o czym zostanie powiadomiony Wykonawca, co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach wynikających z właściwych przepisów Kodeksu cywilnego. W razie ujawnienia się wady wykonanej roboty, która jednocześnie objęta jest odpowiedzialnością z tytułu rękojmi i udzielonej Zamawiającemu gwarancji, Zamawiający ma prawo, w zakresie każdej z osobna ujawnionej wady, dokonać wyboru pomiędzy dochodzeniem uprawnień z tytułu rękojmi a dochodzeniem uprawnień z tytułu gwarancji.
4. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca usunie wady wykonanych robót, które zostaną zgłoszone przed upływem umownego terminu gwarancji jakości i rękojmi. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po upływie terminu ich obowiązywania jeżeli zgłosił wady przed upływem tego terminu.

§ 13

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 5% wynagrodzenia umownego brutto w kwocie (słownie:)
w następujących formach....., które będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania całości zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od dnia zakończenia odbioru końcowego robót, pod warunkiem braku wad. W przypadku stwierdzenia konieczności usunięcia wad, zwrot zabezpieczenia nastąpi w 30 dniu od dnia usunięcia wad stwierdzonego protokołem po usterkowym.
3. Strony umowy ustalają, iż Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia która zostanie zwrócona w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi.

§ 14

1. Wszelkie powiadomienia czy wezwania dla drugiej Strony w wykonaniu postanowień niniejszej umowy, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie, wymagają formy pisemnej i będą przesłane listem poleconym na adres strony za potwierdzeniem odbioru określony w niniejszej umowie. W razie zaniedbania obowiązku zawiadomienia o zmianie adresu korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nie odebraną, uważa się za doręczoną w dacie zwrotu korespondencji.
2. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
3. Strony umowy stwierdzają, iż zapoznały się z umową i dokonały interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania.

§ 15

Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§ 16

Sądem właściwym dla rozstrzygania wszelkich sporów, jakie mogą wyniknąć między Stronami w związku z realizacją niniejszej umowy będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

OFERTA Firmy

.....
(Pieczęć adresowa Wykonawcy)

do Belchatowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

**w przetargu pisemnym nieograniczonym
na dostawę i montaż drzwi wejściowych zewnętrznych stalowych
w wejściach do klatek schodowych**

Zgodnie z ogłoszeniem o przetargu nieograniczonym na dostawę i montaż drzwi wejściowych zewnętrznych stalowych w wejściach do klatek schodowych:

1. Oferujemy dostawę i montaż:

- 1) 1 szt. drzwi zewnętrznych do klatek schodowych, stalowych, jednoskrzydłowych (1150 mm x 2100 mm) za wynagrodzenie ryczałtowe w oparciu o założenia wynikające z SWZ za cenę netto +% VAT ogółem brutto słownie ogółem brutto:.....,
- 2) 1 szt. drzwi zewnętrznych do klatek schodowych, stalowych, jednoskrzydłowych (1000 mm x 2100 mm) za wynagrodzenie ryczałtowe w oparciu o założenia wynikające z SWZ za cenę netto +% VAT ogółem brutto słownie ogółem brutto:.....
- 3) 1 szt. drzwi zewnętrznych do klatek schodowych, stalowych, dwuskrzydłowych (1500 mm x 2100 mm) za wynagrodzenie ryczałtowe w oparciu o założenia wynikające z SWZ za cenę netto +% VAT ogółem brutto słownie ogółem brutto:.....

4) Ogółem wynagrodzenie za cały przedmiot zamówienia (33 szt.):

ogółem netto +% VAT

ogółem brutto

słownie

brutto:

2. Udzielimy gwarancji jakości na wykonane roboty montażowe wraz z wbudowanymi materiałami na okres lat od dnia odbioru końcowego robót przez Zamawiającego (warunek minimum 3 lata).
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się szczegółowo z treścią SWZ i przyjęliśmy je bez

(signature)

(signature)

zastrzeżeń.

4. Oświadczamy, że pozostajemy związani ofertą w okresie wskazanym w SWZ.
5. Posiadamy rachunek w banku
Nr konta
6. Bezwarunkowo akceptujemy wzór istotnych warunków umowy i zobowiązujemy się do zawarcia umowy po wyborze naszej oferty w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

7. Do niniejszej oferty dołączamy następujące załączniki:

—
—
—
—
—
—

zgodnie z SWZ.

