

INFORMATOR spółdzielczy

NR 2/2026

| MAJ 2026



Szanowni Państwo, Drodzy Mieszkańcy

P przed nami ważny okres w życiu Spółdzielni – zbliżające się Walne Zgromadzenia Członków, podczas których podejmowane będą istotne decyzje dotyczące funkcjonowania naszej wspólnoty. Będzie to również czas wyborów do organów Spółdzielni, dający Państwu realny wpływ na jej dalszy rozwój oraz kierunki działania.

W niniejszym wydaniu przedstawiamy osoby kandydujące do Rady Nadzorczej, aby umożliwić Państwu świadome zapoznanie się z kandydatami przed dokonaniem wyboru. Zachęcamy do aktywnego udziału w zebraniach oraz współdecydowania o sprawach naszej Spółdzielni.

W numerze znajdują Państwo także informacje dotyczące nowych stawek zaliczkowych opłat za energię ciepłą obowiązujących od 1 maja 2026 roku.

Ponadto publikujemy podsumowanie ostatnio zrealizowanych inwestycji oraz plany na najbliższy okres, które mają na celu dalszą poprawę komfortu życia i standardu naszych osiedli.

Zachęcam do lektury oraz aktywnego udziału w życiu Spółdzielni.

Longin Grabarczyk

Prezes Zarządu Bełchatowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Walne Zgromadzenie Członków

Zarząd Bełchatowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, że w dniach 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26 i 27 maja 2026r. odbędzie się Walne Zgromadzenie Członków, podzielone – zgodnie ze statutem – na osiem części.

Obrady obejmować będą m.in. wybór organów zebrania, wybory do Rady Nadzorczej oraz Rad Osiedli, a także rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdań finansowych i działalności Spółdzielni za rok 2025. W porządku obrad przewidziano również podjęcie uchwał dotyczących m.in. absolutorium dla Zarządu oraz podziału zysku netto.

Terminy poszczególnych części Walnego Zgromadzenia:

- * 18 maja 2026 r. – os. Słoneczne oraz osoby posiadające garaże na tym osiedlu
- * 19 maja 2026 r. – os. Okrzei (bloki 5 i 20–27) oraz użytkownicy garaży i lokali użytkowych
- * 20 maja 2026 r. – os. Dolnośląskie (blok 201) oraz rejon Przytorza
- * 21 maja 2026 r. – os. Okrzei (bloki 1, 3 oraz 7–19)
- * 22 maja 2026 r. – os. Okrzei (bloki 2 i 4)
- * 25 maja 2026 r. – os. Okrzei (blok 6)

* 26 maja 2026 r. – os. Dolnośląskie (blok 111), Budowlanych, Łąkowa oraz Wolność

* 27 maja 2026 r. – os. Żołnierzy POW oraz ul. św. Stanisława Biskupa

Szczegółowy porządek obrad obejmuje m.in.:

- przedstawienie wyników lustracji Spółdzielni za lata 2022–2024,
- zapoznanie się z opinią biegłego rewidenta,
- dyskusję nad sprawozdaniami Rady Nadzorczej i Zarządu,
- podjęcie kluczowych uchwał dotyczących działalności Spółdzielni.

Informujemy, że każdy członek Spółdzielni ma prawo zapoznać się z dokumentami będącymi przedmiotem obrad. Materiały dostępne są w siedzibie Spółdzielni (sekretariat) od 27 kwietnia 2026 r. w godzinach pracy oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

Zachęcamy wszystkich członków do udziału w Walnym Zgromadzeniu i aktywnego współdecydowania o sprawach Spółdzielni.

Na kolejnych stronach (str. 3–6) prezentowane są sylwetki kandydatów na radnych.

Nowe stawki za ogrzewanie od 1 maja 2026 r. – co warto wiedzieć?

Rada Nadzorcza Bełchatowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przyjęła nowe stawki zaliczkowych opłat za energię ciepłą. Zmiany obowiązują od 1 maja 2026 roku i wynikają przede wszystkim z aktualnych kosztów zakupu ciepła oraz sytuacji na rynku energii.

W ostatnich latach ceny energii ciepłej w Polsce podlegały znacznym wahaniom. Wpływ na to mają m.in. koszty paliw (węgla i gazu), opłaty za emisję CO₂ oraz rosnące koszty utrzymania infrastruktury ciepłowniczej. Choć w 2025 i 2026 roku obserwuje się częściową stabilizację cen, system ciepłowniczy nadal pozostaje wrażliwy na zmiany gospodarcze i regulacyjne. Dlatego zaliczki są na bieżąco dostosowywane, aby ograniczyć ryzyko wysokich niedopłat po rozliczeniu sezonu grzewczego.

Jakie stawki będą obowiązywać?

W zależności od sposobu rozliczania ciepła w budynku, obowiązują zasady:

- 3,50 zł/m² miesięcznie – dla lokali mieszkalnych z zamontowanymi podzielnikami kosztów centralnego ogrzewania oraz dla lokali mieszkalnych usytuowanych w osiedlu Słoneczne,
- 1,20 zł/m² miesięcznie – dla budynków nr 6 i 6A na os. Żołnierzy (z indywidualnymi ciepłomierzami), oraz stała przedpłata w wysokości: 45,00 zł miesięcznie + zużycie GJ wg odczytu wskazań indywidualnych ciepłomierzy.

W przypadku podgrzania wody obowiązywać będzie stawka zaliczkowa określona w załączniku do uchwały.

Dlaczego zaliczki są różne?

Różnice wynikają z zastosowanych systemów rozliczeń:

Podzielniki kosztów dzielą koszty ogrzewania budynku pomiędzy mieszkańców według zużycia względnego (np. intensywności grzania grzejników).

Indywidualne ciepłomierze umożliwiają dokładny pomiar rzeczywistego zużycia energii ciepłej w danym lokalu, co pozwala bardziej precyzyjnie kontrolować koszty.

System z licznikami daje większy wpływ na wysokość rachunków, ale też oznacza większą zależność opłat od faktycznego zużycia.

Co to oznacza dla mieszkańców?

Wprowadzone stawki mają charakter zaliczkowy, co oznacza, że:

- są one rozliczane po zakończeniu okresu grzewczego,
- możliwa jest zarówno dopłata, jak i zwrot nadpłaty,
- wysokość ostatecznych kosztów zależy od zużycia ciepła oraz cen dostawcy energii.

Jak można obniżyć koszty ogrzewania?

Eksperti rynku energii wskazują, że nawet proste działania mogą realnie wpłynąć na rachunki za ciepło:

- utrzymywanie temperatury w mieszkaniu na poziomie 20–21°C,
- unikanie zasłaniania grzejników,
- krótkie, intensywne wietrzenie zamiast długotrwałego uchylania okien,
- dbanie o szczelność okien i drzwi.

Remonty i inwestycje, które zmieniają codzienność

Ostatnie lata to dla Bełchatowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej okres intensywnych działań remontowych, modernizacyjnych i inwestycyjnych, związanych przede wszystkim z utrzymaniem właściwego stanu technicznego budynków, poprawą bezpieczeństwa ich użytkowania oraz podnoszeniem standardu i estetyki zasobów mieszkaniowych.

Wśród najważniejszych zadań znalazły się remonty klatek schodowych, modernizacje balkonów i loggii oraz szeroki zakres robót dekarских. Szczególną uwagę poświęcono poprawie bezpieczeństwa konstrukcyjnego i estetyki budynków.

Duże znaczenie miały prace związane z modernizacją dachów. Zastosowanie nowoczesnych technologii bezspoinowych membran płynnych, pozwoliło skutecznie zabezpieczyć budynki przed wpływem warunków atmosferycznych i wydłużyć trwałość pokryć dachowych.

Równolegle realizowano inwestycje w infrastrukturę techniczną, takie jak przebudowa węzłów ciepłych i sieci ciepłowniczych, które wpływają na efektywność energetyczną budynków.

W wielu lokalizacjach przeprowadzono również prace wykończeniowe, takie jak montaż poręczy czy wymiana okładzin podłogowych w częściach wspólnych.

Nie zabrakło także działań poprawiających estetykę i funkcjonalność przestrzeni wspólnych oraz otoczenia budynków. Powstały nowe miejsca parkingowe, chodniki oraz infrastruktura rowerowa, a tereny zielone zostały wzbogacone o nowe nasadzenia.

Coraz większą rolę odgrywają również innowacyjne rozwiązania z zakresu odnawialnych źródeł energii. W 2025 roku Spółdzielnia rozwijała instalacje fotowoltaiczne – zarówno na budynkach mieszkalnych, jak i obiektach użytkowych.

Produkowana energia elektryczna wykorzystywana jest na potrzeby części wspólnych, co pozwala znacząco obniżyć koszty eksploatacyjne. Inwestycje te zwiększają niezależność energetyczną budynków oraz przyczyniają się do ograniczenia emisji CO₂, wpisując się w działania na rzecz ochrony środowiska i nowoczesnego zarządzania zasobami.

Rok 2025 to zakończenie ważnej inwestycji związanej z termomodernizacją budynku przy ul. Okrzei 45, obejmującej m.in. docieplenie ścian, modernizację systemu grzewczego oraz montaż instalacji fotowoltaicznej. Działania te wpisują się w długofalową strategię poprawy efektywności energetycznej i ograniczania kosztów eksploatacji, co przynosi wymierne korzyści dla wszystkich członków Spółdzielni.

Istotnym elementem działalności jest zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańców poprzez regularne przeglądy instalacji oraz szybkie reagowanie na wszelkie awarie i usterki.

Spółdzielnia nie zwalnia tempa. Kolejne lata przyniosą dalsze inwestycje i modernizacje. Utrzymanie wysokiej jakości zasobów, rozwój infrastruktury oraz działania na rzecz efektywności energetycznej pozostają kluczowymi kierunkami, które będą konsekwentnie realizowane z myślą o mieszkańcach.

Wybory do Rady Nadzorczej

Poniżej, w kolejności alfabetycznej,
przedstawiamy sylwetki kandydatów do Rady Nadzorczej
Bełchatowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na lata 2026-2029

JUSTYNA DUDA

Życiorys

Nazywam się Justyna Duda. Jestem członkiem Spółdzielni BSM i mieszkanką Bełchatowa od 44 lat.

Przez ostatni rok pełniłam funkcję członka Rady Nadzorczej. W tym czasie wiele się nauczyłam i zdobyłam nowe doświadczenie i bardzo chciałabym sprawować nadzór i kontrolę nad działalnością spółdzielni przez kolejny rok.

Ukończyłam Technikum Hotelarskie w Bełchatowie i uzyskałam zawód - technik hotelarz. Dalszą naukę kontynuowałam w Wyższej Szkole Menedżerskiej w Warszawie i ukończyłam kierunek zarządzanie o specjalności Menedżer HR.

Swoje doświadczenie zawodowe, po ukończeniu szkoły, rozpoczęłam jako bufetowa w lokalnej pizzerii, następnie pracowałam jako kelner w restauracji a potem w Carrefour Polska Sp. z o.o. jako specjalista w dziale kas. Obecnie jestem na rencie chorobowej i towarzyszę starszym osobom w codziennym funkcjonowaniu, jako opiekunka osób starszych.

Pragnę swój czas, zaangażowanie, zdobytą wiedzę i umiejętności a także otwartość na dialog wykorzystać w pełnieniu tej pracy. Jestem osobą odpowiedzialną i ambitną.

Uprzejmie proszę o poparcie mojej kandydatury na członka Rady Nadzorczej BSM.

Justyna Duda

DARIA FOLTYN

ŻYCIORYS

Daria Foltyn, z zawodu bankowiec na wyśłużonym odpoczynku polatach pracy w banku . Od 2023 do 2026 roku, najlepiej jak potrafiłam pełniłam funkcję przewodniczącej komisji rewizyjnej w Radzie Nadzorczej Bełchatowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Prywatnie żona, mama, i najważniejsze – babcia 6 wnuków. Wolny czas spędzam aktywnie z wnukami, jeżdżę rowerem, biegam, szydełkuje. Lubię też połeniuchować z dobrą książką w sezonie letnim dopieszczam swoją działkę ładując tam akumulatory.

Daria Foltyn

DARIUSZ GALAS

Dariusz Galas – wykształcenie wyższe techniczne, absolwent Akademii Górniczo-Hutniczej w Krakowie. 65 lat, żonaty, dwoje dorosłych dzieci. Pracuje w PGE GIEK S.A. Oddział KWB Bełchatów w pionie inwestycji.

W latach 2004 -2006 dyrektor Zakładu Robót Inżynieryjno - Budowlanych KWB Bełchatów. W latach 2009 -2010 – kierownik budowy w Zakładzie Dekarsko – Murarskim „STALBOR” w Łodzi. Posiada ukończony kurs I zdany egzamin państwowy na członka rad nadzorczych spółek skarbu państwa, uprawnienia kompetencji zawodowych w krajowym transporcie rzeczy. Ukończył liczne kursy z zakresu spółek prawa handlowego, negocjacji handlowych oraz prawa spółdzielczego. Były członek Komisji Samorządowej Unii Spółdzielni Mieszkaniowych RP. Od 1992 r. mieszka w zasobach Bełchatowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. W Radzie Nadzorczej BSM, w poprzednich kadencjach pełnił funkcje sekretarza i przewodniczącego.

Najważniejsze cele w nadchodzącej kadencji:

- utrzymanie najemców na lokale użytkowe,
- utrzymanie inwestycji w BSM (garaże, mała architektura, budynki) – co pozwala obniżać koszty funkcjonowania Spółdzielni,
- pozyskiwanie funduszy zewnętrznych na instalacje OZE (fotowoltaika, panele solarne),
- skuteczna windykacja opłat za lokale mieszkalne.

Dariusz Galas

EDWARD GRABOWSKI

Edward Grabowski

Szanowni Państwo,

Jestem członkiem Bełchatowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej od 1 marca 1984 roku. Od 40 lat mieszkam w Bełchatowie z moją rodziną i tu prowadzę swoją działalność gospodarczą.

Pełniłem już funkcję członka Rady Nadzorczej BSM. Dzięki temu znam zagadnienia związane z funkcjonowaniem spółdzielni mieszkaniowej, mam doświadczenie w zakresie analizy problemów i podejmowania decyzji, mając przede wszystkim na uwadze dbałość o interes mieszkańców i działanie w sposób transparentny. W trakcie mojej dotychczasowej współpracy z Zarządem BSM dałem się poznać jako osoba rzetelna, odpowiedzialna oraz zaangażowana w działania na rzecz członków Naszej Spółdzielni po to, by żyło nam się w dobrych i przyjaznych warunkach. Moja umiejętność współpracy oraz dotychczasowe doświadczenie, czynią mnie dobrym kandydatem na członka Rady Nadzorczej BSM w kadencji 2026-2029.

Uprzejmie proszę o poparcie mojej kandydatury.

Grabowski Edward
Z poważaniem

AGATA KOTLIŃSKA

Życiorys

Imię i nazwisko: Agata Kotlińska

Wiek: 39 lat

Wykształcenie: wyższe (techniczne – inżynierskie oraz humanistyczne)

Od 20 lat pracuję zawodowo. W swojej pracy na co dzień zajmuję się zarządzaniem projektami, kontaktami z kluczowymi klientami, rozwojem działalności oraz analizą dokumentów z różnych branż, co daje mi solidne podstawy do rzetelnego pełnienia funkcji członka Rady Nadzorczej Bełchatowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Jestem mieszkańcem Bełchatowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej od urodzenia, dzięki czemu doskonale znam problemy swojego osiedla z perspektywy lokatora. Jestem osobą rzetelną, komunikatywną i nastawioną na rozmowę, co przełoży się pozytywnie na relacje między Bełchatowską Spółdzielnią Mieszkaniową a Jej Mieszkańcami.

Jako członek Rady Nadzorczej zamierzam skupić się na transparentności, zbudowaniu pozytywnej relacji z Mieszkańcami i zwiększeniu inwestycji przede wszystkim z zakresu termomodernizacji i estetyki osiedli.

Z poważaniem

Agata Kotlińska

DOROTA KUPIS

Życiorys

Od Lipca 1986 roku jestem lokatorem lokalu Bełchatowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Nigdy nie byłam zadłużona, jestem osobą niekonfliktową i zawsze staram się wywiązywać z obowiązków lokatorskich i sąsiedzkich.

Jako przyszła kandydatka będę starała się wypełniać swoje obowiązki na rzecz mieszkańców

osiedla Okrzei. Dobro i bezpieczeństwo lokatorów jest dla mnie sprawą nadrzędną.

Dorota Kupis

ZBIGNIEW MARCINIAK

Nazywam się Zbigniew Marciniak
zamieszkały w Bełchatowie.
Posiadam wykształcenie średnie ekonomiczne
- technik ekonomista. Staż pracy - 42 lata.
Od 2015 r. przebywam na emeryturze.
Pracowałem w administracji domów mieszkalnych
i po przejściu w przedsiębiorstwie gospodarki
mieszkaniowej na stanowisku kierownika
działu remontowego.
Dodatkowe umiejętności i kwalifikacje -
kurs dla kandydatów na członków Rady Nadzor-
czej Spółek Skarbu Państwa.
Umiejętność dobrej organizacji pracy
własnej i w zespole, biegłość w budowaniu
dobrych relacji z ludźmi.

Zbigniew Marciniak

SYLWESTER MARKIEWICZ

Z Bełchatowską Spółdzielnią Mieszkaniową jestem związany od 1986 roku. Na co dzień mam do czynienia z problemami i sprawami mieszkańców. Posiadam łatwość w nawiązywaniu kontaktów, jestem empatyczny i uczynny. Jestem wieloletnim członkiem Spółdzielni. Znam potrzeby i problemy mieszkańców. W pracy zawodowej mam ciągły kontakt z ludźmi. Swoje doświadczenie i wiedzę chciałbym wykorzystać w pracy w Radzie Nadzorczej Bełchatowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Sylwester Markiewicz

JANUSZ MORAWSKI

Życiorys

Urodziłem się 23.06.1952r. w Bełchatowie. Po ukończeniu szkoły podstawowej oraz średniej, rozpocząłem studia na Politechnice Łódzkiej. Następnie po ukończeniu studiów rozpocząłem pracę zawodową, z przebiegiem na następujących stanowiskach: kierownika zakładu, zastępcy prezesa ds. technicznych oraz specjalisty ds. utrzymania zaplecza. Aktualnie przebywam na emeryturze. W latach 2023-2026 byłem członkiem rady nadzorczej BSM i to doświadczenie skłoniło mnie do ponownego kandydowania na następną kadencję.

Morawski Janusz

STEFAN NOWACKI

ZYCIORYS.

Urodziłem się 11.08.1950 roku
w Bełchatowie. W 1971 roku
ukończyłem Pomaturalne Studium
zawodowe w Radomiu, specjalność
budownictwo ogólne. W tym samym
roku rozpocząłem pracę
w budownictwie w przedsiębiorstwach
budowlano-montażowych na
stanowiskach majster, kierownik budowy.
Pracę zawodową kontynuowałem do
2016 roku. W tym samym 2016 roku
przeostałem na emeryturę.

Stefan Nowacki

WŁODZIMIERZ OGŁAZA

Członek BSM od 38 lat. Absolwent studiów II stopnia Wydziału Zarządzania Uniwersytetu Łódzkiego.

Emerytowany pracownik Elektrowni Bełchatów na stanowisku specjalisty ds. marketingu i specjalisty ds. odsiarczania spalin.

Członek Rady Nadzorczej BSM w latach 2023-2026.

Kluczowe wnioski z pierwszej kadencji:

1. W zasobach BSM mieszka ok. 10% mieszkańców naszego miasta, więc powinniśmy mieć przynajmniej 2 osobową reprezentację w Radzie Miejskiej w Bełchatowie, a miasto powinno partycypować w większym stopniu w rozwiązywaniu problemów mieszkańców miasta/członków BSM np. niedoboru miejsc parkingowych w okolicach naszych bloków.
2. Spółki miejskie, które nadmiernie obciążają kosztami działalności mieszkańców miasta, w tym członków BSM. W naszym przypadku przekłada się to na wzrost kosztów, opłat i redukcję możliwości remontowych BSM.

Włodzimierz Ogłaza

MARTA PECHTA

Nazywam się Marta Pechta, mam 34 lata i od urodzenia mieszkam na osiedlu Oknie. To tutaj dorastałam, tutaj wychowałam swoje córki: od 26 lat jestem członką mojej Spółdzielni.

Jestem absolwentką administracji oraz rachunkowości, a zawodowo pracuję jako specjalista ds. administracji w międzynarodowej organizacji.

W mijającej kadencji pełniłam funkcję najmłodszego członkini Rady Nadzorczej oraz kierowałam w komisjach odpowiedzialnych za plan remontów naszych osiedli.

Jako mama i matka dwóch córek pragnę, żeby do tego, aby nasze osiedla były zielone, bezpieczne i przyjazne mieszkańcom w każdym wieku.

Dziękuję za dotychczasowe zaangażowanie i wsparcie na Państwa głos.

Marta Pechta

LIDIA PIASKOWSKA

W zasobach spółdzielczych mieszkam wraz z rodziną od 1990 do chwili obecnej.

Moje wieloletnie doświadczenie zawodowe to przede wszystkim praca w dziale finansowo-księgowym. W związku z tym, mogłabym być wsparciem w pracy w Radzie Nadzorczej. Cechuje mnie łatwość nawiązywania kontaktów, empatia, umiejętność pracy w zespole. Jestem osobą, która odpowiedzialnie i z pełnym zaangażowaniem podchodzi do wykonywanej pracy.

Moje doświadczenie zawodowe oraz kwalifikacje stanowią solidną podstawę do pełnienia funkcji członka Rady Nadzorczej. Oświadczam, że nie zachodzą wobec mnie, żadne przesłanki wykluczające możliwość pełnienia funkcji członka Rady Nadzorczej, wynikające z obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień statutu Spółdzielni.

Ponadto zobowiązuje się do uczciwego wykonywania obowiązków członka Rady Nadzorczej oraz działania w interesie Spółdzielni i jej członków w ramach posiadanej wiedzy.

Lidia Piaskowska

LUDWIK PRĘCIKOWSKI

Z Bełchatowską Spółdzielnią Mieszkaniową jestem związany od grudnia 1990 roku kiedy to wraz z rodziną zamieszkałem na osiedlu Słonecznym.

Przez większość mojego życia zawodowego byłem związany z sektorem gazownictwa, gdzie pracowałem w dziale przygotowania umów i wydawania warunków. Na co dzień miałem do czynienia z problemami i sprawami mieszkańców naszego miasta.

Cechuje mnie łatwość w nawiązywaniu kontaktów, umiejętność radzenia sobie ze stresem oraz empatia.

Przebieg mojej pracy zawodowej, wykształcenie oraz posiadane kwalifikacje pozwolą na sprawne funkcjonowanie w Radzie Nadzorczej Bełchatowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Będąc wieloletnim członkiem Spółdzielni znam potrzeby i problemy z jakimi borykają się jej mieszkańcy. Swoją wiedzę i doświadczenie chcę wykorzystać na rzecz mieszkańców.

Ludwik Pręciński

ZBIGNIEW PRUDŁO

Zyciorys

Jestem absolwentem Policealnego Studium Zawodowego obecnie na emeryturze. Reprezentuję osiedle Trzykone w Radzie Nadzorczej BSM od 2023r.

Zb. Prudło

DARIUSZ RUTKOWSKI

Mam 59 lat. Posiadam wykształcenie wyższe. Jestem aktywny zawodowo. Od ponad 20 lat pracuję w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej w Bełchatowie. Zagadnienia związane z funkcjonowaniem jednostek administrujących i zarządzających zasobami mieszkaniowymi, a przede wszystkim potrzeby mieszkańców są mi znane. Zdobyte doświadczenie zawodowe i wiedzę chętnie wykorzystam w pracy w Radzie Nadzorczej Bełchatowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wnosząc swój wkład w rozwój Spółdzielni i podnoszenie komfortu życia ludzi zamieszkujących w jej zasobach.

Licząc na Państwa głos i deklaruję pełne zaangażowanie w działalność naszej Spółdzielni.

Dariusz Rutkowski

JOANNA SAKTURA

Joanna Saktura - jestem mieszkanką osiedla Okrzei blok 6. Całe moje życie pracowałam w spółdzielczości - 20 lat przepracowałam w Banku Spółdzielczym, gdzie zostałam odznaczona za zasługi dla spółdzielczości bankowej. Dalsze lata pracowałam w Bełchatowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, gdzie moja praca była również uhonorowana odznaczeniem. Obecnie jestem na emeryturze. Mam sporo czasu, jak również energii, które mogłabym spożytkować dla ogólnego dobra. Przebieg mojej pracy zawodowej i doświadczenie pozwolą mi sprawnie i skutecznie funkcjonować w Radzie Nadzorczej Spółdzielni. Wiedza i praktyka nabyte w pierwszej kadencji napewno zaowocują w dalszym działaniu.

Joanna Saktura

URSZULA STANKIEWICZ

Szanowni Państwo, kandyduję ponieważ jestem częścią tej społeczności. Tu żyję, tu spotykam sąsiadów i obserwuję codzienne sprawy — zarówno te dobre, jak i te trudne. Znam nasze osiedle, ich potrzeby oraz problemy i chcę realnie wpływać na ich rozwiązywanie. Nie składam obietnic bez pokrycia — stawiam na konkretne i odpowiedzialne działania.

Od ponad 46 lat jestem członkiem Bełchatowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, a od 44 lat mieszkam na Osiedlu Okrzei. Wieloletnie związki ze Spółdzielnią oraz codzienne życie w jej zasobach pozwoliły mi dobrze poznać potrzeby, oczekiwania i problemy mieszkańców.

W pracy zawodowej pełniłam funkcje kierownicze i dyrektorskie, zdobywając doświadczenie w zarządzaniu zespołami, organizacji pracy oraz gospodarowaniu budżetem. Posiadam praktyczne umiejętności współpracy z ludźmi, podejmowania decyzji i skutecznej realizacji zadań.

Zawsze byłam blisko ludzi — dzieci i młodzieży, osób dorosłych, seniorów, a także osób z niepełnosprawnościami. Problemy życia codziennego mieszkańców są mi dobrze znane, a wrażliwość społeczna i empatia stanowią fundament mojego działania.

Moje zaangażowanie w sprawy Spółdzielni ma również wymiar praktyczny:

- w latach 2010–2016 byłam członkiem Rady Nadzorczej BSM, pełniąc funkcję sekretarza w komisji samorządowo-medialnej,
- w latach 2016–2020 działałam w Radzie Osiedla Okrzei, gdzie organizowałam inicjatywy i konkursy integrujące społeczność lokalną,
- w kadencji 2023–2026 ponownie zostałam wybrana do Rady Nadzorczej, pełniąc funkcję sekretarza oraz uczestnicząc jako obserwator w pracach komisji przetargowej.

Posiadam doświadczenie w pozyskiwaniu środków zewnętrznych na działalność społeczną, w szczególności na rzecz stowarzyszeń oraz środowisk seniorów. Uważam, że wykorzystanie dostępnych źródeł finansowania stanowi realną szansę na dalszy rozwój naszych osiedli oraz poprawę jakości życia mieszkańców.

Jestem osobą aktywną zawodowo, zaangażowaną społecznie, odpowiedzialną i konsekwentną w działaniu.

Jako radna będę dążyć do:

- ✓ poprawy estetyki i infrastruktury osiedli,
- ✓ zwiększenia bezpieczeństwa mieszkańców,
- ✓ skutecznego pozyskiwania środków zewnętrznych,
- ✓ wspierania inicjatyw sąsiedzkich,
- ✓ przejrzystości działań spółdzielni.

Chcę aktywnie współpracować z Radą Nadzorczą i Zarządem Spółdzielni przy tworzeniu i realizacji planów gospodarczych, dbaniu o przestrzeń wspólną oraz poprawie warunków życia mieszkańców. Moim celem jest rzetelne reprezentowanie interesów mieszkańców oraz wspieranie rozwoju naszej wspólnoty.

Wierzę, że moje doświadczenie, zaangażowanie i znajomość lokalnych realiów pozwolą mi odpowiedzialnie pełnić funkcję radnej.

Proszę o Państwa zaufanie i głos.

Urszula Stankiewicz

ANDRZEJ SZCZEOCKI

Jestem mieszkańcem i członkiem
Spółdzielni od 1994 roku.
- żonaty, dwoje dorosłych dzieci
- wykształcenie średnie
- pracujący - Firma „Elbest”
- wiek - 62 lata

WITOLD SZCZUKOCKI

Zgłaszam swoją kandydaturę na członka Rady Nadzorczej Bełchatowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na kadencję 2026-2029r.

Jestem długoletnim członkiem Bełchatowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, mieszkam na osiedlu od 2000 roku. Mam wykształcenie średnie techniczne (Technik BHP) oraz Średnie Studium Zawodowe (profil społeczno prawny). W latach 1988-1990 pracowałem jako inspektor w Urzędzie Miasta Bełchatów, od 1992 do 1997r w Straży Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim (inspektor SM). Od 2020 pracowałem na stanowisku kierownika w Spółce zoo „Juko” w Piotrkowie Tryb.

W międzyczasie prowadziłem własną działalność gospodarczą. Obecnie jestem na emeryturze. Chciałbym brać czynny udział w życiu Osiedla, przyczyniać się do poprawy bezpieczeństwa na Osiedlu oraz poprawy infrastruktury osiedlowej, interesować się problemami i pomysłami mieszkańców , wdrażać swoje pomysły i spostrzeżenia dla dobra mieszkańców osiedla.

Z poważaniem
Witold Szczukocki

ANDRZEJ TŁOCZEK

ŻYCIORYS

Nazywam się Andrzej Tłoczek i jestem członkiem Bełchatowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej od 1985 roku.

Z wykształcenia jestem technikiem budowlanym z uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Swoją pracę zawodową rozpocząłem w Bełchatowie w roku 1975 jako pracownik Kombinatu Budowy Elektrowni na stanowisku kierownika budowy. Inne budowy prowadzone to: Baza Sprzętu i Transportu , Ciepłownia Miejska, ośrodek wypoczynkowy „Słok”, remont Dworku Olszewskich oraz Hala Sportowa .

Będąc pracownikiem KBE byłem delegowany do prac za granicę oraz do prac na budowach w Warszawie i Łodzi. Prace w tych miastach były związane z budownictwem mieszkaniowym oraz architekturą towarzyszącą .

Obecnie jestem emerytem . Wykonuję pracę jako inspektor nadzoru budowlanego. Chętnie będę służył pomocą lub radą w ramach posiadanej wiedzy.

Andrzej Tłoczek

EWA TURCZYŃSKA

Z Bełchatowską Spółdzielnią Mieszkaniową związałam się w grudniu 1990 r. kiedy wraz z rodziną wprowadziłam się do mieszkania na osiedlu Słonecznym. Stosunkowo szybko zaczęłam się angażować w problemy mieszkańców naszego osiedla. Z czasem także w sprawy całej spółdzielni. Pomagało mi w tym moje wykształcenie i prawie 30-letnie doświadczenie pracy zawodowej, nierozdzielnie związanej z obsługą klientów. Znakomicie przekładało się to na pracę społeczną i działalność na rzecz lokalnych społeczności. Lubię pomagać i pracować z ludźmi.

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE:

– 1993 r. – 2022 r. – Powiatowy Urząd Pracy w Bełchatowie na różnych stanowiskach
– od października 2023r. na emeryturze

WYKSZTAŁCENIE:

– 2003 r. - 2006 r. – Akademia Humanistyczno-Ekonomiczna w Łodzi, studia licencjackie, kierunek pedagogika w zakresie doradztwa zawodowego i personalnego;
– 1977 r. – 1982 r. – Technikum Drogowe w Piotrkowie Trybunalskim

DOTYCHCZASOWA DZIAŁALNOŚĆ SPÓŁDZIELCZA:

– 2016 r. – 2023 r. Rada Nadzorcza – członkini Rady, od 2019 r. do 2023 r. członkini Komisji Rewizyjnej
– 2013 – 2016 Rada Osiedla „ Słonecznego” – sekretarz RO
– 2010 – 2013 Rada Osiedla – zastępca przewodniczącego RO
– 2006 – 2010 Rada Osiedla – przewodnicząca RO
– 2002 – 2006 Rada Osiedla – członkini

KURSY I SZKOLENIA:

- 2019 - szkolenie z zakresu ustawy o spółdzielczości: Prawo Spółdzielcze
- 2018 - szkolenie dotyczące zagadnień prawa spółdzielczego
- 1993 – 2022 – liczne szkolenia zawodowe (w tym m.in.: obsługa klienta, ochrona danych osobowych, prawo pracy, klasyfikacja zawodów i specjalności,

negocjacje, savoir-vivre, etykieta i wizerunek zewnętrzny pracownika)

UMIĘTNOŚCI:

- komunikatywność
- umiejętność pracy w zespole
- kreatywność
- prowadzenie negocjacji

ZAINTERESOWANIA:

- działalność społeczna
- turystyka piesza (wędrowki górskie) i rowerowa
- dobra książka
- dobra muzyka

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celach rekrutacji zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

Ewa Turczyńska

ANNA WRÓBLEWSKA-WIŁA

Jestem członkinią obecnej kadencji Rady Nadzorczej Bełchatowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, co pozwoliło mi zdobyć praktyczne doświadczenie oraz dobrze poznać zasady funkcjonowania Spółdzielni, jak również potrzeby jej mieszkańców. Zdobyta wiedza i zaangażowanie stanowią solidną podstawę do dalszej, efektywnej pracy.

Ukończyłam studia magisterskie, studia podyplomowe (uzyskując kwalifikacje w zakresie audytu) oraz dodatkowy kierunek licencjacki. Obecnie kończę kolejne studia magisterskie oraz specjalizację, których zakończenie planowane jest w najbliższych miesiącach. Moje przygotowanie i zdobyta wiedza wspierają mnie w rzetelnej analizie, kontroli oraz ocenie działań.

Doświadczenie zawodowe zdobywałam w sektorze bankowym, a obecnie pracuję w sektorze medycznym, co rozwija moje kompetencje komunikacyjne, odpowiedzialność oraz wrażliwość na potrzeby ludzi.

Mój system pracy oraz godziny wykonywania obowiązków zawodowych zapewniają mi dyspozycyjność, która pozwala na aktywne uczestnictwo w pracach Rady, udział w szkoleniach oraz bieżące zaangażowanie w sprawy Spółdzielni i jej mieszkańców.

Jestem osobą otwartą, empatyczną i zaangażowaną, nastawioną na współpracę oraz działanie na rzecz mieszkańców. Swoje doświadczenie, wiedzę oraz umiejętności chcę nadal wykorzystywać w pracy na rzecz wspólnoty, podejmując się pełnienia funkcji w Radzie Nadzorczej.

Anna Wróblewska-Wiła

SŁAWOMIR ZDYCH

Urodziłem się w 1959 r. w Uniejowie, ukończyłem Techn. Samochodowe w Łodzi w 1979 r. , następnie wojsko 80/82 .

W Bełchatowie od 1984 r żonaty 2 dzieci. Pracowałem w bełchatowskich zakładach : „BPBO”, „Instalu” i „Elektrowni” od 2019 r emeryt po 40 latach pracy w tym 32 lata w systemie IV bryg na stanowisku operatora urządzeń energetycznych .

Na os. Słonecznym mieszkam od 1991 r. W 2023 r wybrany w wyborach do RN BSM .

Sławomir Zdych