

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

**Nazwa  
zamierzenia  
budowlanego:**

**PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU  
ŚCIAN SZCZYTOWYCH USKOKÓW BUDYNKU  
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEG OS. OKRZEI  
5 W BEŁCHATOWIE**

**Kat. Obiektu  
budowlanego:**

KAT. XIII

**Adres budowy:**

dz. nr ewid. 171/37, obręb 13, m. Bełchatów

**Id działki:**

100101\_1.0013.171/37

**Inwestor:**

**Bełchatowska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
ul. Stefana Okrzei 45, 97- 400 Bełchatów**

**Projektant:**

Branża budowlana:  
mgr inż. Aneta MACUGOWSKA  
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno- budowlanej  
Nr upr.: LOD/3119/PBKb/19

**Sprawdzający:**

Branża budowlana:  
mgr inż. Marcin PISZER  
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno- budowlanej  
Nr upr.: LOD/3573/PWBKb/19

Bełchatów, 23.02.2024r.

## SPIS TREŚCI

|  |           |
|--|-----------|
| <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b>                      | <b>1</b>  |
| Spis treści  | 2         |
| <u>CZEŚĆ OPISOWA</u>   |           |
| Opis do projektu zagospodarowania terenu                     | 3         |
| <u>CZEŚĆ RYSUNKOWA</u>                                       |           |
| rys. Z.1 Istniejące zagospodarowania terenu                  | 7         |
| <u>DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU</u>                       |           |
| Oświadczenie projektanta                                     | 8         |
| Kopia uprawnień i przynależność do izby samorządu zawodowego | 9         |
| <b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</b>                  | <b>13</b> |
| <u>CZEŚĆ OPISOWA</u>   |           |
| Opis techniczny  | 14        |
| <u>CZEŚĆ RYSUNKOWA</u>                                       |           |
| rys. IN.01 ZAŁAMANIE 1 RZUT PRZYZIEMIA - inwentaryzacja      | 17        |
| rys. IN.02 ZAŁAMANIE 1 RZUT DACHU - inwentaryzacja           | 18        |
| rys. IN.03 ZAŁAMANIE 1 ELEWACJE - inwentaryzacja             | 19        |
| rys. IN.04 ZAŁAMANIE 2 RZUT PRZYZIEMIA - inwentaryzacja      | 20        |
| rys. IN.05 ZAŁAMANIE 2 RZUT DACHU - inwentaryzacja           | 21        |
| rys. IN.06 ZAŁAMANIE 2 ELEWACJE - inwentaryzacja             | 22        |
| rys. IN.07 ZAŁAMANIE 3 RZUT PRZYZIEMIA - inwentaryzacja      | 23        |
| rys. IN.08 ZAŁAMANIE 3 RZUT DACHU - inwentaryzacja           | 24        |
| rys. IN.09 ZAŁAMANIE 3 ELEWACJE - inwentaryzacja             | 25        |
| rys. P.01 ZAŁAMANIE 1 RZUT PRZYZIEMIA - zakres prac          | 26        |
| rys. P.02 ZAŁAMANIE 1 RZUT DACHU - zakres prac               | 27        |
| rys. P.03 ZAŁAMANIE 1 ELEWACJE - zakres prac                 | 28        |
| rys. P.04 ZAŁAMANIE 2 RZUT PRZYZIEMIA - zakres prac          | 29        |
| rys. P.05 ZAŁAMANIE 2 RZUT DACHU - zakres prac               | 30        |
| rys. P.06 ZAŁAMANIE 2 ELEWACJE - zakres prac                 | 31        |
| rys. P.07 ZAŁAMANIE 3 RZUT PRZYZIEMIA - zakres prac          | 32        |
| rys. P.08 ZAŁAMANIE 3 RZUT DACHU - zakres prac               | 33        |
| rys. P.09 ZAŁAMANIE 3 ELEWACJE - zakres prac                 | 34        |
| rys. P.10 ZAŁAMANIE 1 RZUT PRZYZIEMIA - stan projektowany    | 35        |
| rys. P.11 ZAŁAMANIE 1 RZUT DACHU - stan projektowany         | 36        |
| rys. P.12 ZAŁAMANIE 1 ELEWACJE - stan projektowany           | 37        |
| rys. P.13 ZAŁAMANIE 2 RZUT PRZYZIEMIA - stan projektowany    | 38        |
| rys. P.14 ZAŁAMANIE 3 RZUT DACHU - stan projektowany         | 39        |
| rys. P.15 ZAŁAMANIE 2 ELEWACJE - stan projektowany           | 40        |
| rys. P.16 ZAŁAMANIE 3 RZUT PRZYZIEMIA - stan projektowany    | 41        |
| rys. P.17 ZAŁAMANIE 3 RZUT DACHU - stan projektowany         | 42        |
| rys. P.18 ZAŁAMANIE 3 ELEWACJE - stan projektowany           | 43        |
| <b>PROJEKT TECHNICZNY</b>                                    | <b>44</b> |
| <u>CZEŚĆ OPISOWA</u>   |           |

|  |   |           |
|--|---|-----------|
| Opis techniczny                                  |   | 45        |
| <b>CZEŚĆ RYSUNKOWA</b>                           |   |           |
| rys. D.01  | DETALE - nakładanie kleju na płyty termoizolacyjne; zbrojenie narożników i otworów w elewacji | 59        |
| rys. D.02  | DETALE - UŁOŻENIE I KOŁKOWANIE PŁYT TERMOIZOLACYJNYCH   | 60        |
| rys. D.03  | DETALE - WARSTWY SYSTEMU DOCIEPLENIA  | 61        |
| rys. D.04  | DETALE - WYKOŃCZENIE COKOŁU   | 62        |
| rys. D.05  | DETALE - OŚCIEŻNICE   | 63        |
| rys. D.06  | DETALE - ATTYKA   | 64        |
| <b>ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU</b>                    |   | <b>65</b> |
| OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY |   |           |
| Ekspertyza techniczna                            |   | 66        |
| Informacja BIOZ                                  |   | 79        |

## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

- Inwestycja** : Przebudowa polegająca na dociepleniu ścian szczytowych uskoków budynku mieszkalnego wielorodzinnego
- Adres inwestycji** : dz. nr ewid. 171/37, obręb 13, m. Bełchatów.
- Inwestor** : Bełchatowska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
ul. Stefana Okrzei 45, 97- 400 Bełchatów

### **1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa polegająca na dociepleniu ścian szczytowych uskoków budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Projekt realizowany jest w oparciu o „Audyt energetyczny budynku mieszkalnego wielorodzinnego os. Okrzei 5 W Bełchatowie”

Projekt swoim zakresem obejmuje demontaż istniejącego poszycia uskoków z blachy trapezowej, a w jej miejsce wykonane zostanie docieplenie ściany wełną mineralną gr. 15cm.

### **2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Działka nr ewid. 171/37, obręb 13 miasta Bełchatów jest zabudowana i uzbrojona. Działka nie jest ogrodzona, posiada dostęp do drogi publicznej. Na działce zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny do którego doprowadzone są instalacje: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energii elektrycznej, gazu, sieci ciepłowniczej oraz instalacje teletechniczne.

Istniejąca infrastruktura techniczna, chodniki, parkingi oraz tereny zielone pozostają bez zmian i nie są objęte niniejszym opracowaniem.

Projektowana przebudowa budynku nie przewiduje zmian w istniejącym zagospodarowaniu działki.

Na działce nie ma obiektów budowlanych przewidzianych do rozbiórki.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Projektowane docieplenie ścian szczytowych uskoków budynku mieszkalnego wielorodzinnego nie spowoduje zmiany istniejącego zagospodarowania działki. Wszystkie projektowane roboty budowlane i montażowe przewidziane zostały na ścianach istniejącego budynku.

#### **3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Istniejące urządzenia budowlane pozostają bez zmian. Planowana inwestycja nie zmienia istniejącego uzbrojenia terenu.

#### **3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Istniejące rozwiązanie odprowadzania ścieków – miejska kanalizacja sanitarna – pozostają bez zmian. Planowana inwestycja nie zmienia istniejącego uzbrojenia terenu.

#### **3.3. Układ komunikacyjny**

Istniejący układ komunikacyjny w postaci zjazdów z drogi, miejsc postojowych i ciągów pieszo-jezdnym pozostaje bez zmian.

#### **3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Obsługa komunikacyjna pozostaje bez zmian.

### 3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Istniejące sieci i urządzenia terenu pozostają bez zmian. Planowana inwestycja nie zmienia istniejącego uzbrojenia terenu.

### 3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Istniejący teren działki wraz z terenem zielonym wokół budynku pozostaje bez zmian. Ukształtowanie terenu zielonego w sąsiedztwie granic działki pozostaje bez zmian.

Wody opadowe i roztopowe z terenu utwardzonego odprowadzane będą w taki sposób, by nie powodować ich spływu na działki sąsiednie.

## 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

|  |                        |
|--|------------------------|
| Powierzchnia zabudowy istniejącej              | 1 816,0m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia terenu inwestycji (dz. nr 171/37) | 5 952,00m <sup>2</sup> |

## 5. INFORMACJE I DANE

### 5.1. Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego nie występują ograniczenia mające wpływ na zakres projektowanej inwestycji.

### 5.2. Warunki w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków

Działka nr ewid. 171/37, obręb 13, m. Bełchatów nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej i nie wymaga spełnienia specjalnych warunków.

### 5.3. Wpływ eksploatacji górniczej

Działka nr ewid. 171/37, obręb 08, m. Bełchatów nie znajduje się na terenie wpływów eksploatacji górniczych.

### 5.4. Dane dotyczące wpływu na środowisko, higienę i zdrowie użytkowników

Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

## 6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynek zlokalizowany jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Drogi ewakuacyjne w budynku jak i poza nim zostały zapewnione i pozostają bez zmian.

Budynek zaliczony jest do klasy zagrożenia ludzi ZL IV.

Zaopatrzenie w wodę do przeciwpożarowego gaszenia pożaru realizowane jest z miejskiej sieci wodociągowej.

Projektowane docieplenie szczytów uskoków ścian nie wpływa na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

## 7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA

Inwestycja będzie realizowana z zapewnieniem poszanowania występujących uzasadnionych interesów osób trzecich. Realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie będzie naruszać przepisów art.

5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118), tj. powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – na nieruchomościach sąsiednich.

## **8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1c) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, stwierdzam, teren wyznaczony w otoczeniu istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego nie wprowadza związanych z tym budynkiem ograniczeń w zabudowie tego terenu, a zatem nie powoduje objęcia sąsiednich działek obszarem oddziaływania, w rozumieniu art. 3 pkt 20 w/w ustawy Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce do której Inwestor posiada prawo do dysponowania.

Planowana inwestycja nie spowoduje ograniczenia w sposobie zabudowy sąsiednich działek. Nie wystąpią zanieczyszczenia powietrza i zapachowe, emisje hałasu, promieniowania i ograniczenie dostępu światła dziennego.

Przy ustalaniu obszaru oddziaływania planowanej inwestycji uwzględniono przepisy Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisy odrębne.

**8.1.** Projektowane docieplenie szczytów uskoków ścian budynku nie zmienia odległości od granic jego ścian, które są zgodne z § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**8.2.** Projektowana inwestycja nie zmienia lokalizacji budynku na działce, która obecnie nie powoduje zacieniania budynków na działkach sąsiednich zgodnie z § 57 w związku z §13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**8.3.** Projektowana inwestycja nie zmienia odległości budynku od istniejącej zabudowy i terenów leśnych z uwzględnieniem przepisów p.poz. zgodnie z § 271 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

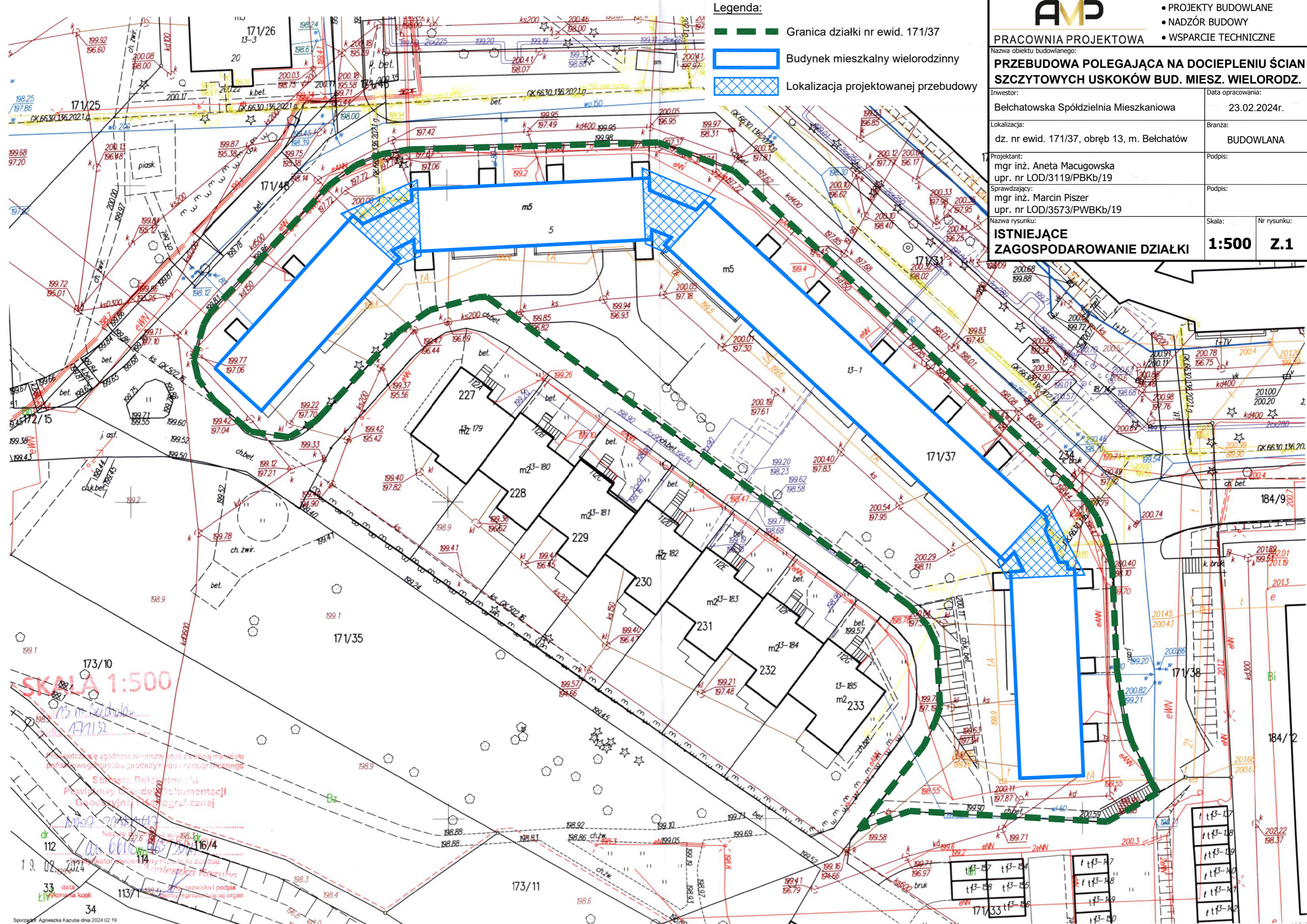
**8.4.** Projektowana inwestycja nie zalicza się do mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z późniejszymi zmianami

**8.5.** Projektowana inwestycja nie wpływa na sposób zaopatrzenia w wodę pitną, sposób odprowadzenia wody opadowej i ścieków bytowych oraz zmiana ukształtowania terenu nie powodują zaburzenia stosunków wodnych na terenie i nie podlegają obowiązkowi uzyskania decyzji wodnoprawnej na szczególne korzystanie z wód zgodnie z Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne z późniejszymi zmianami.

**8.6.** Projektowana inwestycja i teren na którym została zlokalizowana nie podlegają opiece nad zabytkami zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z późniejszymi zmianami.

**8.7.** Projektowana przebudowa polegająca na dociepleniu ścian spełnia wymagania określone w prawie miejscowym.

| <b>Imię i nazwisko</b>                     | <b>Specjalność i nr upr.</b>   | <b>Data i podpis</b> |
|--|--|----------------------|
| Projektant<br>mgr inż.<br>Aneta MACUGOWSKA | upr. bud. do proj. bez ograniczeń<br>w specjalności konstrukcyjno- budowlanej<br>Nr upr.: LOD/ 3119/PBKb/19  | 23.02.2024r.         |
| Sprawdzający<br>mgr inż.<br>Marcin PISZER  | upr. bud. do projektowania i kierowania<br>robotami budowlanymi bez ograniczeń<br>w specjalności konstrukcyjno- budowlanej<br>Nr upr.: LOD/3573/PWBKb/19 | 23.02.2024r.         |



**Legenda:**

- Granica działki nr ewid. 171/37
- Budynek mieszkalny wielorodzinny
- Lokalizacja projektowanej przebudowy



- PROJEKTY BUDOWLANE
- NADZÓR BUDOWY
- WSPARCIE TECHNICZNE

**PRACOWNIA PROJEKTOWA**

**PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU ŚCIAN SZCZYTOWYCH USKOKÓW BUD. MIESZ. WIELORODZ.**

|  |                    |
|--|--------------------|
| Nazwa obiektu budowlanego:   |                    |
| <b>PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU ŚCIAN SZCZYTOWYCH USKOKÓW BUD. MIESZ. WIELORODZ.</b> |                    |
| Investor:  | Data opracowania:  |
| Bełchatowska Spółdzielnia Mieszkaniowa   | 23.02.2024r.       |
| Lokalizacja:   | Branża:            |
| dz. nr ewid. 171/37, obręb 13, m. Bełchatów  | BUDOWLANA          |
| Projektant:  | Podpis:            |
| mgr inż. Aneta Macugowska<br>upr. nr LOD/3119/PBKb/19  |                    |
| Sprawdzający:  | Podpis:            |
| mgr inż. Marcin Piszer<br>upr. nr LOD/3573/PWBKb/19  |                    |
| Nazwa rysunku:   | Skala: Nr rysunku: |
| <b>ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI</b>   | <b>1:500 Z.1</b>   |

**SKALA 1:500**

Staresta Bełchatowa  
Powiatowy Urząd Rejonowy Geodezji i Kartografii  
Geodezyjna i Kartograficzna

Nazwa rysunku: 171/37  
Data: 19.02.2024  
Lokalizacja: 171/37, obręb 13, m. Bełchatów

Projektant: mgr inż. Aneta Macugowska  
Sprawdzający: mgr inż. Marcin Piszer

Sporządził: Agnieszka Kazuba dnia 2024.02.19



**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) niżej podpisani projektanci i osoby biorące udział w opracowaniu projektu oświadczają, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

| <b>Imię i nazwisko</b>                     | <b>Specjalność i nr upr.</b>   | <b>Data i podpis</b> |
|--|--|----------------------|
| Projektant<br>mgr inż.<br>Aneta MACUGOWSKA | upr. bud. do proj. bez ograniczeń<br>w specjalności konstrukcyjno- budowlanej<br>Nr upr.: LOD/ 3119/PBKb/19  | 23.02.2024r.         |
| Sprawdzający<br>mgr inż.<br>Marcin PISZER  | upr. bud. do projektowania i kierowania<br>robotami budowlanymi bez ograniczeń<br>w specjalności konstrukcyjno- budowlanej<br>Nr upr.: LOD/3573/PWBKb/19 | 23.02.2024r.         |

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/2526/774/19  
sygn. akt. KK/D/131/3119/16

**D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.*) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725*), art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 oraz art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

**Pani Aneta Beata Macugowska**

magister inżynier  
kierunek budownictwo

urodzona dnia 17 marca 1986 r. w Belchatowie

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny LOD/3119/PBKb/19  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

**U Z A S A D N I E N I E**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługują prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIIB  
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB  
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska



*(Handwritten signatures of Ryszard Mes, Wiktor Jakubowski, and Tomasz Kluska)*

Pani Aneta Macugowska jest upoważniona do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 oraz art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIIB  
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB  
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska

Otrzymują:

1. Aneta Macugowska  
ul. Tylna 10 B  
97-400 Belchatów;

2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



*(Handwritten signatures of Ryszard Mes, Wiktor Jakubowski, and Tomasz Kluska)*



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-ZH2-X9W-J5E \*

Pani Aneta MACUGOWSKA o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0051/20

adres zamieszkania ul. Tylna 10B, 97-400 Bełchatów

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-22 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Łódź, dnia 10 grudnia 2019 r.

OKK/5058/1406/19

sygn. akt. KK/D/7131-2/3573/18

## D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

**Pan Marcin Adam Piszter**

magister inżynier  
kierunek budownictwo

urodzony dnia 26 listopada 1982 r. w Piotrkowie Trybunalskim

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny LOD/3573/PWBKb/19**  
**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

Pan Marcin Piszter jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane;
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane;
- 3) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- 4) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy Prawo budowlane;
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

## U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołaniu decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługują prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIIB  
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB  
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska

Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



Handwritten signatures of the members of the decision-making body, including the chairperson and the two members mentioned in the text above.



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-9AL-Z2S-ZZW \*

Pan Marcin Adam PISZER o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0146/20  
adres zamieszkania os. Dolnośląskie 333/106, 97-400 Bełchatów  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-12-01 do 2024-11-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-11-16 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

**Nazwa  
zamierzenia  
budowlanego:**

**PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU  
ŚCIAN SZCZYTOWYCH USKOKÓW BUDYNKU  
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO**

**Kat. Obiektu  
budowlanego:**

KAT. XIII

**Adres budowy:**

dz. nr ewid. 171/37, obręb 13, m. Bełchatów

**Id działki:**

100101\_1.0013.171/37

**Inwestor:**

**Bełchatowska Spółdzielnia Mieszkańcowa  
ul. Stefana Okrzei 45, 97- 400 Bełchatów**

**Projektant:**

Branża budowlana:  
mgr inż. Aneta MACUGOWSKA  
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno- budowlanej  
Nr upr.: LOD/3119/PBKb/19

**Sprawdzający:**

Branża budowlana:  
mgr inż. Marcin PISZER  
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno- budowlanej  
Nr upr.: LOD/3573/PWBKb/19

Bełchatów, 23.02.2024r.

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU** **ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO**

**Inwestycja** : Przebudowa polegająca na dociepleniu ścian szczytowych uskoków budynku mieszkalnego wielorodzinnego

**Adres inwestycji** : dz. nr ewid. 171/37, obręb 13, m. Bełchatów.

**Inwestor** : Bełchatowska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
ul. Stefana Okrzei 45, 97- 400 Bełchatów

### **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Projektowanym zamierzeniem budowlanym jest przebudowa fragmentów elewacji istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego polegający na wymianie ocieplenia ścian szczytowych na załamaniach segmentów budynku.

Kategoria obiektu budowlanego: **XIII**

### **2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY**

Budynek mieszkalny przeznaczony jest do zamieszkania zbiorowego. Projektowana przebudowa nie wprowadza zmian w programie użytkowym oraz sposobie użytkowania budynku.

### **3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU**

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny zbudowany jest na rzucie czterech prostokątów połączonych łącznikami ze stropodachem jednospadowym o kącie nachylenia 2<sup>o</sup>, krytym papą nad trzema segmentami oraz pokryciem żywicznym nad jednym segmentem. Budynek wzniesiony w latach 80-tych w technologii wielkiej płyty. Do budynku prowadzi 14 klatek schodowych z czego 3 są przelotowe. Budynek jest sześciokondygnacyjny – pięć kondygnacji nadziemnych oraz jedna kondygnacja podziemna (piwnica). W ramach projektowanych prac wymienione będzie ocieplenie ścian szczytowych załamania (łączników). Zakres tych prac nie zmieni wyglądu budynku, jego długość, szerokość oraz wysokość pozostaną na obecnym poziomie. Forma architektoniczna budynku nie ulegnie zmianie.

### **4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU**

Projektowana przebudowa elewacji nie powoduje zmiany charakterystycznych parametrów budynku.

### **5. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU**

Projektowana przebudowa elewacji nie powoduje zmiany w zakresie posadowienia budynku.

### **6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

Projektowana przebudowa elewacji nie wprowadza zmian w zakresie ilości lokali.

**7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Bez zmian.

**8. PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

Projektowana przebudowa elewacji nie stanowi zagrożenia dla środowiska i otoczenia oraz zdrowia ludzi. Parametry techniczne inwestycji nie kwalifikują jej jako należącej do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839) oraz nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 283 z późn. zm.). Inwestycja nie powoduje zmian stosunków wodnych. Dla założonego programu użytkowego nie występuje związana z eksploatacją budynku ponadnormatywna emisja hałasu, wibracji i promieniowania, w tym jonizującego, jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

Projektowana przebudowa nie zmienia zasilania w wodę, odprowadzenia ścieków i wód opadowych, nie powoduje emisji CO<sub>2</sub> oraz powstawania odpadów komunalnych. W ramach projektowanych prac nie ulegną zmianie właściwości akustyczne, emisje drgań i promieniowania oraz nie ulega zmianie wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

**9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA**

Projektowana przebudowa elewacji nie wprowadza zmian w tym zakresie.

**10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ**

Projektowana przebudowa elewacji nie wprowadza zmian w tym zakresie.



### **11. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO ZAPEWNIĄCEGO UŻYTKOWANIE BUDYNKU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

Projektowana przebudowa elewacji nie wprowadza zmian w zakresie wyposażenia budynku w instalacje.

### **12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ**

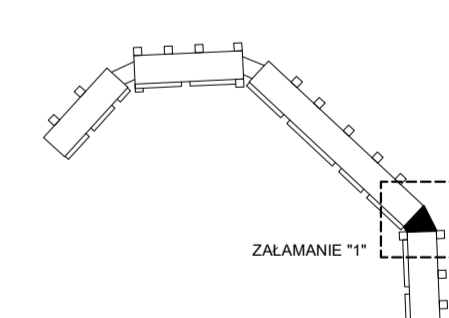
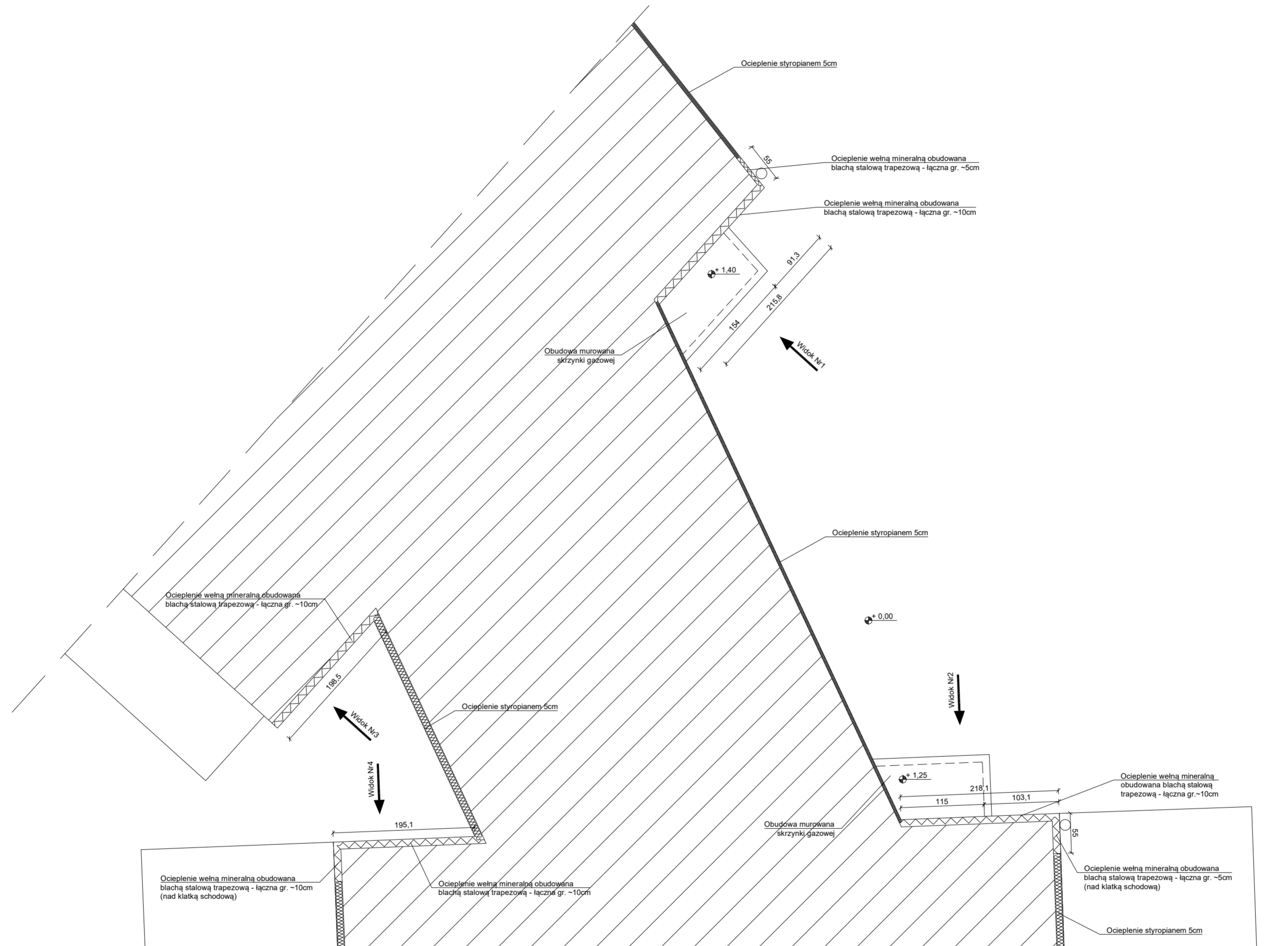
Drogi ewakuacyjne w budynku jak i poza nim zostały zapewnione i pozostają bez zmian.

Projektowana przebudowa elewacji nie wpływa na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

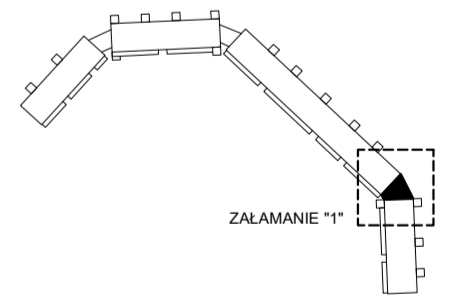
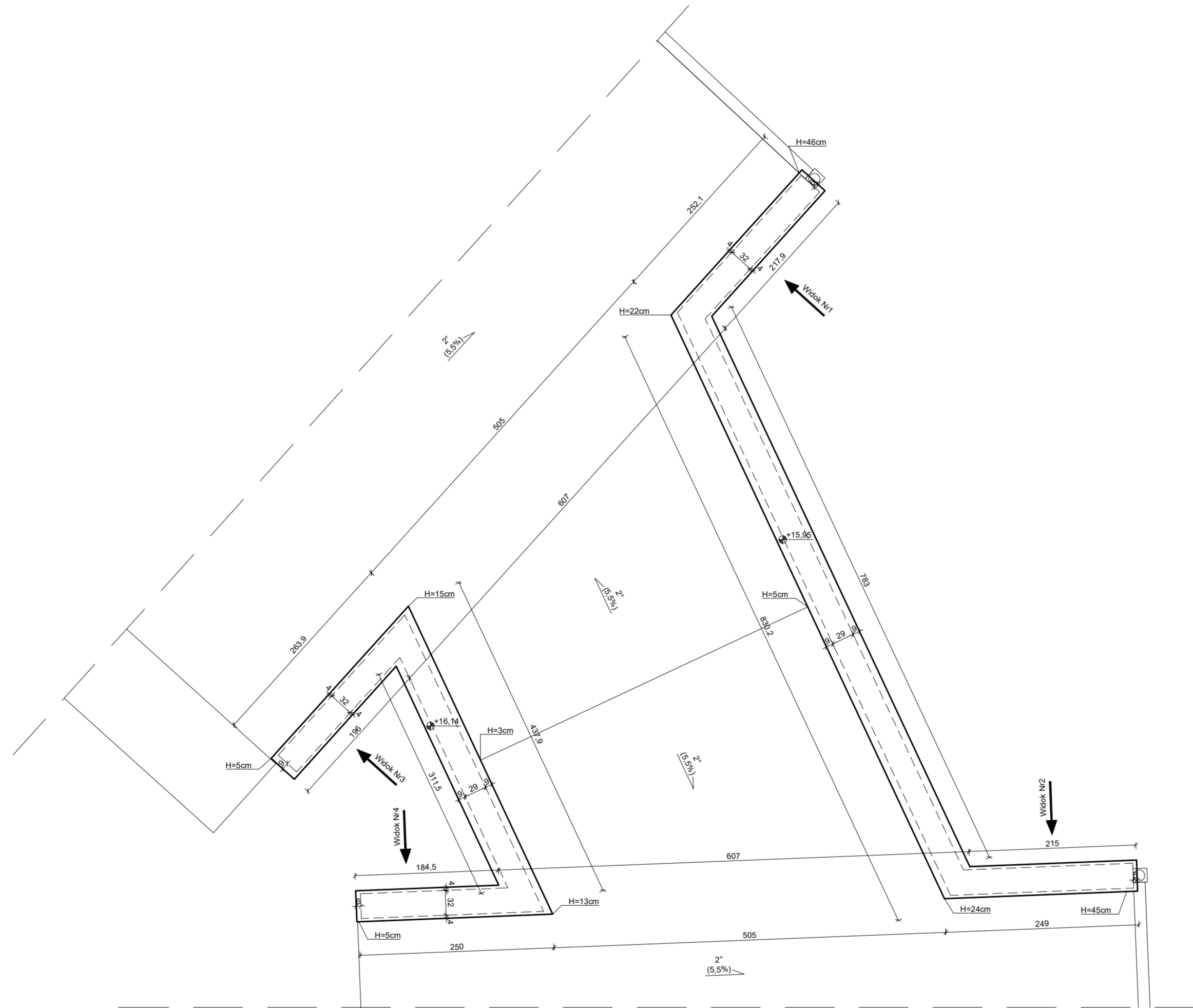
### **13. UWAGI KOŃCOWE**

- Wszystkie poziomy, wymiary, zestawienia i specyfikacje należy sprawdzić przed rozpoczęciem budowy, dokonaniem zamówień – zauważone błędy pisarskie lub braki należy zgłosić projektantowi
- Projekt należy rozpatrywać całościowo. Wszystkie elementy ujęte w opisie architektoniczno – budowlanym, a nie ujęte na rysunkach lub odwrotnie, powinny być traktowane tak jakby były ujęte w obu częściach dokumentacji projektowej.
- Do wykonania prac budowlanych należy zastosować materiały i wyroby dopuszczane do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski i EU – całość pracy należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami sanitarnymi, bhp i p.poż. oraz obowiązującymi Polskimi Normami, Normami Branżowymi, instrukcjami producentów oraz obowiązującymi warunkami wykonania i odbioru robót.
- Wszystkie materiały i wybrane systemy są produktami sugerowanymi i można je zastąpić innym produktem pod warunkiem, że posiada równoważne lub lepsze właściwości techniczne od wskazanego produktu po uprzednim skonsultowaniu tego z projektem.
- Przy procesie budowlanym należy zachować wymagania bezpieczeństwa i higieny, a wszelkie prace należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane. Zabronione jest wbudowywanie w obiekt materiałów niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie ani urządzeń nieposiadających stosownego atestu.
- W przypadku jakichkolwiek wątpliwości formalnych lub technicznych Inwestor i Wykonawca winien bezzwłocznie skonsultować się z projektantem.

| <b>Imię i nazwisko</b>                     | <b>Specjalność i nr upr.</b>   | <b>Data i podpis</b> |
|--|--|----------------------|
| Projektant<br>mgr inż.<br>Aneta MACUGOWSKA | upr. bud. do proj. bez ograniczeń<br>w specjalności konstrukcyjno- budowlanej<br>Nr upr.: LOD/ 3119/PBKb/19  | 23.02.2024r.         |
| Sprawdzający<br>mgr inż.<br>Marcin PISZER  | upr. bud. do projektowania i kierowania<br>robotami budowlanymi bez ograniczeń<br>w specjalności konstrukcyjno- budowlanej<br>Nr upr.: LOD/3573/PWBKb/19 | 23.02.2024r.         |

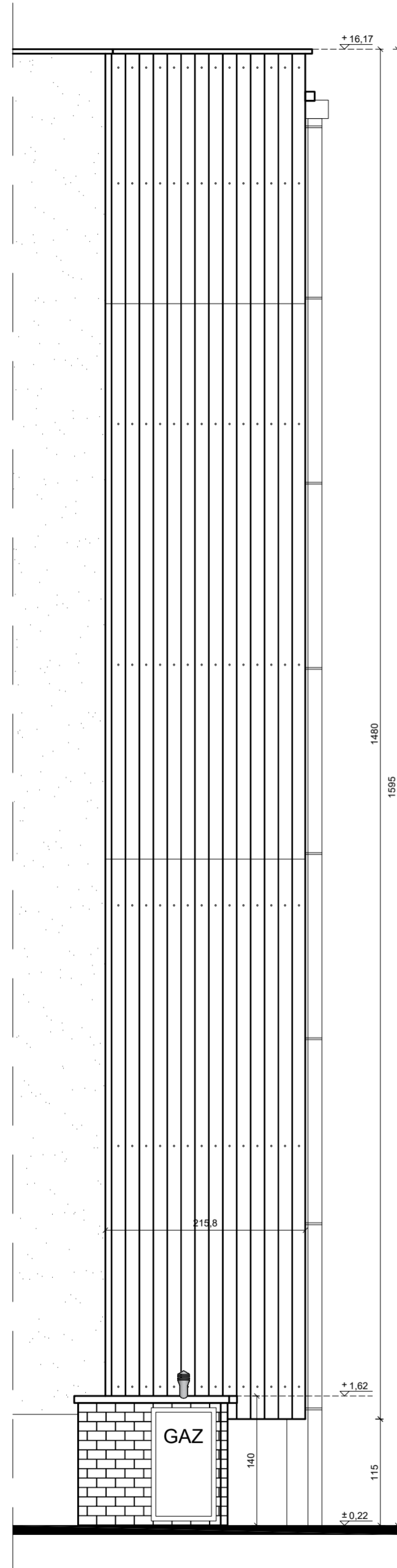


|  |   |   |
|--|---|---|
| <b>AMP</b>   |   | • PROJEKTY BUDOWLANE                        |
|  |   | • NADZÓR BUDOWY                             |
|  |   | • WSPARCIE TECHNICZNE                       |
| <b>PRACOWNIA PROJEKTOWA</b>  |   |   |
| <b>PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU ŚCIAN SZCZYTOWYCH USKOKÓW BUD. MIESZ. WIELORODZ.</b> |   |   |
| Nazwa obiektu budowlanego:   | Belchatowska Spółdzielnia Mieszkaniowa                |   |
| Investor:  | 23.02.2024r.  |   |
| Lokalizacja:   | dz. nr ewid. 171/37, obręb 13, m. Belchatów           | Branża: BUDOWLANA                           |
| Projektant:  | mgr inż. Aneta Macugowska<br>upr. nr LOD/3119/PBKb/19 | Podpis:                                     |
| Sprawdzający:  | mgr inż. Marcin Piszer<br>upr. nr LOD/3573/PWBKb/19   | Podpis:                                     |
| Nazwa rysunku:   | <b>ZAŁAMANIE "1" RZUT PRZYZIEMIA - inwentaryzacja</b> | Skala: <b>1:50</b> Nr rysunku: <b>IN.01</b> |

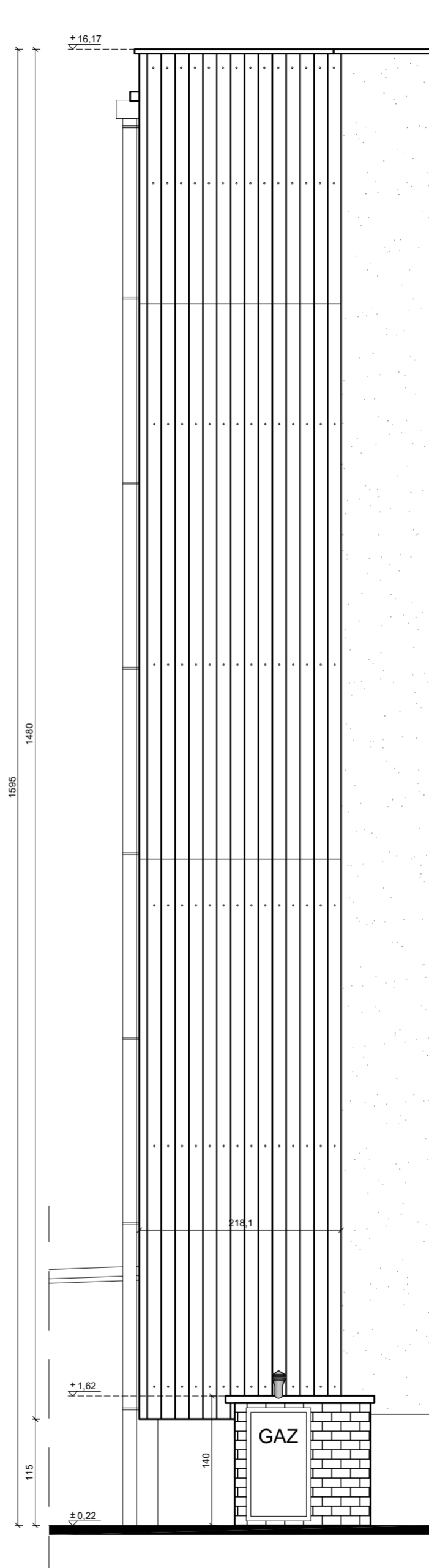


|  |  |  |
|--|--|--|
|         |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• PROJEKTY BUDOWLANE</li> <li>• NADZÓR BUDOWY</li> <li>• WSPARCIE TECHNICZNE</li> </ul> |
| <b>PRACOWNIA PROJEKTOWA</b>  |  |  |
| <b>PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU ŚCIAN SZCZYTOWYCH USKOKÓW BUD. MIESZ. WIELORODZ.</b> |  |  |
| <small>Investor:</small><br>Belchatowska Spółdzielnia Mieszkaniowa                           | <small>Data opracowania:</small><br>23.02.2024r. |  |
| <small>Lokalizacja:</small><br>dz. nr ewid. 171/37, obręb 13, m. Belchatów                   | <small>Branża:</small><br>BUDOWLANA              |  |
| <small>Projektant:</small><br>mgr inż. Aneta Macugowska<br>upr. nr LOD/3119/PB Kb/19         | <small>Podpis:</small>                           |  |
| <small>Sprawdzający:</small><br>mgr inż. Marcin Piszer<br>upr. nr LOD/3573/PWB Kb/19         | <small>Podpis:</small>                           |  |
| <small>Nazwa rysunku:</small><br><b>ZAŁAMANIE "1" RZUT DACHU - inwentaryzacja</b>            | <small>Skala:</small><br><b>1:50</b>             | <small>Nr rysunku:</small><br><b>IN.02</b>   |

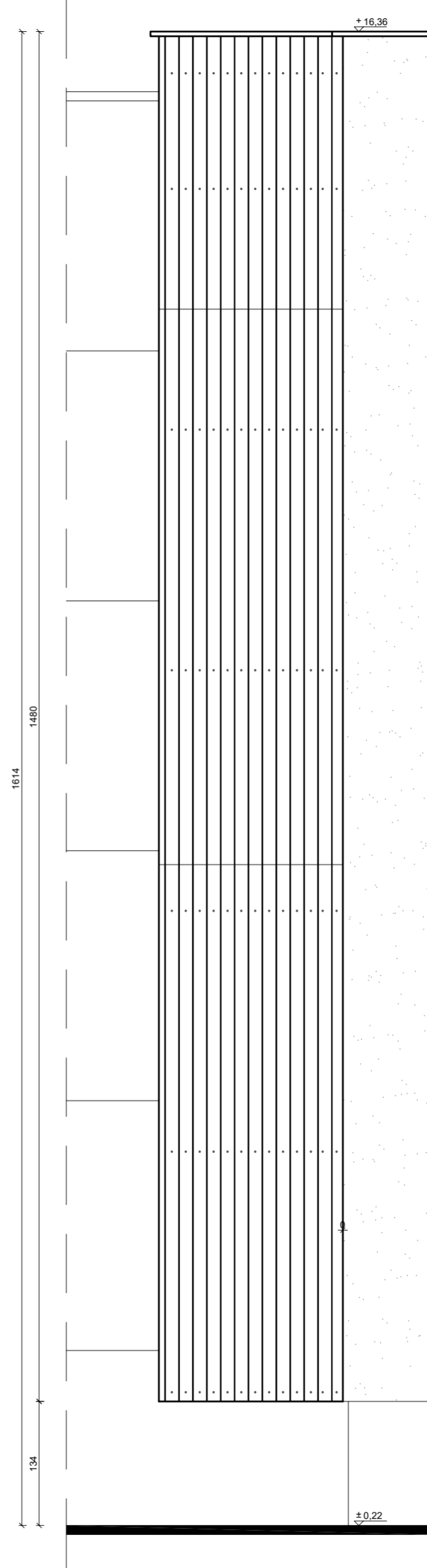
Widok Nr1



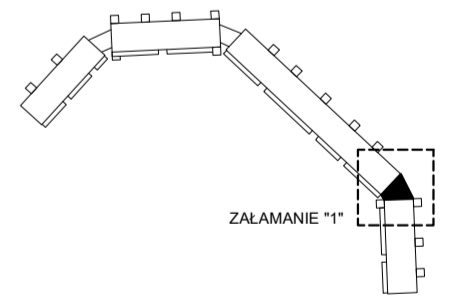
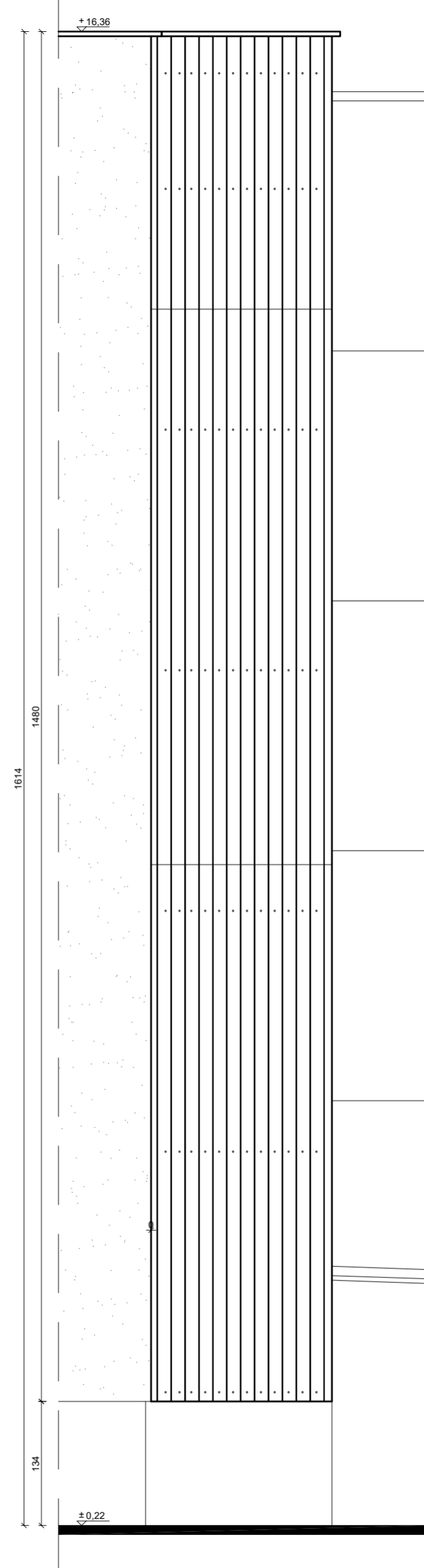
Widok Nr2



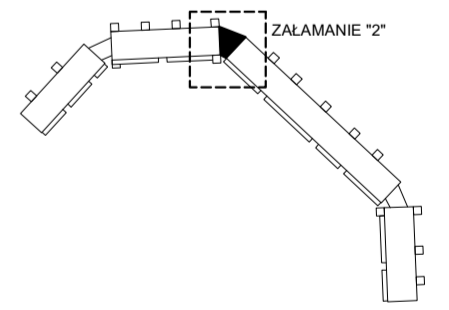
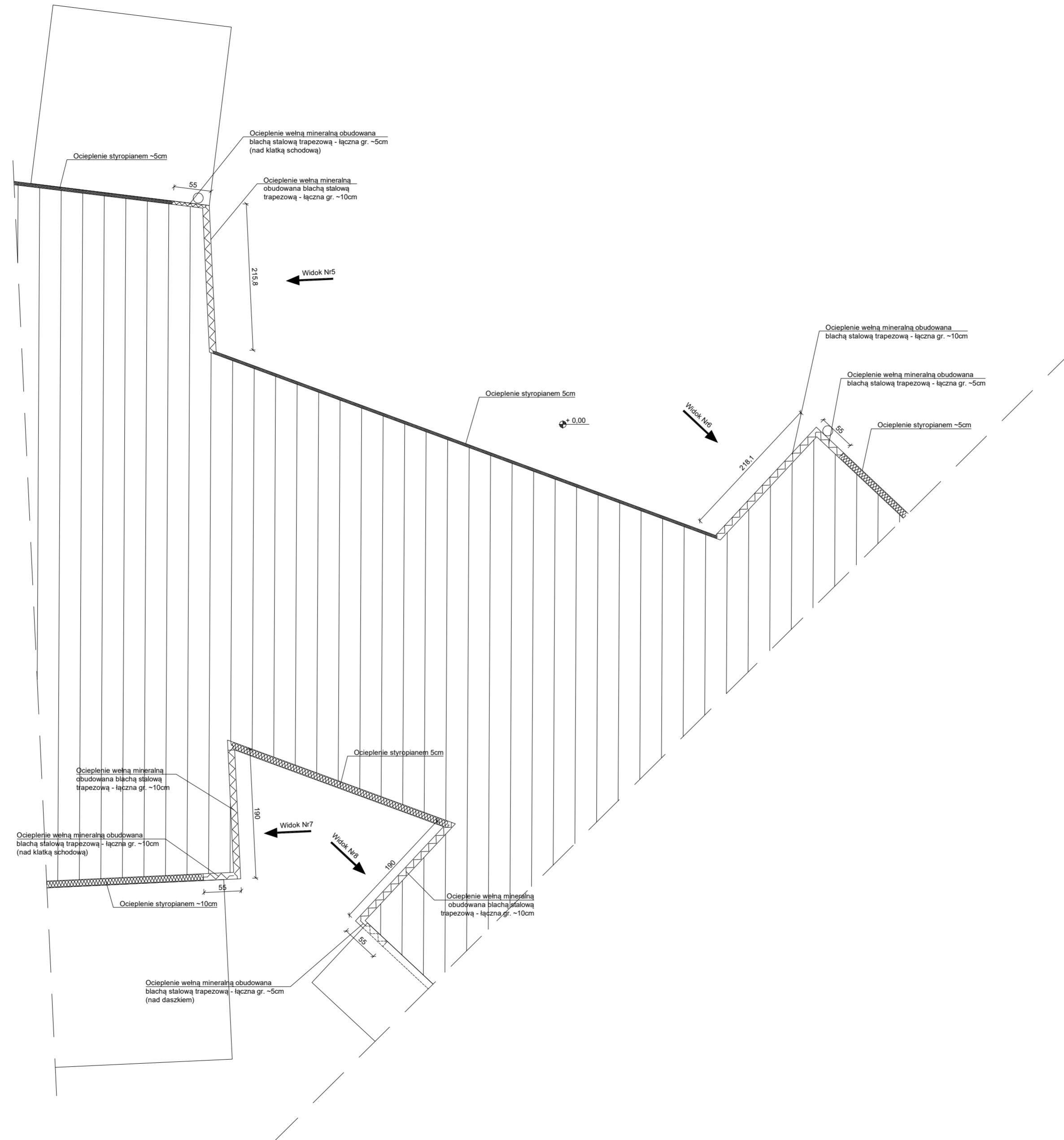
Widok Nr3



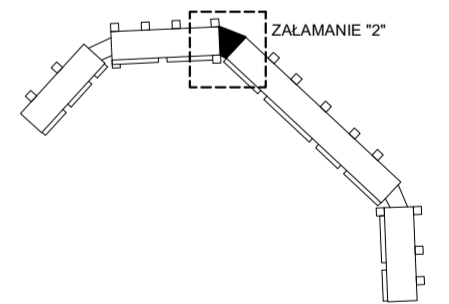
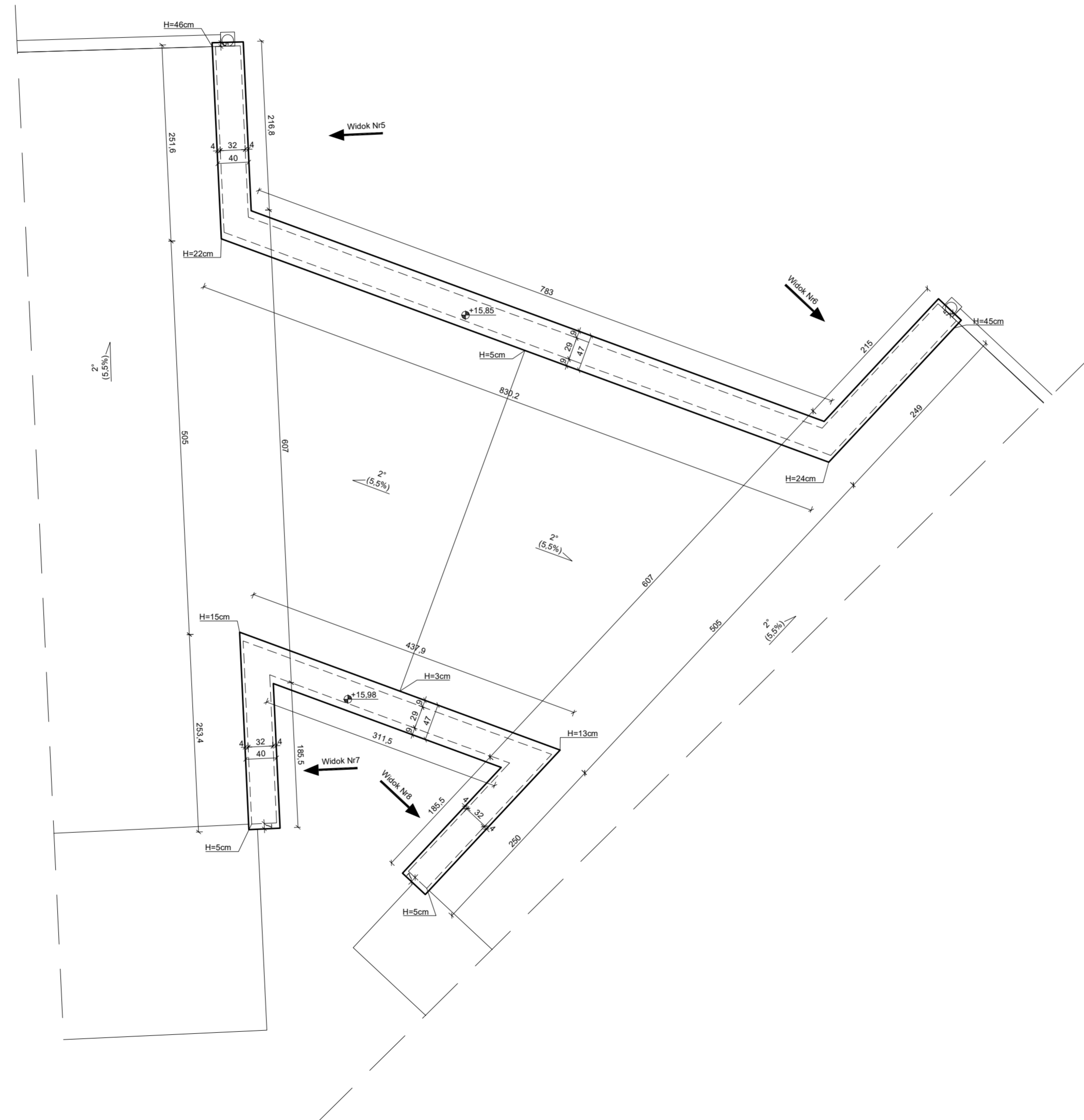
Widok Nr4



|  |                                   |                             |
|--|-----------------------------------|-----------------------------|
| <b>AMP</b>   |                                   | • PROJEKTY BUDOWLANE        |
|  |                                   | • NADZÓR BUDOWY             |
|  |                                   | • WSPARCIE TECHNICZNE       |
| PRACOWNIA PROJEKTOWA   |                                   |                             |
| Nazwa obiektu budowlanego:<br><b>PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU ŚCIAN SZCZYTOWYCH USKOKÓW BUD. MIESZ. WIELORODZ.</b> |                                   |                             |
| Investor:<br>Belchatowska Spółdzielnia Mieszkaniowa  | Data opracowania:<br>23.02.2024r. |                             |
| Lokalizacja:<br>dz. nr ewid. 171/37, obręb 13, m. Belchatów  | Branża:<br>BUDOWLANA              |                             |
| Projektant:<br>mgr inż. Aneta Macugowska<br>upr. nr LOD/3119/PB Kb/19  | Podpis:                           |                             |
| Sprawdzający:<br>mgr inż. Marcin Piszer<br>upr. nr LOD/3573/PB Kb/19   | Podpis:                           |                             |
| Nazwa rysunku:<br><b>ZAŁAMANIE "1" ELEWACJE - inwentaryzacja</b>   | Skala:<br><b>1:50</b>             | Nr rysunku:<br><b>IN.03</b> |

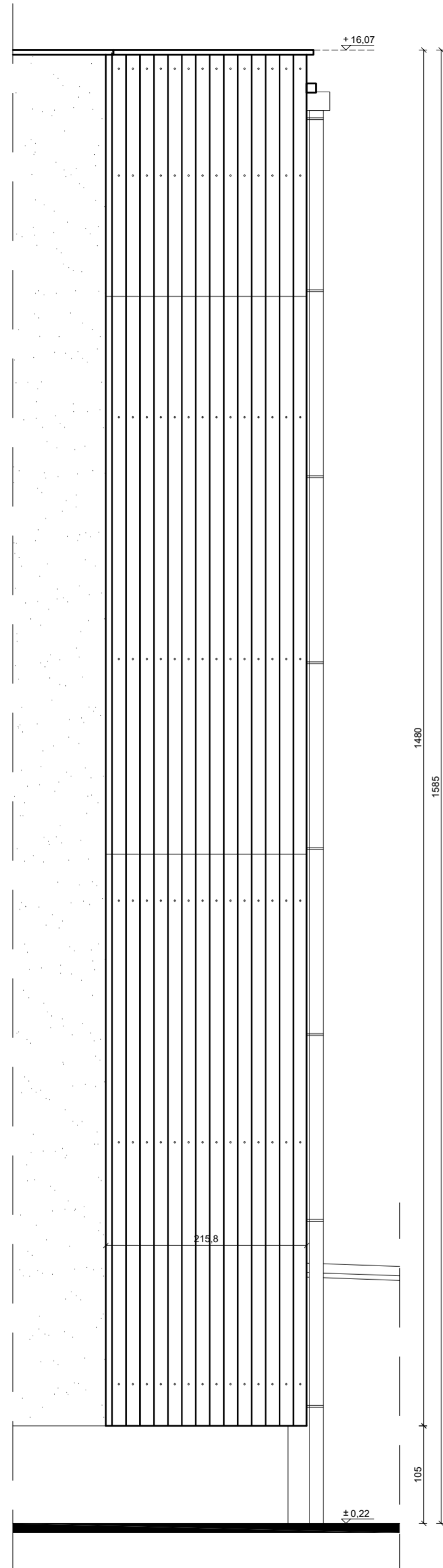


|   |   |  |
|---|---|--|
| <b>AMP</b>  |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• PROJEKTY BUDOWLANE</li> <li>• NADZÓR BUDOWY</li> <li>• WSPARCIE TECHNICZNE</li> </ul> |
| <b>PRACOWNIA PROJEKTOWA</b><br><b>PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU ŚCIAN SZCZYTOWYCH USKOKÓW BUD. MIESZ. WIELORODZ.</b> |   |  |
| Nazwa obiektu budowlanego:  | Belchatowska Spółdzielnia Mieszkaniowa                |  |
| Investor:   | 23.02.2024r.  |  |
| Lokalizacja:  | dz. nr ewid. 171/37, obręb 13, m. Belchatów           | Branża: BUDOWLANA  |
| Projektant:   | mgr inż. Aneta Macugowska<br>upr. nr LOD/3119/PBKb/19 | Podpis:  |
| Sprawdzający:   | mgr inż. Marcin Piszer<br>upr. nr LOD/3573/PWBKb/19   | Podpis:  |
| Nazwa rysunku:  | <b>ZAŁAMANIE "2" RZUT PRZYZIEMIA - inwentaryzacja</b> | Skala: <b>1:50</b> Nr rysunku: <b>IN.04</b>  |

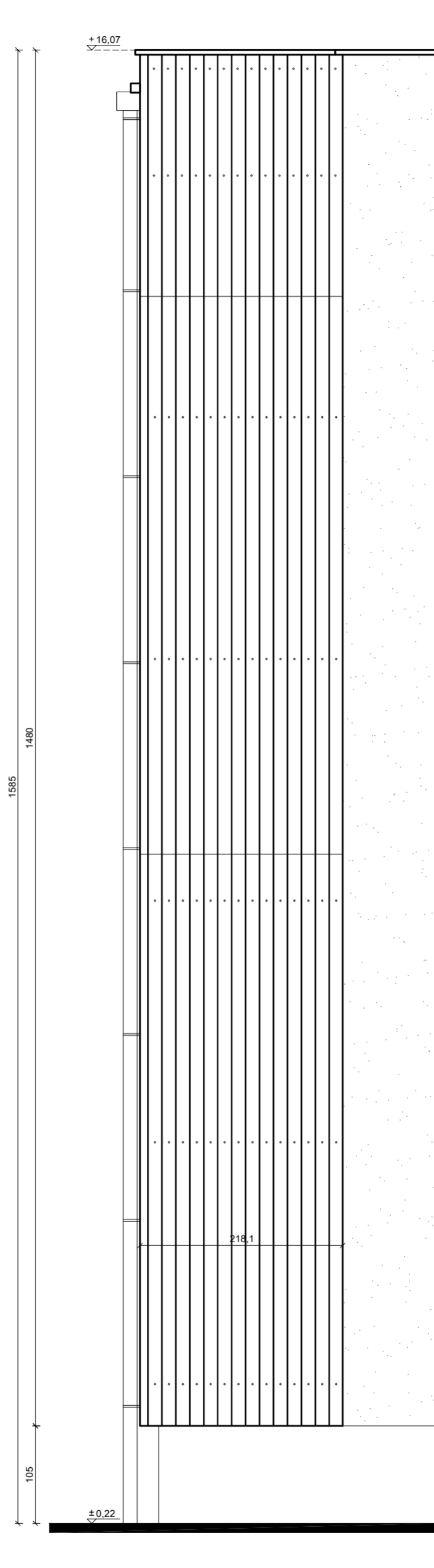


|  |  |  |
|--|--|--|
|         |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• PROJEKTY BUDOWLANE</li> <li>• NADZÓR BUDOWY</li> <li>• WSPARCIE TECHNICZNE</li> </ul> |
| <b>PRACOWNIA PROJEKTOWA</b>  |  |  |
| <b>PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU ŚCIAN SZCZYTOWYCH USKOKÓW BUD. MIESZ. WIELORODZ.</b> |  |  |
| <small>Investor:</small><br>Belchatowska Spółdzielnia Mieszkaniowa                           | <small>Data opracowania:</small><br>23.02.2024r. |  |
| <small>Lokalizacja:</small><br>dz. nr ewid. 171/37, obręb 13, m. Belchatów                   | <small>Branża:</small><br>BUDOWLANA              |  |
| <small>Projektant:</small><br>mgr inż. Aneta Macugowska<br>upr. nr LOD/3119/PBKb/19          | <small>Podpis:</small>                           |  |
| <small>Sprawdzający:</small><br>mgr inż. Marcin Piszer<br>upr. nr LOD/3573/PWBKb/19          | <small>Podpis:</small>                           |  |
| <small>Nazwa rysunku:</small><br><b>ZAŁAMANIE "2" RZUT DACHU - inwentaryzacja</b>            | <small>Skala:</small><br><b>1:50</b>             | <small>Nr rysunku:</small><br><b>IN.05</b>   |

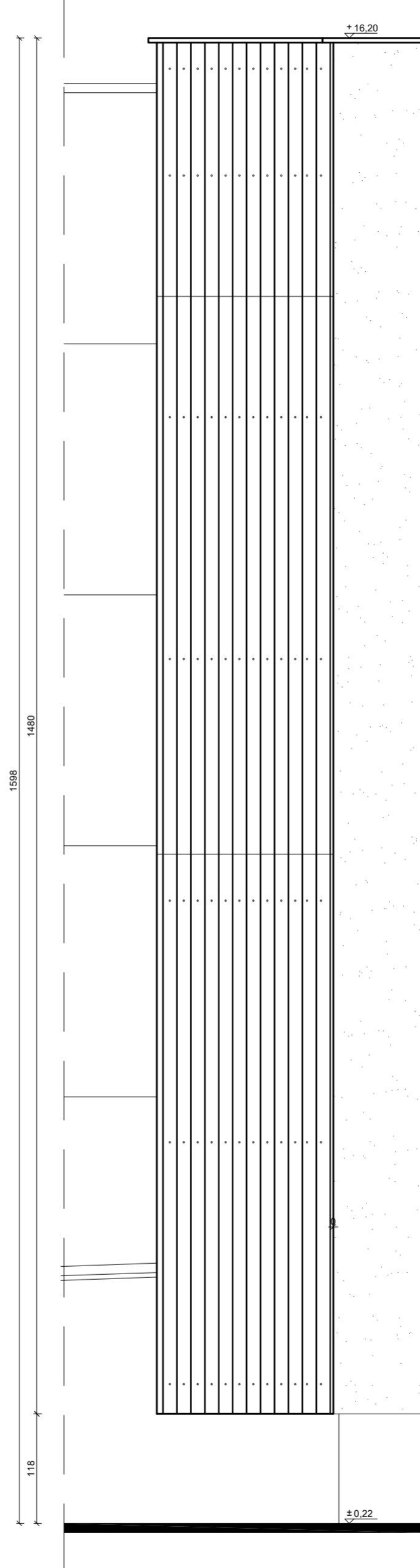
Widok Nr5



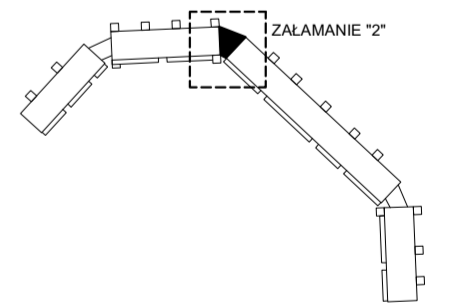
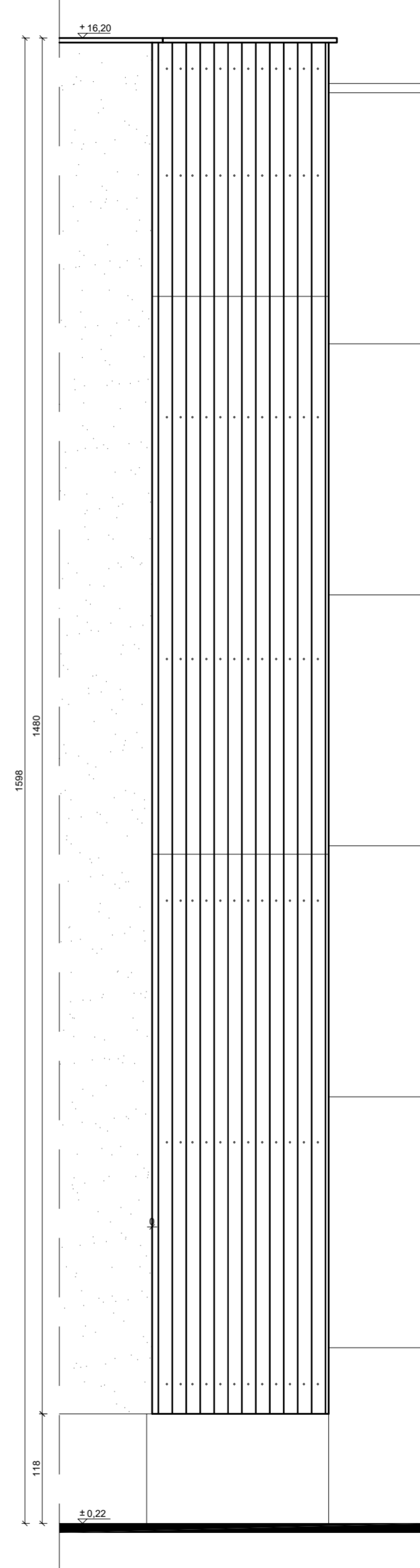
Widok Nr6



Widok Nr7



Widok Nr8



- PROJEKTY BUDOWLANE
- NADZÓR BUDOWY
- WSPARCIE TECHNICZNE

**PRACOWNIA PROJEKTOWA**

Nazwa obiektu budowlanego:  
**PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU ŚCIAN SZCZYTOWYCH USKOKÓW BUD. MIESZ. WIELORODZ.**

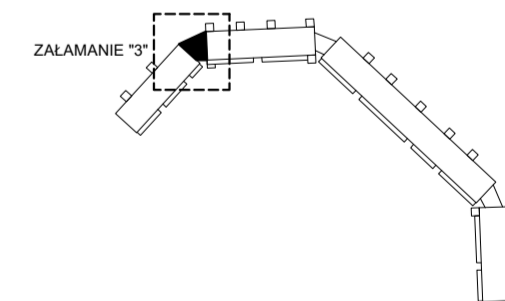
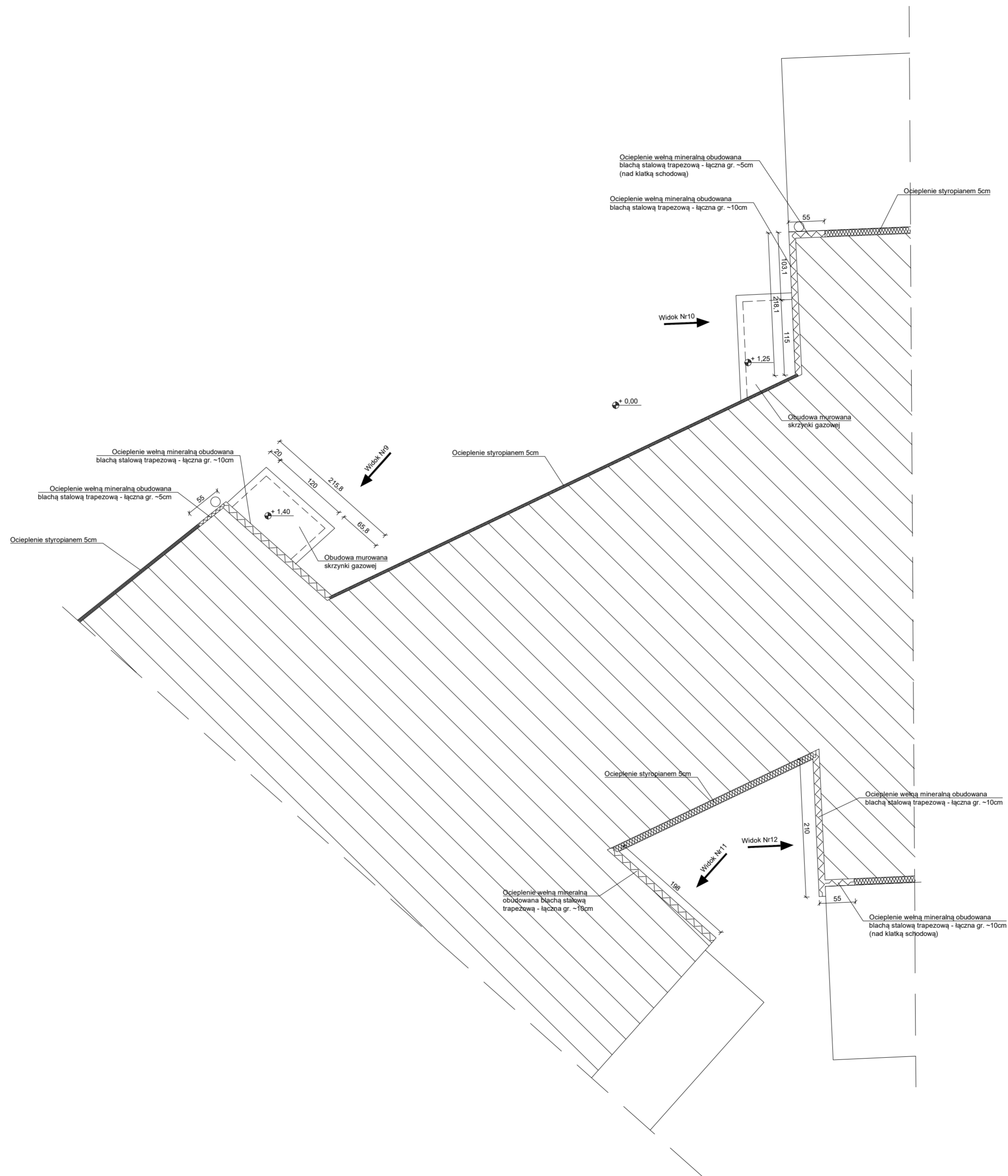
|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| Investor:<br>Belchatowska Spółdzielnia Mieszkaniowa | Data opracowania:<br>23.02.2024r. |
|---|-----------------------------------|

|   |                      |
|---|----------------------|
| Lokalizacja:<br>dz. nr ewid. 171/37, obręb 13, m. Belchatów | Branża:<br>BUDOWLANA |
|---|----------------------|

|   |         |
|---|---------|
| Projektant:<br>mgr inż. Aneta Macugowska<br>upr. nr LOD/3119/PB Kb/19 | Podpis: |
|---|---------|

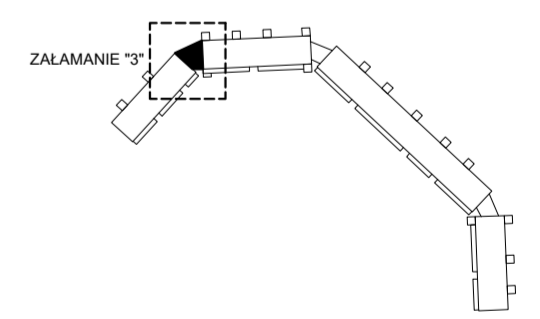
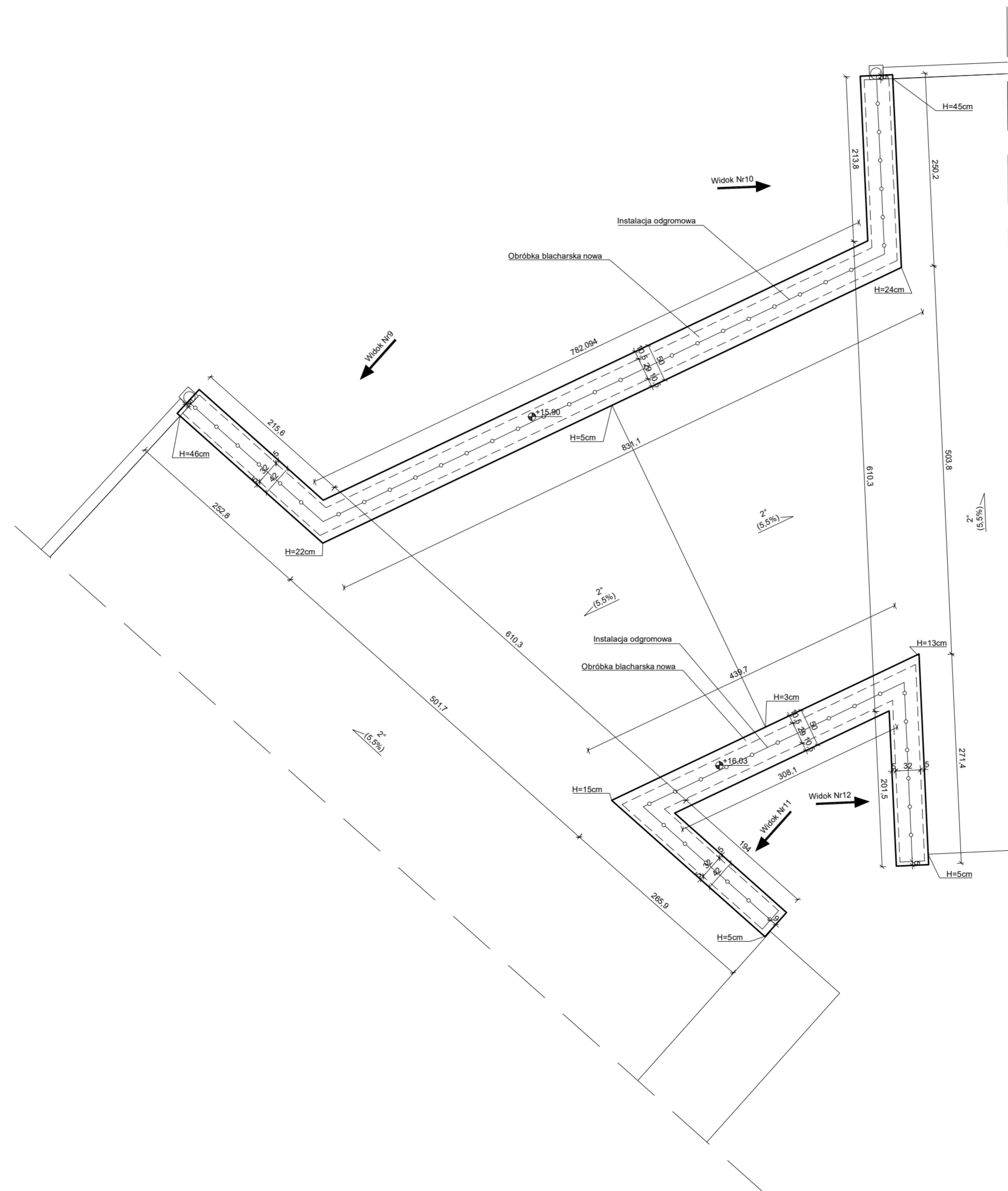
|  |         |
|--|---------|
| Sprawdzający:<br>mgr inż. Marcin Piszer<br>upr. nr LOD/3573/PB Kb/19 | Podpis: |
|--|---------|

|   |                       |                             |
|---|-----------------------|-----------------------------|
| Nazwa rysunku:<br><b>ZŁAMANIE "2" ELEWACJE - inwentaryzacja</b> | Skala:<br><b>1:50</b> | Nr rysunku:<br><b>IN.06</b> |
|---|-----------------------|-----------------------------|



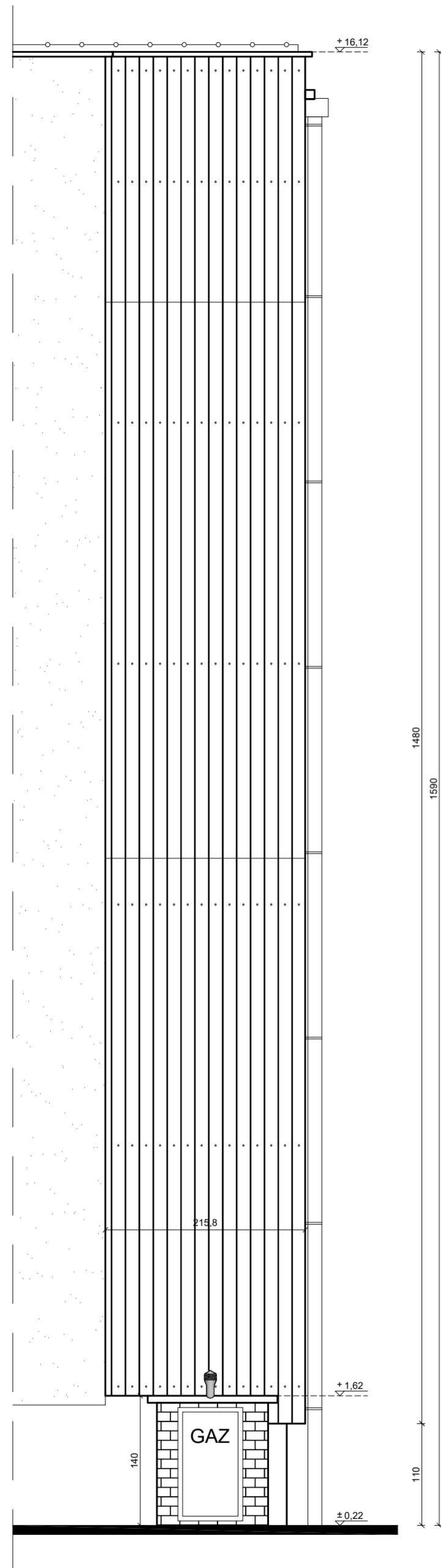
|  |                   |                       |
|--|-------------------|-----------------------|
| <b>AMP</b>   |                   | • PROJEKTY BUDOWLANE  |
|  |                   | • NADZÓR BUDOWY       |
|  |                   | • WSPARCIE TECHNICZNE |
| <b>PRACOWNIA PROJEKTOWA</b>  |                   |                       |
| <b>PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU ŚCIAN SZCZYTOWYCH USKOKÓW BUD. MIESZ. WIELORODZ.</b> |                   |                       |
| Investor:  | Data opracowania: |                       |
| Bełchatowska Spółdzielnia Mieszkaniowa   | 23.02.2024r.      |                       |
| Lokalizacja:   | Branża:           |                       |
| dz. nr ewid. 171/37, obręb 13, m. Bełchatów  | BUDOWLANA         |                       |
| Projektant:  | Podpis:           |                       |
| mgr inż. Aneta Macugowska<br>upr. nr LOD/3119/PBKb/19  |                   |                       |
| Sprawdzający:  | Podpis:           |                       |
| mgr inż. Marcin Piszer<br>upr. nr LOD/3573/PWBKb/19  |                   |                       |
| Nazwa rysunku:   | Skala:            | Nr rysunku:           |
| <b>ZAŁAMANIE "3" RZUT PRZYZIEMIA - inwentaryzacja</b>  | <b>1:50</b>       | <b>IN.07</b>          |



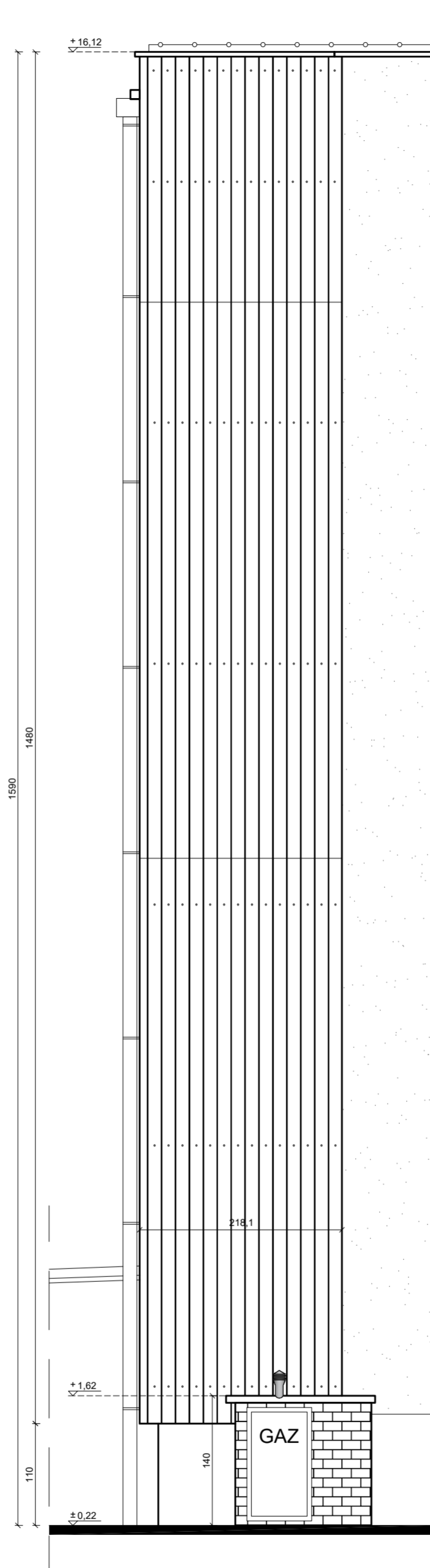


|  |                                   |  |
|--|-----------------------------------|--|
|         |                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• PROJEKTY BUDOWLANE</li> <li>• NADZÓR BUDOWY</li> <li>• WSPARCIE TECHNICZNE</li> </ul> |
| <b>PRACOWNIA PROJEKTOWA</b>  |                                   |  |
| <b>PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU ŚCIAN SZCZYTOWYCH USKOKÓW BUD. MIESZ. WIELORODZ.</b> |                                   |  |
| Inwestor:<br>Belchatowska Spółdzielnia Mieszkaniowa  | Data opracowania:<br>23.02.2024r. |  |
| Lokalizacja:<br>dz. nr ewid. 171/37, obręb 13, m. Belchatów                                  | Branża:<br>BUDOWLANA              |  |
| Projektant:<br>mgr inż. Aneta Macugowska<br>upr. nr LOD/3119/PBKb/19                         | Podpis:                           |  |
| Sprawdzający:<br>mgr inż. Marcin Piszser<br>upr. nr LOD/3573/PWBKb/19                        | Podpis:                           |  |
| Nazwa rysunku:<br><b>ZAŁAMANIE "3" RZUT DACHU - inwentaryzacja</b>                           | Skala:<br><b>1:50</b>             | Nr rysunku:<br><b>IN.08</b>  |

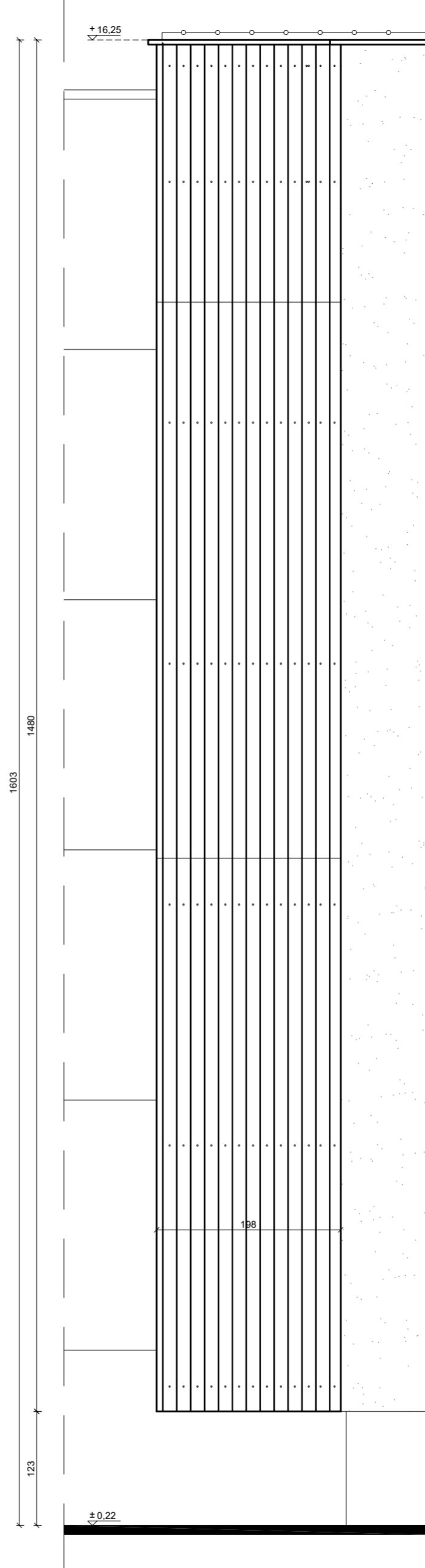
Widok Nr9



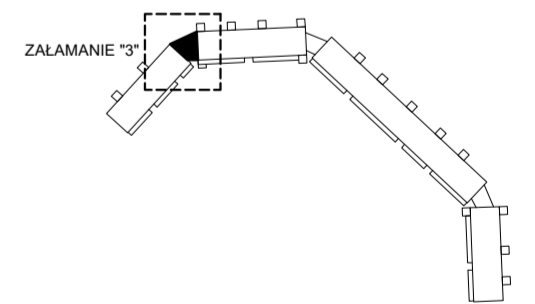
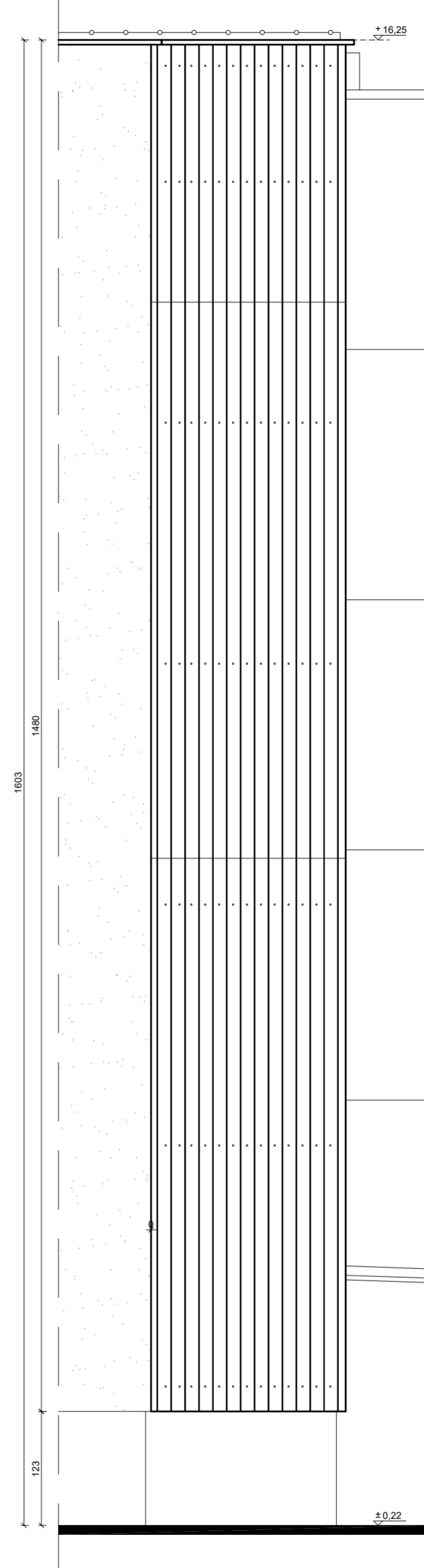
Widok Nr10



Widok Nr11



Widok Nr12



- PROJEKTY BUDOWLANE
- NADZÓR BUDOWY
- WSPARCIE TECHNICZNE

**PRACOWNIA PROJEKTOWA**

**PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU ŚCIAN SZCZYTOWYCH USKOKÓW BUD. MIESZ. WIELORODZ.**

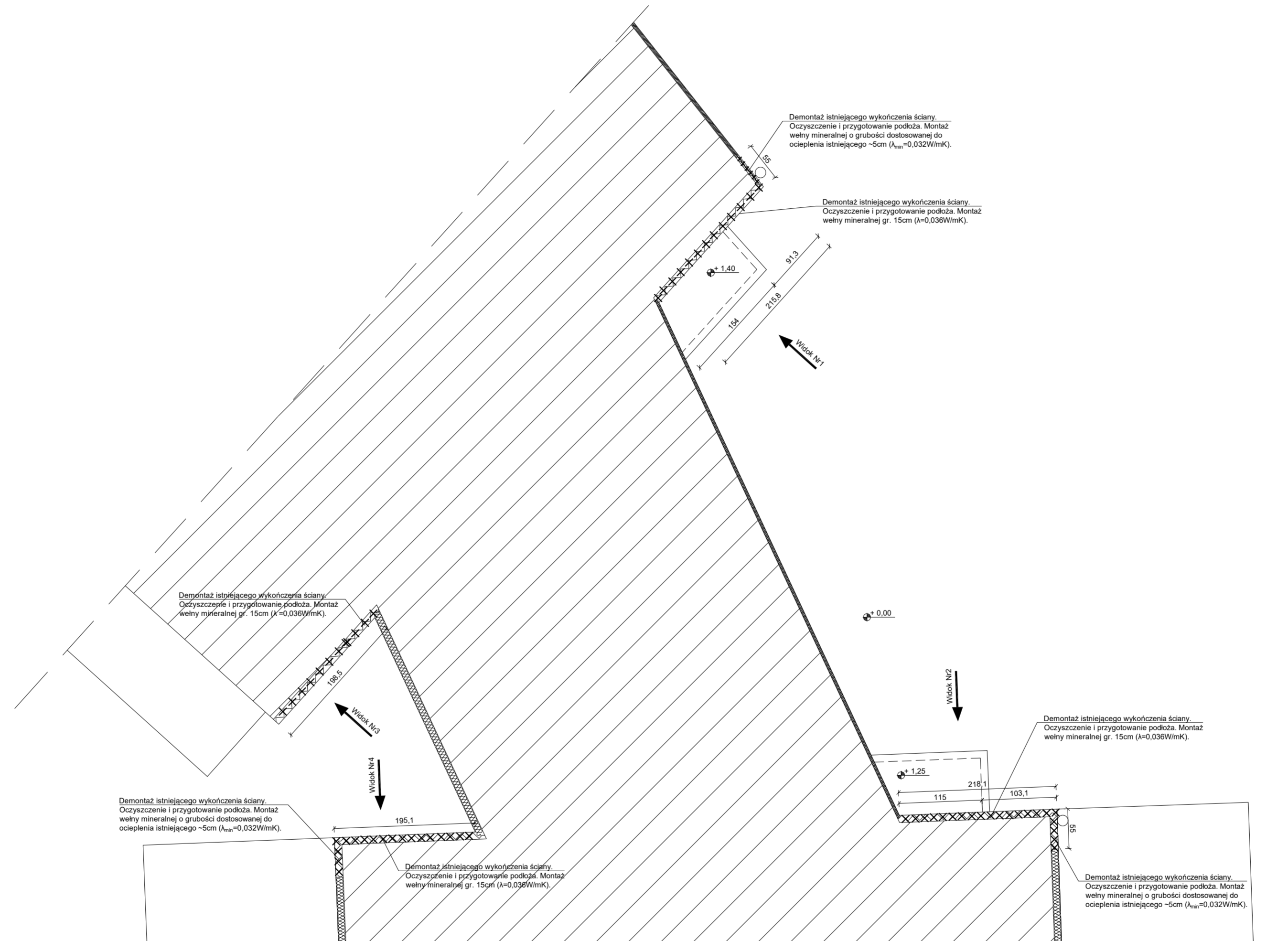
|  |                   |
|--|-------------------|
| Nazwa obiektu budowlanego:                             |                   |
| Investor:  | Data opracowania: |
| Belchatowska Spółdzielnia Mieszkaniowa                 | 23.02.2024r.      |
| Lokalizacja:   | Branża:           |
| dz. nr ewid. 171/37, obręb 13, m. Belchatów            | BUDOWLANA         |
| Projektant:  | Podpis:           |
| mgr inż. Aneta Macugowska<br>upr. nr LOD/3119/PB Kb/19 |                   |
| Sprawdzający:  | Podpis:           |
| mgr inż. Marcin Piszer<br>upr. nr LOD/3573/PB Kb/19    |                   |
| Nazwa rysunku:   | Skala:            |
| <b>ZAŁAMANIE "3" ELEWACJE - inwentaryzacja</b>         | <b>1:50 IN.09</b> |

**OGÓLNY ZAKRES PRAC:**

1. Demontaż obróbek blacharskich ścian attykowych.
2. Demontaż istniejących rur spustowych pozostających w kolizji z elementami nowoprojektowanymi
3. Usunięcie istniejącego wykończenia ścian elewacyjnych w postaci wełny mineralnej osłoniętej blachą trapezową w zakresie określonym w dokumentacji.
4. Usunięcie luźnych i słabo związanych z podłożem fragmentów ścian.
8. Usunięcie ewentualnych skutków zawilgocenia i porażenia biologicznego. Faktyczny obmiar uszkodzeń należy oszacować powykonawczo. Wykonawca zobligowany jest do bieżącej i rzetelnej inwentaryzacji oraz dokumentowania stwierdzonych uszkodzeń. Obmiar uszkodzeń należy raportować i przedstawiać do wglądu na życzenie Inwestora na każdym etapie prowadzonych prac.
9. Stwierdzone zawilgocenia osuszyć a powierzchnię zabezpieczyć środkami grzybobójczymi.
10. Przygotowanie i wyrównanie podłoża.
11. Montaż nowoprojektowanego ocieplenia ścian elewacyjnych w zakresie określonym w dokumentacji.
12. Montaż obróbek blacharskich ścian attykowych wraz z montażem instalacji odgromowej.

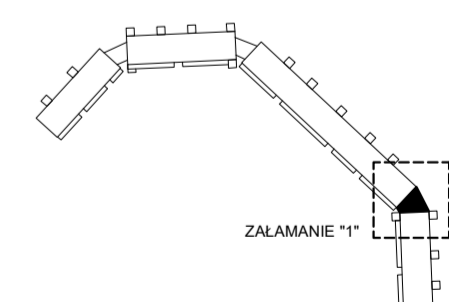
**UWAGI:**

1. Przed przystąpieniem do prac modernizacyjnych należy zdemontować wszystkie elementy i urządzenia (takie jak: anteny, tablice i znaki informacyjne, elementy oświetlenia i urządzenia sygnalizacyjne, drabiny, urządzenia zewnętrzne, przewody antenowe, elementy instalacji odgromowej, kratki osłonowe, daszki, uchwyty, balustrady itp.), które kolidują z zakresem projektowanych prac. Elementy przeznaczone do ponownego wykorzystania należy zabezpieczyć i przechować do czasu ponownego montażu.
2. Przed przystąpieniem do prac modernizacyjnych niezbędne jest staranne przygotowanie podłoża. Powinno być ono stabilne, suche, oczyszczone i wyrównane. Powierzchnię oczyścić wodą pod ciśnieniem z kurzu, pyłu oraz luźnych i nienośnych fragmentów. Ubytki należy naprawić i uzupełnić.
3. W miejscach występowania alg i grzybów powierzchnię oczyścić wodą pod ciśnieniem z dodatkiem środków grzybo i glonobójczych.
4. Powierzchnię ścian i pozostałych elementów należy sprawdzić pod względem odchylek a nierówności usunąć lub uwzględnić ich niwelację podczas wykonywania prac modernizacyjnych.
5. Przed doбором technologii i przystąpieniem do prac modernizacyjnych należy wykonać próby przyczepności materiałów w wybranej technologii do istniejącego podłoża. Jeżeli wyniki testu nie będą jednoznaczne, należy wykonać na powierzchniach próbnych zabiegi związane z przygotowaniem podłoża, tj. czyszczenie mechaniczne, zmywanie, gruntowanie itp., a następnie na tak przygotowanym podłożu ponownie zrobić testy. Ocena techniczna musi zawierać dokładny opis sposobu przygotowania podłoża. W przypadku stwierdzenia nieskuteczności wybranego systemu należy dokonać zmiany technologii i ponownie wykonać testy przyczepności.
6. Należy stosować materiały systemowe od jednego producenta. Niedopuszczalne jest łączenie materiałów i technologii pochodzących od różnych producentów.
7. Roboty budowlano - instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
8. Przed ostatecznym doбором materiałów oraz ich zakupem należy dokonać ponownych szczegółowych pomiarów na miejscu budowy.
9. Faktyczny obmiar uszkodzeń należy oszacować powykonawczo. Wykonawca zobligowany jest do bieżącej i rzetelnej inwentaryzacji oraz dokumentowania stwierdzonych uszkodzeń. Obmiar uszkodzeń należy raportować i przedstawiać do wglądu na życzenie Inwestora na każdym etapie prowadzonych prac.
  - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych
  - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
  - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
  - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych
10. Materiały budowlane powinny spełniać normy techniczne oraz posiadać odpowiednie atesty i aprobaty techniczne
11. Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej oraz z poszanowaniem przepisów i zasad BHP. Wszystkie prace przy wykonywaniu elementów budowlanych muszą być realizowane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz z zachowaniem szczególnego reżimu technologicznego.
12. Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach projektu i nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.
13. Zmiany w projekcie są możliwe w przypadku, kiedy proponowane rozwiązania są co najmniej równorzędne konstrukcyjnie, funkcjonalnie i technicznie do tych wskazanych w dokumentacji. Rozwiązania zamiennie nie mogą mieć parametrów gorszych niż te zaproponowane w dokumentacji projektowej. Rozwiązaniom takim winny towarzyszyć wszelkie informacje konieczne dla kompletnej oceny przez autorów projektu oraz Inwestora, łącznie z rysunkami, wymaganymi obliczeniami projektowymi, specyfikacjami technicznymi, cenami, określeniem poziomu ewentualnych oszczędności dla Inwestora, proponowaną technologią budowy i innymi istotnymi szczegółami. Wszelkie rozwiązania techniczne, organizacyjne i inne związane z prawidłową realizacją budowy i przekazaniem obiektu użytkownikowi a nie zawarte w dokumentacji projektowej winne być wykonane zgodnie z obowiązującymi w budownictwie przepisami, normami oraz sztuką budowlaną. Wszelkie zmiany w geometrii budowli, doborze materiałów budowlanych, wykończeniowych, technologii czy urządzeń mogą być wprowadzone jedynie za zgodą projektantów oraz Inwestora.

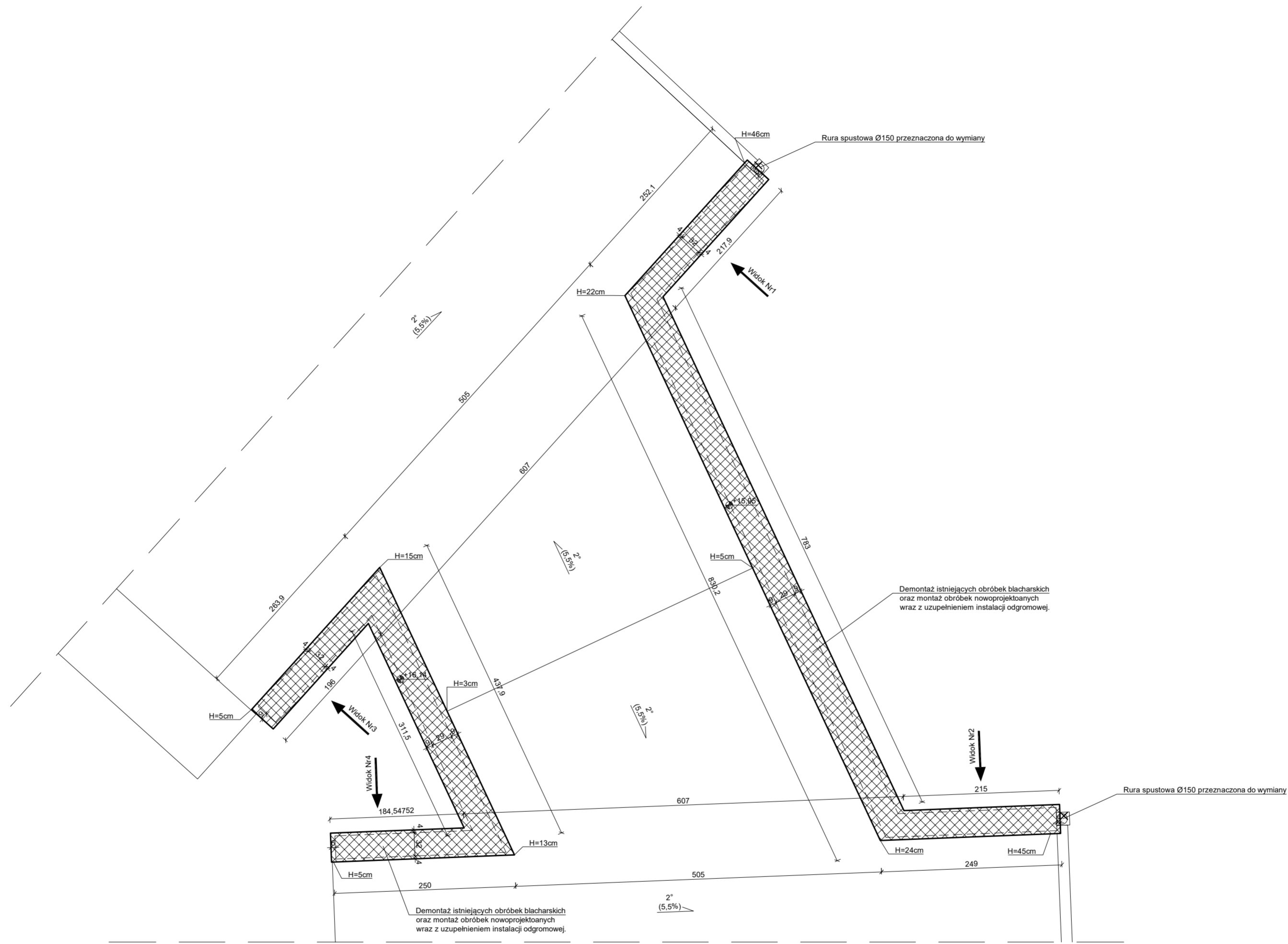


**LEGENDA:**

- ELEMENTY DO LIKWIDACJI
- ELEMENTY ISTNIEJĄCE POZOSTAJĄCE BEZ ZMIAN



|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>AMP</b>   |   | • PROJEKTY BUDOWLANE                       |
| <b>PRACOWNIA PROJEKTOWA</b>  |   | • NADZÓR BUDOWY                            |
| <b>PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU ŚCIAN SZCZYTOWYCH USKOKÓW BUD. MIESZ. WIELORODZ.</b> |   | • WSPARCIE TECHNICZNE                      |
| Nazwa obiektu budowlanego:   |   |  |
| Investor:  | Belchatowska Spółdzielnia Mieszkaniowa                | Data opracowania: 23.02.2024r.             |
| Lokalizacja:   | dz. nr ewid. 171/37, obręb 13, m. Belchatów           | Branża: BUDOWLANA                          |
| Projektant:  | mgr inż. Aneta Macugowska<br>upr. nr LOD/3119/PBKb/19 | Podpis:                                    |
| Sprawdzający:  | mgr inż. Marcin Piszser<br>upr. nr LOD/3573/PWBKb/19  | Podpis:                                    |
| Nazwa rysunku:   | <b>ZAŁAMANIE "1" RZUT PRZYZIEMIA - zakres prac</b>    | Skala: <b>1:50</b> Nr rysunku: <b>P.01</b> |



**LEGENDA:**

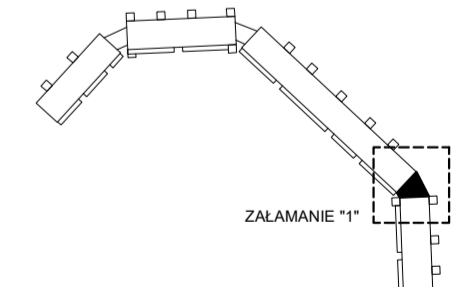
- X - ELEMENTY DO LIKWIDACJI
- ELEMENTY ISTNIEJĄCE POZOSTAJĄCE BEZ ZMIAN

**OGÓLNY ZAKRES PRAC:**

1. Demontaż obróbek blacharskich ścian attykowych.
2. Demontaż istniejących rur spustowych pozostających w kolizji z elementami nowoprojektowanymi.
3. Usunięcie istniejącego wykończenia ścian elewacyjnych w postaci wełny mineralnej osłoniętej blachą trapezową w zakresie określonym w dokumentacji.
4. Usunięcie luźnych i słabo związanych z podłożem fragmentów ścian.
8. Usunięcie ewentualnych skutków zawilgocenia i porażenia biologicznego. Faktyczny obmiar uszkodzeń należy oszacować powykonawczo. Wykonawca zobligowany jest do bieżącej i rzetelnej inwentaryzacji oraz dokumentowania stwierdzonych uszkodzeń. Obmiar uszkodzeń należy raportować i przedstawiać do wglądu na życzenie Inwestora na każdym etapie prowadzonych prac.
9. Stwierdzone zawilgocenia osuszyć a powierzchnię zabezpieczyć środkami grzybobójczymi.
10. Przygotowanie i wyrównanie podłoża.
11. Montaż nowoprojektowanego ocieplenia ścian elewacyjnych w zakresie określonym w dokumentacji.
12. Montaż obróbek blacharskich ścian attykowych wraz z montażem instalacji odgromowej.

**UWAGI:**

1. Przed przystąpieniem do prac modernizacyjnych należy zdemontować wszystkie elementy i urządzenia (takie jak: anteny, tablice i znaki informacyjne, elementy oświetlenia i urządzenia sygnalizacyjne, drabiny, urządzenia zewnętrzne, przewody antenowe, elementy instalacji odgromowej, kratki osłonowe, daszki, uchwyty, balustrady itp.), które kolidują z zakresem projektowanych prac. Elementy przeznaczone do ponownego wykorzystania należy zabezpieczyć i przechować do czasu ponownego montażu.
2. Przed przystąpieniem do prac modernizacyjnych niezbędne jest staranne przygotowanie podłoża. Powinno być ono stabilne, suche, oczyszczone i wyrównane. Powierzchnię oczyścić wodą pod ciśnieniem z kurzu, pyłu oraz luźnych i nienośnych fragmentów. Ubytki należy naprawić i uzupełnić.
3. W miejscach występowania alg i grzybów powierzchnię oczyścić wodą pod ciśnieniem z dodatkiem środków grzybo i glonobójczych.
4. Powierzchnię ścian i pozostałych elementów należy sprawdzić pod względem odchyłek a nierówności usunąć lub uwzględnić ich niwelację podczas wykonywania prac modernizacyjnych.
5. Przed doбором technologii i przystąpieniem do prac modernizacyjnych należy wykonać próby przyczepności materiałów w wybranej technologii do istniejącego podłoża. Jeżeli wyniki testu nie będą jednoznaczne, należy wykonać na powierzchniach próbnych zabiegi związane z przygotowaniem podłoża, tj. czyszczenie mechaniczne, zmywanie, gruntowanie itp., a następnie na tak przygotowanym podłożu ponownie zrobić testy. Ocena techniczna musi zawierać dokładny opis sposobu przygotowania podłoża. W przypadku stwierdzenia nieskuteczności wybranego systemu należy dokonać zmiany technologii i ponownie wykonać testy przyczepności.
6. Należy stosować materiały systemowe od jednego producenta. Niedopuszczalne jest łączenie materiałów i technologii pochodzących od różnych producentów.
7. Roboty budowlano - instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
8. Przed ostatecznym doбором materiałów oraz ich kupnem należy dokonać ponownych szczegółowych pomiarów na miejscu budowy.
9. Faktyczny obmiar uszkodzeń należy oszacować powykonawczo. Wykonawca zobligowany jest do bieżącej i rzetelnej inwentaryzacji oraz dokumentowania stwierdzonych uszkodzeń. Obmiar uszkodzeń należy raportować i przedstawiać do wglądu na życzenie Inwestora na każdym etapie prowadzonych prac.
  - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych
  - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
  - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
  - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych
10. Materiały budowlane powinny spełniać normy techniczne oraz posiadać odpowiednie atesty i aprobaty techniczne
11. Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej oraz z poszanowaniem przepisów i zasad BHP. Wszystkie prace przy wykonywaniu elementów budowlanych muszą być realizowane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz z zachowaniem szczególnego reżimu technologicznego.
12. Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach projektu i nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.
13. Zmiany w projekcie są możliwe w przypadku, kiedy proponowane rozwiązania są co najmniej równorzędne konstrukcyjnie, funkcjonalnie i technicznie do tych wskazanych w dokumentacji. Rozwiązania zamienne nie mogą mieć parametrów gorszych niż te zaproponowane w dokumentacji projektowej. Rozwiązaniom takim winny towarzyszyć wszelkie informacje konieczne dla kompletnej oceny przez autorów projektu oraz Inwestora, łącznie z rysunkami, wymaganymi obliczeniami projektowymi, specyfikacjami technicznymi, cenami, określeniem poziomu ewentualnych oszczędności dla Inwestora, proponowaną technologią budowy i innymi istotnymi szczegółami. Wszelkie rozwiązania techniczne, organizacyjne i inne związane z prawidłową realizacją budowy i przekazaniem obiektu użytkownikowi a nie zawarte w dokumentacji projektowej winne być wykonane zgodnie z obowiązującymi w budownictwie przepisami, normami oraz sztuką budowlaną. Wszelkie zmiany w geometrii budowli, doborze materiałów budowlanych, wykończeniowych, technologii czy urządzeń mogą być wprowadzone jedynie za zgodą projektantów oraz Inwestora.



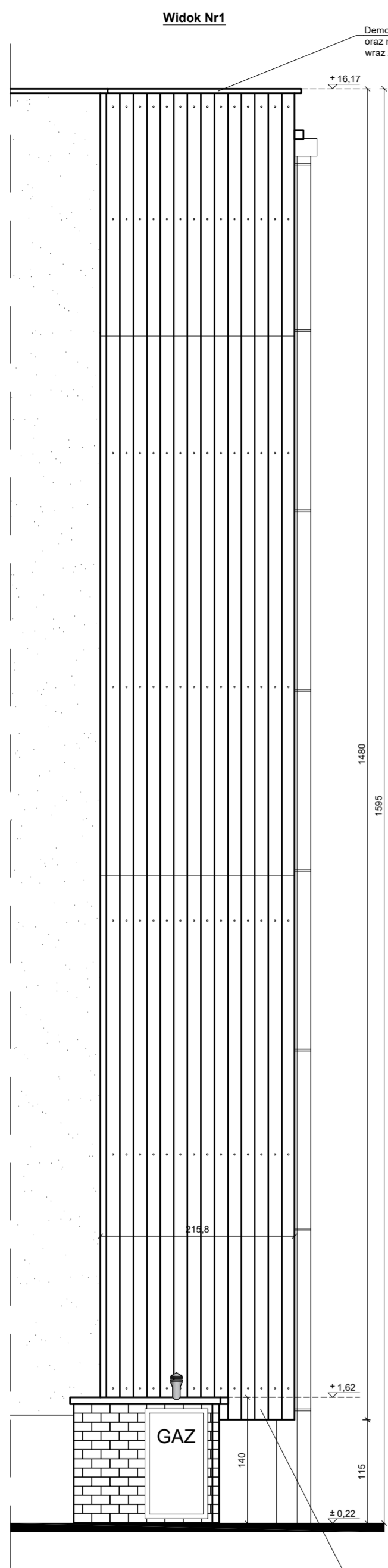
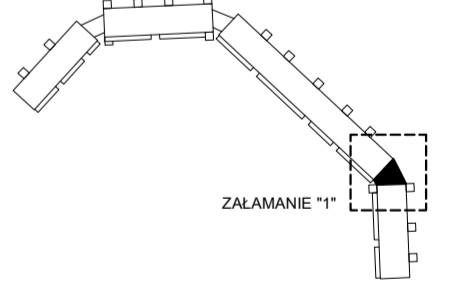
|  |   |                       |
|--|---|-----------------------|
| <b>AMP</b>   |   | • PROJEKTY BUDOWLANE  |
| <b>PRACOWNIA PROJEKTOWA</b>  |   | • NADZÓR BUDOWY       |
| <b>PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU ŚCIAN SZCZYTOWYCH USKOKÓW BUD. MIESZ. WIELORODZ.</b> |   | • WSPARCIE TECHNICZNE |
| Nazwa obiektu budowlanego:   |   |                       |
| Investor:  | Bełchatowska Spółdzielnia Mieszkaniowa                | Data opracowania:     |
|  |   | 23.02.2024r.          |
| Lokalizacja:   | dz. nr ewid. 171/37, obręb 13, m. Bełchatów           | Branża:               |
|  |   | BUDOWLANA             |
| Projektant:  | mgr inż. Aneta Macugowska<br>upr. nr LOD/3119/PBKb/19 | Podpis:               |
| Sprawdzający:  | mgr inż. Marcin Piszser<br>upr. nr LOD/3573/PWBKb/19  | Podpis:               |
| Nazwa rysunku:   | <b>ZALAMANIE "1" RZUT DACHU - zakres prac</b>         | Skala:                |
|  |   | Nr rysunku:           |
|  |   | <b>1:50 P.02</b>      |

**OGÓLNY ZAKRES PRAC:**

1. Demontaż obróbek blacharskich ścian attykowych.
2. Demontaż istniejących rur spustowych pozostających w kolizji z elementami nowoprojektowanymi.
3. Usunięcie istniejącego wykończenia ścian elewacyjnych w postaci wełny mineralnej osłoniętej blachą trapezową w zakresie określonym w dokumentacji.
4. Usunięcie luźnych i słabo związanych z podłożem fragmentów ścian.
8. Usunięcie ewentualnych skutków zawilgocenia i porażenia biologicznego. Faktyczny obmiar uszkodzeń należy oszacować powykonawczo. Wykonawca zobligowany jest do bieżącej i rzetelnej inwentaryzacji oraz dokumentowania stwierdzonych uszkodzeń. Obmiar uszkodzeń należy raportować i przedstawiać do wglądu na życzenie Inwestora na każdym etapie prowadzonych prac.
9. Stwierdzone zawilgocenia osuszyć a powierzchnię zabezpieczyć środkami grzybobójczymi.
10. Przygotowanie i wyrównanie podłoża.
11. Montaż nowoprojektowanego ocieplenia ścian elewacyjnych w zakresie określonym w dokumentacji.
12. Montaż obróbek blacharskich ścian attykowych wraz z montażem instalacji odgromowej.

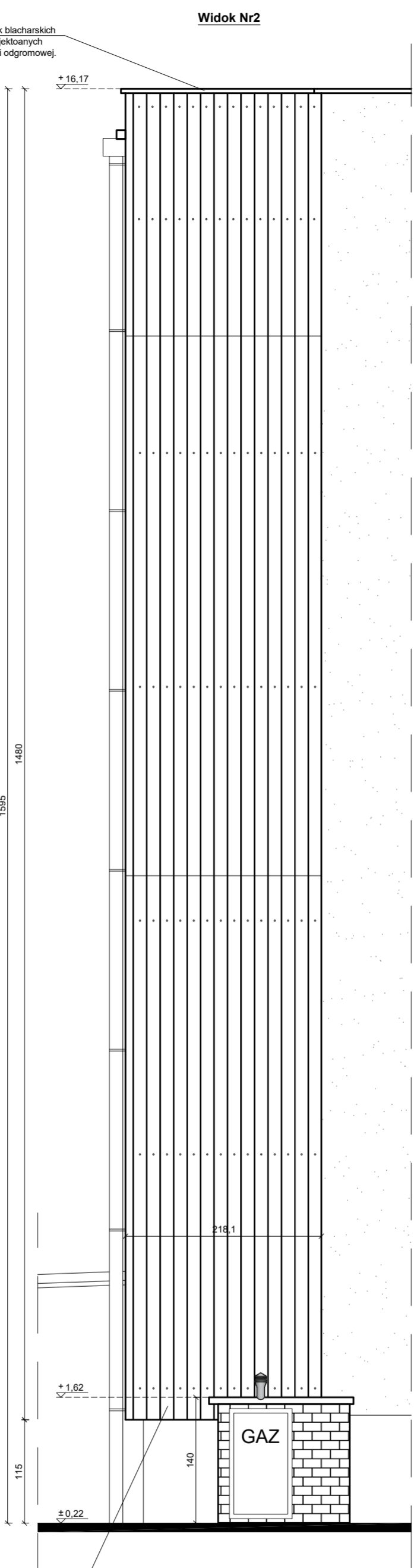
**UWAGI:**

1. Przed przystąpieniem do prac modernizacyjnych należy zdemontować wszystkie elementy i urządzenia (takie jak: anteny, tablice i znaki informacyjne, elementy oświetlenia i urządzenia sygnalizacyjne, drabiny, urządzenia zewnętrzne, przewody antenowe, elementy instalacji odgromowej, kratki osłonowe, daszki, uchwyty, balustrady itp.), które kolidują z zakresem projektowanych prac. Elementy przeznaczone do ponownego wykorzystania należy zabezpieczyć i przechować do czasu ponownego montażu.
2. Przed przystąpieniem do prac modernizacyjnych niezbędne jest staranne przygotowanie podłoża. Powinno być ono stabilne, suche, oczyszczone i wyrównane. Powierzchnię oczyścić wodą pod ciśnieniem z kurzu, pyłu oraz luźnych i nienośnych fragmentów. Ubytki należy naprawić i uzupełnić.
3. W miejscach występowania alg i grzybów powierzchnię oczyścić wodą pod ciśnieniem z dodatkiem środków grzybo i glonobójczych.
4. Powierzchnię ścian i pozostałych elementów należy sprawdzić pod względem odchyłek a nierówności usunąć lub uwzględnić ich niwelację podczas wykonywania prac modernizacyjnych.
5. Przed doбором technologii i przystąpieniem do prac modernizacyjnych należy wykonać próbę przyczepności materiałów z wybranej technologii do istniejącego podłoża. Jeżeli wyniki testu nie będą jednoznaczne, należy wykonać na powierzchniach próbnych zabiegi związane z przygotowaniem podłoża, tj. czyszczenie mechaniczne, zmywanie, gruntowanie itp., a następnie na tak przygotowanym podłożu ponownie zrobić testy. Ocena techniczna musi zawierać dokładny opis sposobu przygotowania podłoża. W przypadku stwierdzenia nieskuteczności wybranego systemu należy dokonać zmiany technologii i ponownie wykonać testy przyczepności.
6. Należy stosować materiały systemowe od jednego producenta. Niedopuszczalne jest łączenie materiałów i technologii pochodzących od różnych producentów.
7. Roboty budowlano - instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
8. Przed ostatecznym doбором materiałów oraz ich zakupem należy dokonać ponownych szczegółowych pomiarów na miejscu budowy.
9. Faktyczny obmiar uszkodzeń należy oszacować powykonawczo. Wykonawca zobligowany jest do bieżącej i rzetelnej inwentaryzacji oraz dokumentowania stwierdzonych uszkodzeń. Obmiar uszkodzeń należy raportować i przedstawiać do wglądu na życzenie Inwestora na każdym etapie prowadzonych prac.
10. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:
  - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych
  - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
  - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
  - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych
10. Materiały budowlane powinny spełniać normy techniczne oraz posiadać odpowiednie atesty i aprobaty techniczne
11. Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej oraz z poszanowaniem przepisów i zasad BHP. Wszystkie prace przy wykonywaniu elementów budowlanych muszą być realizowane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz z zachowaniem szczególnego reżimu technologicznego.
12. Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach projektu i nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.
13. Zmiany w projekcie są możliwe w przypadku, kiedy proponowane rozwiązania są co najmniej równorzędne konstrukcyjnie, funkcjonalnie i technicznie do tych wskazanych w dokumentacji. Rozwiązania zamienne nie mogą mieć parametrów gorszych niż te zaproponowane w dokumentacji projektowej. Rozwiązaniom takim winny towarzyszyć wszelkie informacje konieczne dla kompletnej oceny przez autorów projektu oraz Inwestora, łącznie z rysunkami, wymaganymi obliczeniami projektowymi, specyfikacjami technicznymi, cenami, określeniem poziomu ewentualnych oszczędności dla Inwestora, proponowaną technologią budowy i innymi istotnymi szczegółami. Wszelkie rozwiązania techniczne, organizacyjne i inne związane z prawidłową realizacją budowy i przekazaniem obiektu użytkownikowi a nie zawarte w dokumentacji projektowej winne być wykonane zgodnie z obowiązującymi w budownictwie przepisami, normami oraz sztuką budowlaną. Wszelkie zmiany w geometrii budowli, doborze materiałów budowlanych, wykończeniowych, technologii czy urządzeń mogą być wprowadzone jedynie za zgodą projektantów oraz Inwestora.



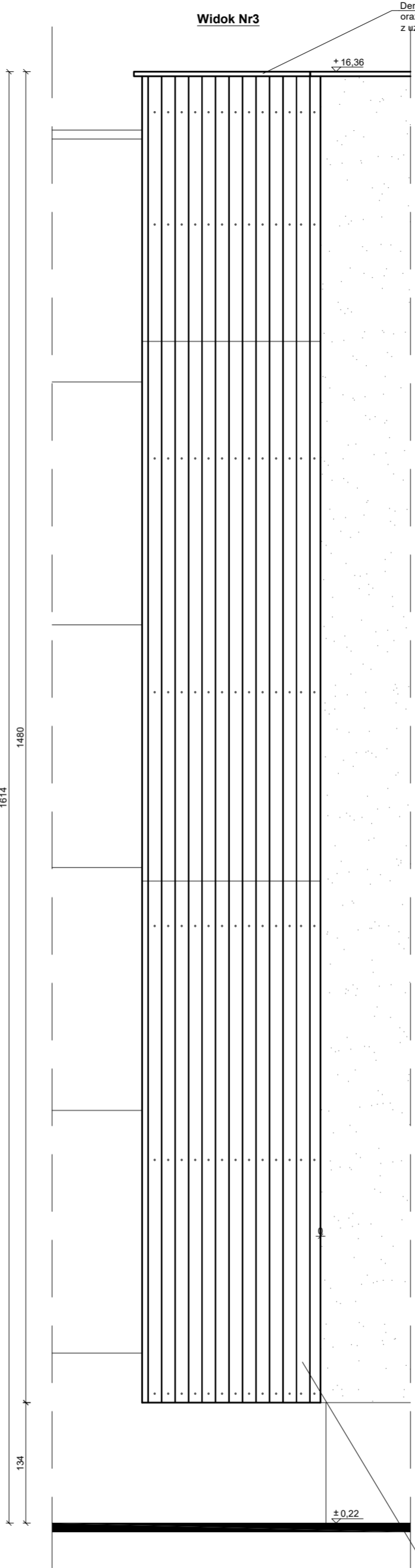
Demontaż istniejących obróbek blacharskich oraz montaż obróbek nowoprojektowanych wraz z uzupełnieniem instalacji odgromowej.

Demontaż istniejącego wykończenia ściany. Oczyszczenie i przygotowanie podłoża. Montaż wełny mineralnej gr. 15cm (λ=0,036W/mK).



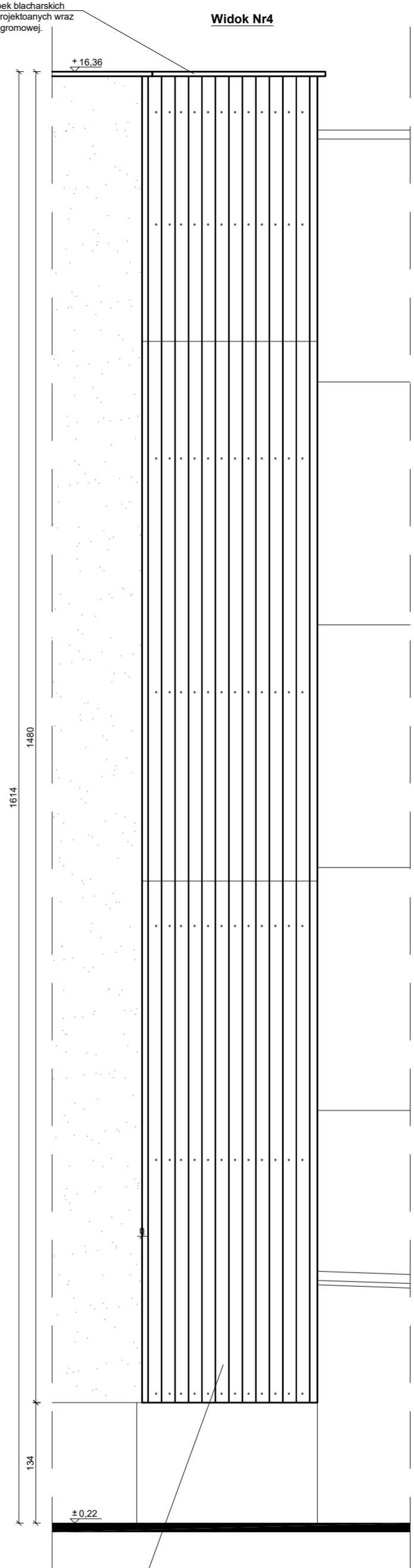
Demontaż istniejących obróbek blacharskich oraz montaż obróbek nowoprojektowanych wraz z uzupełnieniem instalacji odgromowej.

Demontaż istniejącego wykończenia ściany. Oczyszczenie i przygotowanie podłoża. Montaż wełny mineralnej gr. 15cm (λ=0,036W/mK).



Demontaż istniejących obróbek blacharskich oraz montaż obróbek nowoprojektowanych wraz z uzupełnieniem instalacji odgromowej.

Demontaż istniejącego wykończenia ściany. Oczyszczenie i przygotowanie podłoża. Montaż wełny mineralnej gr. 15cm (λ=0,036W/mK).



Demontaż istniejących obróbek blacharskich oraz montaż obróbek nowoprojektowanych wraz z uzupełnieniem instalacji odgromowej.

Demontaż istniejącego wykończenia ściany. Oczyszczenie i przygotowanie podłoża. Montaż wełny mineralnej gr. 15cm (λ=0,036W/mK).

**LEGENDA:**

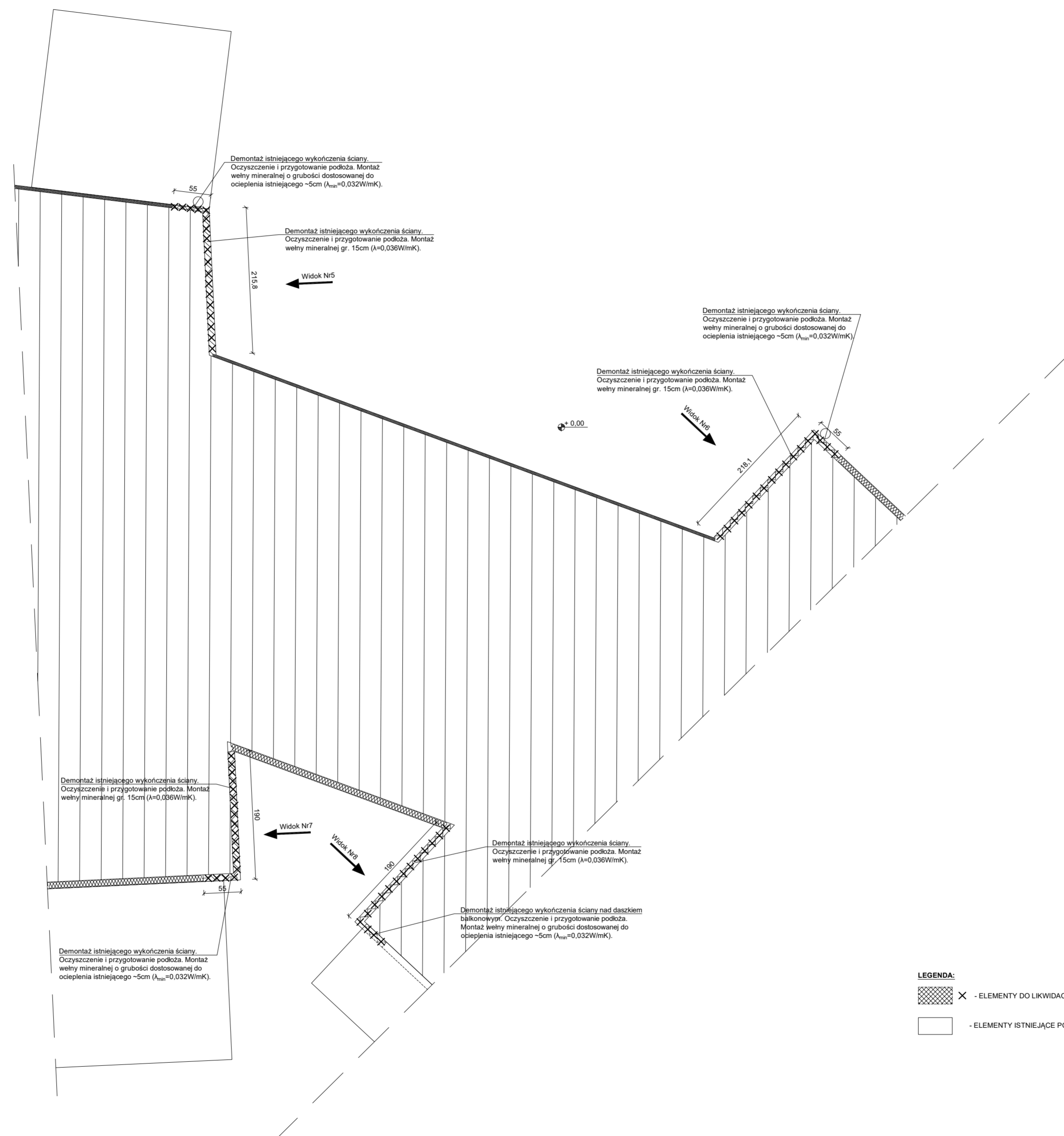
- ✕ - ELEMENTY DO LIKWIDACJI
- - ELEMENTY ISTNIEJĄCE POZOSTAJĄCE BEZ ZMIAN

**AMP**  
PRACOWNIA PROJEKTOWA

- PROJEKTY BUDOWLANE
- NADZÓR BUDOWY
- WSPARCIE TECHNICZNE

Nazwa obiektu budowlanego:  
**PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU ŚCIAN SZCZYTOWYCH USKOKÓW BUD. MIESZ. WIELORODZ.**

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| Investor:<br>Belchatowska Spółdzielnia Mieszkaniowa                   | Data opracowania:<br>23.02.2024r. |
| Lokalizacja:<br>dz. nr ewid. 171/37, obręb 13, m. Belchatów           | Branża:<br>BUDOWLANA              |
| Projektant:<br>mgr inż. Aneta Macugowska<br>upr. nr LOD/3119/PBKb/19  | Podpis:                           |
| Sprawdzający:<br>mgr inż. Marcin Piszser<br>upr. nr LOD/3573/PWBKb/19 | Podpis:                           |
| Nazwa rysunku:<br><b>ZALAMANIE "1" ELEWACJE - zakres prac</b>         | Skala:<br><b>1:50</b>             |
|   | Nr rysunku:<br><b>P.03</b>        |

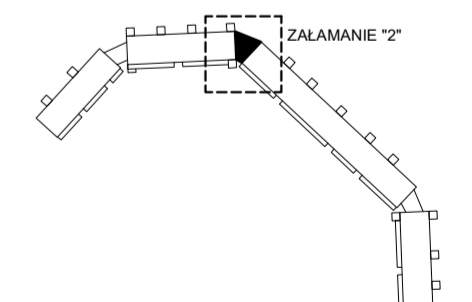


**LEGENDA:**

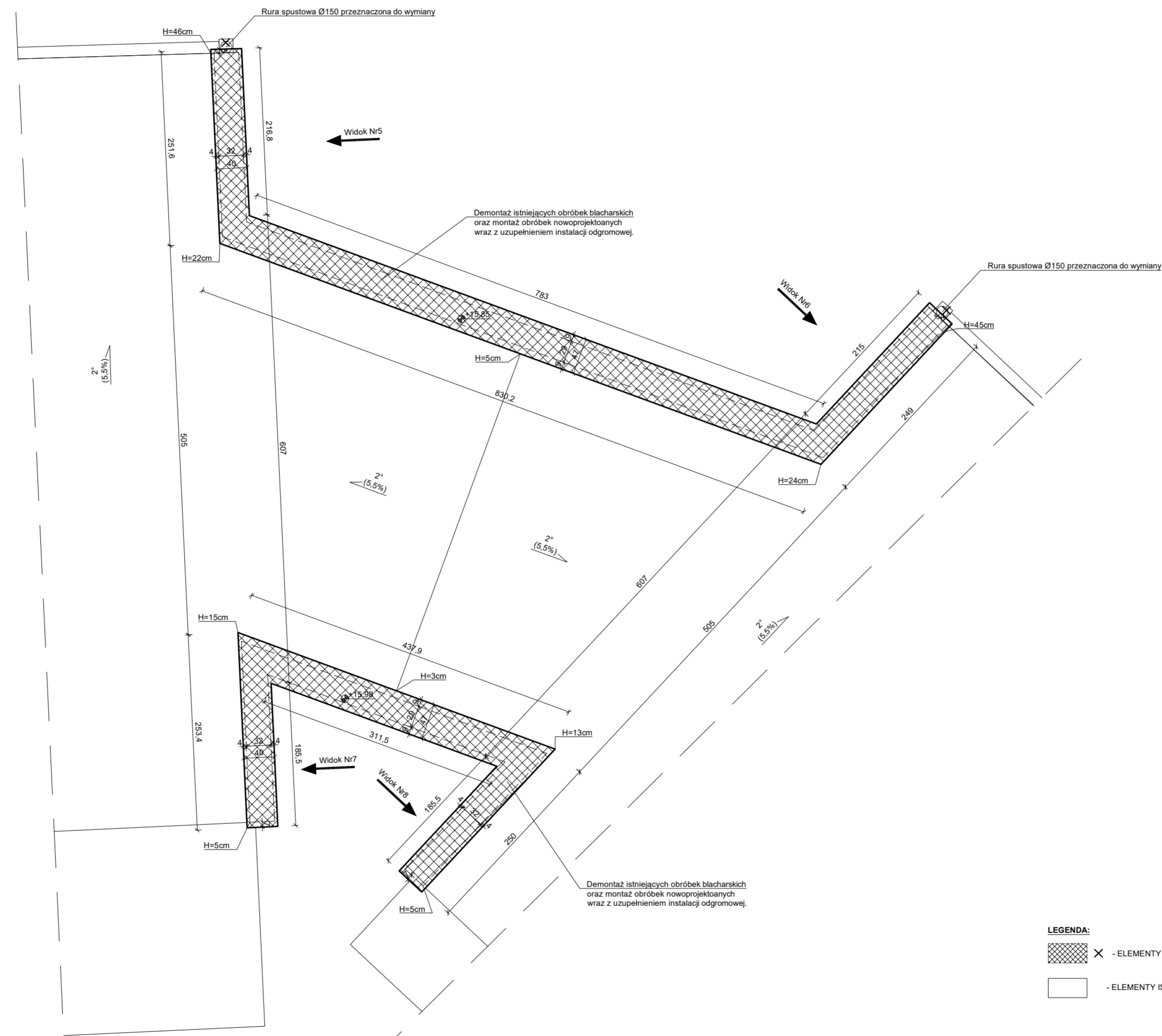
- X - ELEMENTY DO LIKWIDACJI
- ELEMENTY ISTNIEJĄCE POZOSTAJĄCE BEZ ZMIAN

- OGÓLNY ZAKRES PRAC:**
1. Demontaż obróbek blacharskich ścian attykowych.
  2. Demontaż istniejących rur spustowych pozostających w kolizji z elementami nowoprojektowanymi.
  3. Usunięcie istniejącego wykończenia ścian elewacyjnych w postaci wełny mineralnej osłoniętej blachą trapezową w zakresie określonym w dokumentacji.
  4. Usunięcie luźnych i słabo związanych z podłożem fragmentów ścian.
  8. Usunięcie ewentualnych skutków zawilgocenia i porażenia biologicznego. Faktyczny obmiar uszkodzeń należy oszacować powykonawczo. Wykonawca zobligowany jest do bieżącej i rzetelnej inwentaryzacji oraz dokumentowania stwierdzonych uszkodzeń. Obmiar uszkodzeń należy raportować i przedstawiać do wglądu na życzenie Inwestora na każdym etapie prowadzonych prac.
  9. Stwierdzone zawilgocenia osuszyć a powierzchnię zabezpieczyć środkami grzybobójczymi.
  10. Przygotowanie i wyrównanie podłoża.
  11. Montaż nowoprojektowanego ocieplenia ścian elewacyjnych w zakresie określonym w dokumentacji.
  12. Montaż obróbek blacharskich ścian attykowych wraz z montażem instalacji odgromowej.

- UWAGI:**
1. Przed przystąpieniem do prac modernizacyjnych należy zdemontować wszystkie elementy i urządzenia (takie jak: anteny, tablice i znaki informacyjne, elementy oświetlenia i urządzenia sygnalizacyjne, drabiny, urządzenia zewnętrzne, przewody antenowe, elementy instalacji odgromowej, kratki osłonowe, daszki, uchwyty, balustrady itp.), które kolidują z zakresem projektowanych prac. Elementy przeznaczone do ponownego wykorzystania należy zabezpieczyć i przechować do czasu ponownego montażu.
  2. Przed przystąpieniem do prac modernizacyjnych niezbędne jest staranne przygotowanie podłoża. Powinno być ono stabilne, suche, oczyszczone i wyrównane. Powierzchnię oczyścić wodą pod ciśnieniem z kurzu, pyłu oraz luźnych i nienośnych fragmentów. Ubytki należy naprawić i uzupełnić.
  3. W miejscach występowania algi i grzybów powierzchnię zczyścić wodą pod ciśnieniem z dodatkiem środków grzybo i glonobójczych.
  4. Powierzchnię ścian i pozostałych elementów należy sprawdzić pod względem odchyłek a nierówności usunąć lub uwzględnić ich niwelację podczas wykonywania prac modernizacyjnych.
  5. Przed doбором technologii i przystąpieniem do prac modernizacyjnych należy wykonać próbę przyczepności materiałów w wybranej technologii do istniejącego podłoża. Jeżeli wyniki testu nie będą jednoznaczne, należy wykonać na powierzchniach próbnych zabiegi związane z przygotowaniem podłoża, tj. czyszczenie mechaniczne, zmywanie, gruntowanie itp., a następnie na tak przygotowanym podłożu ponownie zrobić testy. Ocena techniczna musi zawierać dokładny opis sposobu przygotowania podłoża. W przypadku stwierdzenia nieskuteczności wybranego systemu należy dokonać zmiany technologii i ponownie wykonać testy przyczepności.
  6. Należy stosować materiały systemowe od jednego producenta. Niedopuszczalne jest łączenie materiałów i technologii pochodzących od różnych producentów.
  7. Roboty budowlano - instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
  8. Przed ostatecznym doбором materiałów oraz ich zakupem należy dokonać ponownych szczegółowych pomiarów na miejscu budowy.
  9. Faktyczny obmiar uszkodzeń należy oszacować powykonawczo. Wykonawca zobligowany jest do bieżącej i rzetelnej inwentaryzacji oraz dokumentowania stwierdzonych uszkodzeń. Obmiar uszkodzeń należy raportować i przedstawiać do wglądu na życzenie Inwestora na każdym etapie prowadzonych prac.
  10. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:
    - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych
    - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
    - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
    - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych
  10. Materiały budowlane powinny spełniać normy techniczne oraz posiadać odpowiednie atesty i aprobaty techniczne
  11. Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej oraz z poszanowaniem przepisów i zasad BHP. Wszystkie prace przy wykonywaniu elementów budowlanych muszą być realizowane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz z zachowaniem szczególnego reżimu technologicznego.
  12. Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach projektu i nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.
  13. Zmiany w projekcie są możliwe w przypadku, kiedy proponowane rozwiązania są co najmniej równorzędne konstrukcyjnie, funkcjonalnie i technicznie do tych wskazanych w dokumentacji. Rozwiązania zamiennie nie mogą mieć parametrów gorszych niż te zaproponowane w dokumentacji projektowej. Rozwiązaniom takim winny towarzyszyć wszelkie informacje konieczne dla kompletnej oceny przez autorów projektu oraz Inwestora, łącznie z rysunkami, wymaganymi obliczeniami projektowymi, specyfikacjami technicznymi, cenami, określeniem poziomu ewentualnych oszczędności dla Inwestora, proponowaną technologią budowy i innymi istotnymi szczegółami. Wszelkie rozwiązania techniczne, organizacyjne i inne związane z prawidłową realizacją budowy i przekazaniem obiektu użytkownikowi a nie zawarte w dokumentacji projektowej winne być wykonane zgodnie z obowiązującymi w budownictwie przepisami, normami oraz sztuką budowlaną. Wszelkie zmiany w geometrii budowli, doborze materiałów budowlanych, wykończeniowych, technologii czy urządzeń mogą być wprowadzone jedynie za zgodą projektantów oraz Inwestora.

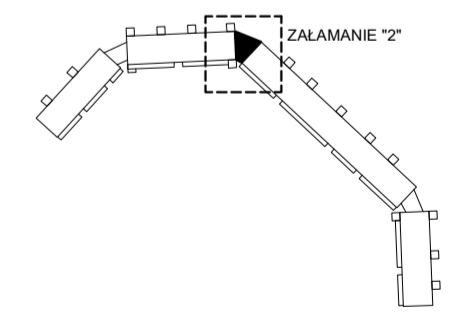


|  |                                   |  |
|--|-----------------------------------|--|
| <b>AMP</b>   |                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• PROJEKTY BUDOWLANE</li> <li>• NADZÓR BUDOWY</li> <li>• WSPARCIE TECHNICZNE</li> </ul> |
| PRACOWNIA PROJEKTOWA   |                                   |  |
| Nazwa obiektu budowlanego:<br><b>PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU ŚCIAN SZCZYTOWYCH USKOKÓW BUD. MIESZ. WIELORODZ.</b> |                                   |  |
| Inwestor:<br>Belchatowska Spółdzielnia Mieszkaniowa  | Data opracowania:<br>23.02.2024r. |  |
| Lokalizacja:<br>dz. nr ewid. 171/37, obręb 13, m. Belchatów  | Branża:<br>BUDOWLANA              |  |
| Projektant:<br>mgr inż. Aneta Macugowska<br>upr. nr LOD/3119/PBKb/19   | Podpis:                           |  |
| Sprawdzający:<br>mgr inż. Marcin Piłsner<br>upr. nr LOD/3573/PWBKb/19  | Podpis:                           |  |
| Nazwa rysunku:<br><b>ZAŁAMANIE "2" RZUT PRZYZIEMIA - zakres prac</b>   | Skala:<br><b>1:50</b>             | Nr rysunku:<br><b>P.04</b>   |



**LEGENDA:**

- X - ELEMENTY DO LIKWIDACJI
- ELEMENTY ISTNIEJĄCE POZOSTAJĄCE BEZ ZMIAN



- OGÓLNY ZAKRES PRAC:**
1. Demontaż obróbek blacharskich ścian attykowych.
  2. Demontaż istniejących rur spustowych pozostających w kolizji z elementami nowoprojektowanymi.
  3. Usunięcie istniejącego wykończenia ścian elewacyjnych w postaci wełny mineralnej osłoniętej blachą trapezową w zakresie określonym w dokumentacji.
  4. Usunięcie luźnych i słabo związanych z podłożem fragmentów ścian.
  8. Usunięcie ewentualnych skutków zawilgocenia i porażenia biologicznego. Faktyczny obmiar uszkodzeń należy oszacować powykonawczo. Wykonawca zobligowany jest do bieżącej i rzetelnej inwentaryzacji oraz dokumentowania stwierdzonych uszkodzeń. Obmiar uszkodzeń należy raportować i przedstawiać do wglądu na życzenie Inwestora na każdym etapie prowadzonych prac.
  9. Stwierdzone zawilgocenia osuszyć a powierzchnię zabezpieczyć środkami grzybobójczymi.
  10. Przygotowanie i wyrównanie podłoża.
  11. Montaż nowoprojektowanego ocieplenia ścian elewacyjnych w zakresie określonym w dokumentacji.
  12. Montaż obróbek blacharskich ścian attykowych wraz z montażem instalacji odgromowej.

- UWAGI:**
1. Przed przystąpieniem do prac modernizacyjnych należy zdemontować wszystkie elementy i urządzenia (takie jak: anteny, tablice i znaki informacyjne, elementy oświetlenia i urządzenia sygnalizacyjne, drabiny, urządzenia zewnętrzne, przewody antenowe, elementy instalacji odgromowej, kratki osłonowe, daszki, uchwyty, balustrady itp.), które kolidują z zakresem projektowanych prac. Elementy przeznaczone do ponownego wykorzystania należy zabezpieczyć i przechować do czasu ponownego montażu.
  2. Przed przystąpieniem do prac modernizacyjnych niezbędne jest staranne przygotowanie podłoża. Powinno być ono stabilne, suche, oczyszczone i wyrównane. Powierzchnię oczyścić wodą pod ciśnieniem z kurzu, pyłu oraz luźnych i nienośnych fragmentów. Ubytki należy naprawić i uzupełnić.
  3. W miejscach występowania alg i grzybów powierzchnię czyścić wodą pod ciśnieniem z dodatkiem środków grzybo i glonobójczych.
  4. Powierzchnię ścian i pozostałych elementów należy sprawdzić pod względem odchyłek a nierówności usunąć lub uwzględnić ich niwelację podczas wykonywania prac modernizacyjnych.
  5. Przed doбором technologii i przystąpieniem do prac modernizacyjnych należy wykonać próby przyczepności materiałów w wybranej technologii do istniejącego podłoża. Jeżeli wyniki testu nie będą jednoznaczne, należy wykonać na powierzchniach próbnych zabiegi związane z przygotowaniem podłoża, tj. czyszczenie mechaniczne, zmywanie, gruntowanie itp., a następnie na tak przygotowanym podłożu ponownie zrobić testy. Ocena techniczna musi zawierać dokładny opis sposobu przygotowania podłoża. W przypadku stwierdzenia nieskuteczności wybranego systemu należy dokonać zmiany technologii i ponownie wykonać testy przyczepności.
  6. Należy stosować materiały systemowe od jednego producenta. Niedopuszczalne jest łączenie materiałów i technologii pochodzących od różnych producentów.
  7. Roboty budowlano - instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
  8. Przed ostatecznym doбором materiałów oraz ich zakupem należy dokonać ponownych szczegółowych pomiarów na miejscu budowy.
  9. Faktyczny obmiar uszkodzeń należy oszacować powykonawczo. Wykonawca zobligowany jest do bieżącej i rzetelnej inwentaryzacji oraz dokumentowania stwierdzonych uszkodzeń. Obmiar uszkodzeń należy raportować i przedstawiać do wglądu na życzenie Inwestora na każdym etapie prowadzonych prac.
  10. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:
    - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych
    - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
    - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
    - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych
  10. Materiały budowlane powinny spełniać normy techniczne oraz posiadać odpowiednie atesty i aprobaty techniczne
  11. Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej oraz z poszanowaniem przepisów i zasad BHP. Wszystkie prace przy wykonywaniu elementów budowlanych muszą być realizowane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz z zachowaniem szczególnego reżimu technologicznego.
  12. Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach projektu i nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.
  13. Zmiany w projekcie są możliwe w przypadku, kiedy proponowane rozwiązania są co najmniej równorzędne konstrukcyjnie, funkcjonalnie i technicznie do tych wskazanych w dokumentacji. Rozwiązania zamienne nie mogą mieć parametrów gorszych niż te zaproponowane w dokumentacji projektowej. Rozwiązaniom takim winny towarzyszyć wszelkie informacje konieczne dla kompletnej oceny przez autorów projektu oraz Inwestora, łącznie z rysunkami, wymaganymi obliczeniami projektowymi, specyfikacjami technicznymi, cenami, określeniem poziomu ewentualnych oszczędności dla Inwestora, proponowaną technologią budowy i innymi istotnymi szczegółami. Wszelkie rozwiązania techniczne, organizacyjne i inne związane z prawidłową realizacją budowy i przekazaniem obiektu użytkownikowi a nie zawarte w dokumentacji projektowej winne być wykonane zgodnie z obowiązującymi w budownictwie przepisami, normami oraz sztuką budowlaną. Wszelkie zmiany w geometrii budowli, doborze materiałów budowlanych, wykończeniowych, technologii czy urządzeń mogą być wprowadzone jedynie za zgodą projektantów oraz Inwestora.

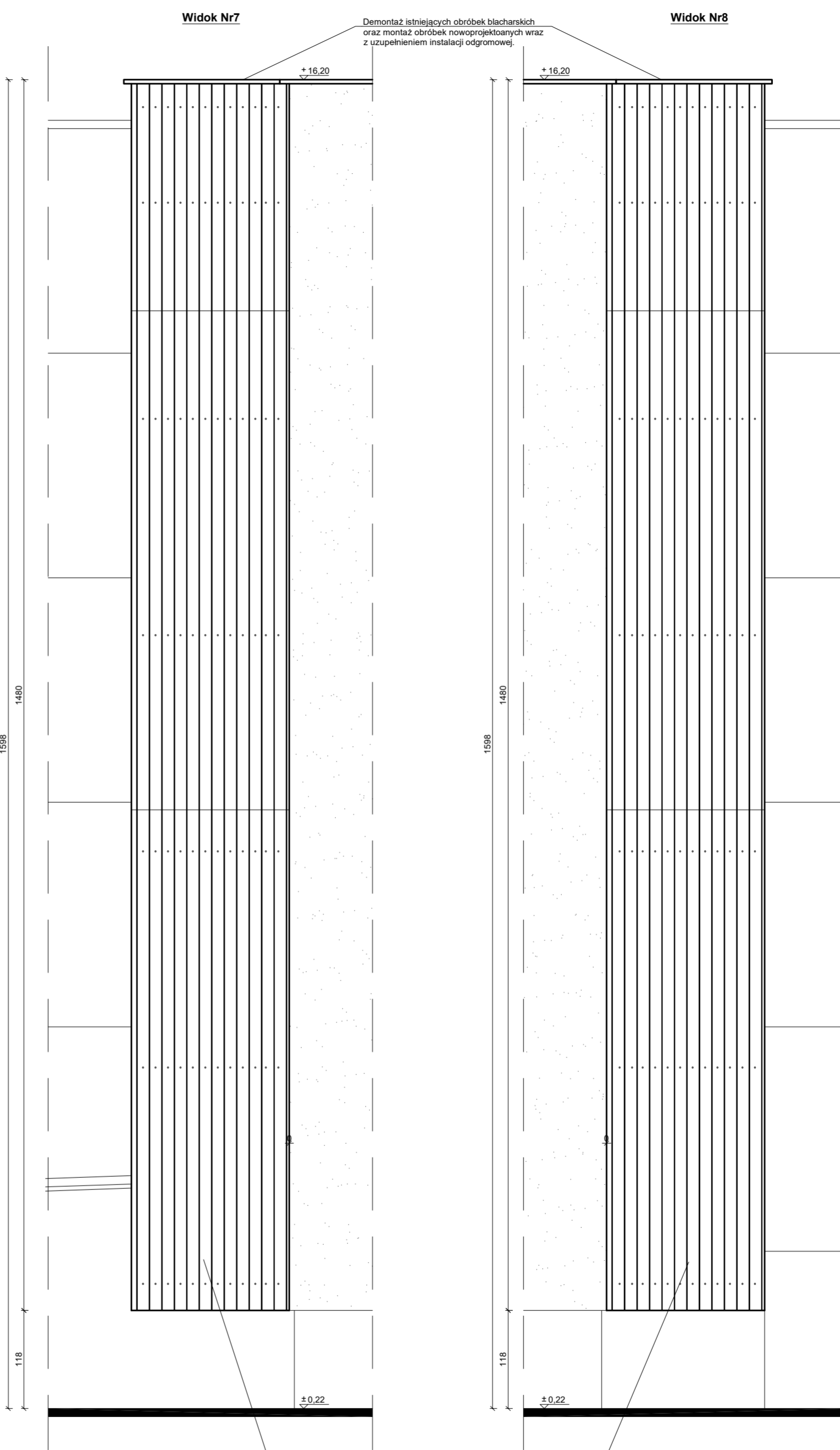
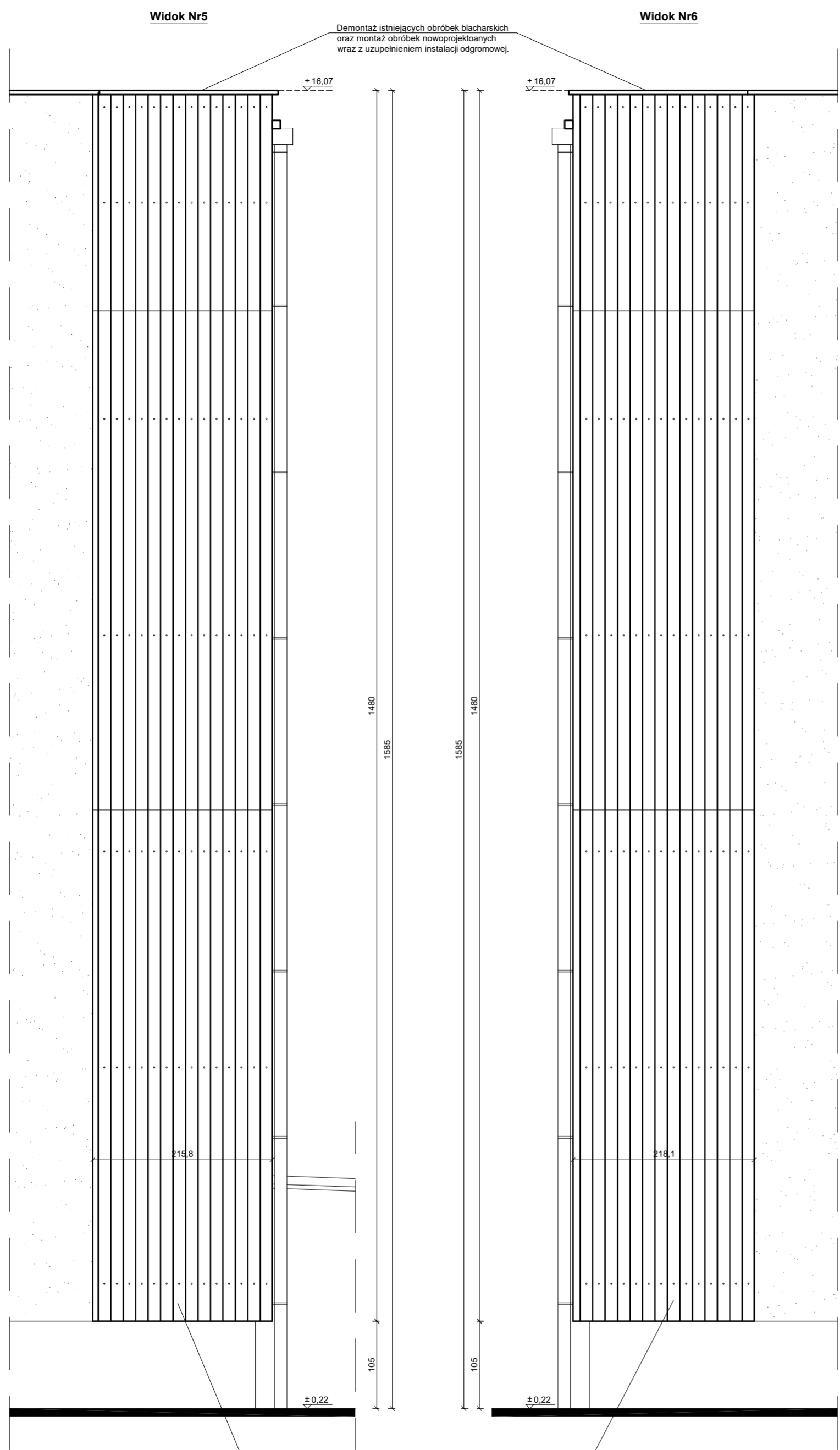
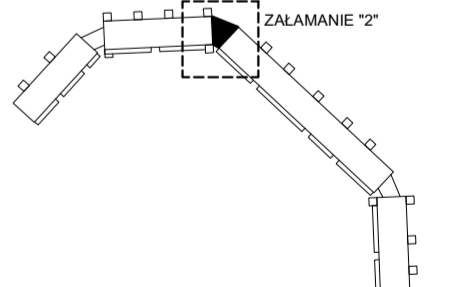
|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>AMP</b>   |  | • PROJEKTY BUDOWLANE                       |
| <b>PRACOWNIA PROJEKTOWA</b>  |  | • NADZÓR BUDOWY                            |
| <b>PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU ŚCIAN SZCZYTOWYCH USKOKÓW BUD. MIESZ. WIELORODZ.</b> |  | • WSPARCIE TECHNICZNE                      |
| Nazwa obiektu budowlanego:   |  |  |
| Belchatowska Spółdzielnia Mieszkaniowa   |  | Data opracowania: 23.02.2024r.             |
| Lokalizacja: dz. nr ewid. 171/37, obręb 13, m. Belchatów                                     |  | Branża: BUDOWLANA                          |
| Projektant: mgr inż. Aneta Macugowska<br>upr. nr LOD/3119/PBKb/19                            |  | Podpis:                                    |
| Sprawdzający: mgr inż. Marcin Piszser<br>upr. nr LOD/3573/PWBKb/19                           |  | Podpis:                                    |
| Nazwa rysunku: <b>ZAŁAMANIE "2" RZUT DACHU - zakres prac</b>                                 |  | Skala: <b>1:50</b> Nr rysunku: <b>P.05</b> |

**OGÓLNY ZAKRES PRAC:**

- Demontaż obróbek blacharskich ścian attykowych.
- Demontaż istniejących rur spustowych pozostających w kolizji z elementami nowoprojektowanymi.
- Usunięcie istniejącego wykończenia ścian elewacyjnych w postaci wełny mineralnej osłoniętej blachą trapezową w zakresie określonym w dokumentacji.
- Usunięcie luźnych i słabo związanych z podłożem fragmentów ścian.
- Usunięcie ewentualnych skutków zawilgocenia i porażenia biologicznego. Faktyczny obmiar uszkodzeń należy oszacować powykonawczo. Wykonawca zobligowany jest do bieżącej i rzetelnej inwentaryzacji oraz dokumentowania stwierdzonych uszkodzeń. Obmiar uszkodzeń należy raportować i przedstawiać do wglądu na życzenie Inwestora na każdym etapie prowadzonych prac.
- Stwierdzone zawilgocenia osuszyć a powierzchnię zabezpieczyć środkami grzybobójczymi.
- Przygotowanie i wyrównanie podłoża.
- Montaż nowoprojektowanego ocieplenia ścian elewacyjnych w zakresie określonym w dokumentacji.
- Montaż obróbek blacharskich ścian attykowych wraz z montażem instalacji odgromowej.

**UWAGI:**

- Przed przystąpieniem do prac modernizacyjnych należy zdemontować wszystkie elementy i urządzenia (takie jak: anteny, tablice i znaki informacyjne, elementy oświetlenia i urządzenia sygnalizacyjne, drabiny, urządzenia zewnętrzne, przewody antenowe, elementy instalacji odgromowej, kratki osłonowe, daszki, uchwyty, balustrady itp.), które kolidują z zakresem projektowanych prac. Elementy przeznaczone do ponownego wykorzystania należy zabezpieczyć i przechować do czasu ponownego montażu.
- Przed przystąpieniem do prac modernizacyjnych niezbędne jest staranne przygotowanie podłoża. Powinno być ono stabilne, suche, oczyszczone i wyrównane. Powierzchnię oczyścić wodą pod ciśnieniem z kurzu, pyłu oraz luźnych i nienośnych fragmentów. Ubytki należy naprawić i uzupełnić.
- W miejscach występowania alg i grzybów powierzchnię oczyścić wodą pod ciśnieniem z dodatkiem środków grzybo i glonobójczych.
- Powierzchnię ścian i pozostałych elementów należy sprawdzić pod względem odchyłek a nierówności usunąć lub uwzględnić ich niwelację podczas wykonywania prac modernizacyjnych.
- Przed doбором technologii i przystąpieniem do prac modernizacyjnych należy wykonać próby przyczepności materiałów z wybranej technologii do istniejącego podłoża. Jeżeli wyniki testu nie będą jednoznaczne, należy wykonać na powierzchniach próbnych zabiegi związane z przygotowaniem podłoża, tj. czyszczenie mechaniczne, zmywanie, gruntowanie itp., a następnie na tak przygotowanym podłożu ponownie zrobić testy. Ocena techniczna musi zawierać dokładny opis sposobu przygotowania podłoża. W przypadku stwierdzenia nieskuteczności wybranego systemu należy dokonać zmiany technologii i ponownie wykonać testy przyczepności.
- Należy stosować materiały systemowe od jednego producenta. Niedopuszczalne jest łączenie materiałów i technologii pochodzących od różnych producentów.
- Roboty budowlano - instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
- Przed ostatecznym doбором materiałów oraz ich zakupem należy dokonać ponownych szczegółowych pomiarów na miejscu budowy.
- Faktyczny obmiar uszkodzeń należy oszacować powykonawczo. Wykonawca zobligowany jest do bieżącej i rzetelnej inwentaryzacji oraz dokumentowania stwierdzonych uszkodzeń. Obmiar uszkodzeń należy raportować i przedstawiać do wglądu na życzenie Inwestora na każdym etapie prowadzonych prac.
- W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:
  - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych
  - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
  - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
  - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych
- Materiały budowlane powinny spełniać normy techniczne oraz posiadać odpowiednie atesty i aprobaty techniczne
- Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej oraz z poszanowaniem przepisów i zasad BHP. Wszystkie prace przy wykonywaniu elementów budowlanych muszą być realizowane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz z zachowaniem szczególnego reżimu technologicznego.
- Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach projektu i nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.
- Zmiany w projekcie są możliwe w przypadku, kiedy proponowane rozwiązania są co najmniej równorzędne konstrukcyjnie, funkcjonalnie i technicznie do tych wskazanych w dokumentacji. Rozwiązania zamiennie nie mogą mieć parametrów gorszych niż te zaproponowane w dokumentacji projektowej. Rozwiązaniom takim winny towarzyszyć wszelkie informacje konieczne dla kompletnej oceny przez autorów projektu oraz Inwestora, łącznie z rysunkami, wymaganymi obliczeniami projektowymi, specyfikacjami technicznymi, cenami, określeniem poziomu ewentualnych oszczędności dla Inwestora, proponowaną technologią budowy i innymi istotnymi szczegółami. Wszelkie rozwiązania techniczne, organizacyjne i inne związane z prawidłową realizacją budowy i przekazaniem obiektu użytkownikowi a nie zawarte w dokumentacji projektowej winne być wykonane zgodnie z obowiązującymi w budownictwie przepisami, normami oraz sztuką budowlaną. Wszelkie zmiany w geometrii budowli, doborze materiałów budowlanych, wykończeniowych, technologii czy urządzeń mogą być wprowadzone jedynie za zgodą projektantów oraz Inwestora.



Demontaż istniejącego wykończenia ściany. Oczyszczenie i przygotowanie podłoża. Montaż wełny mineralnej gr. 15cm (λ=0,036W/mK).

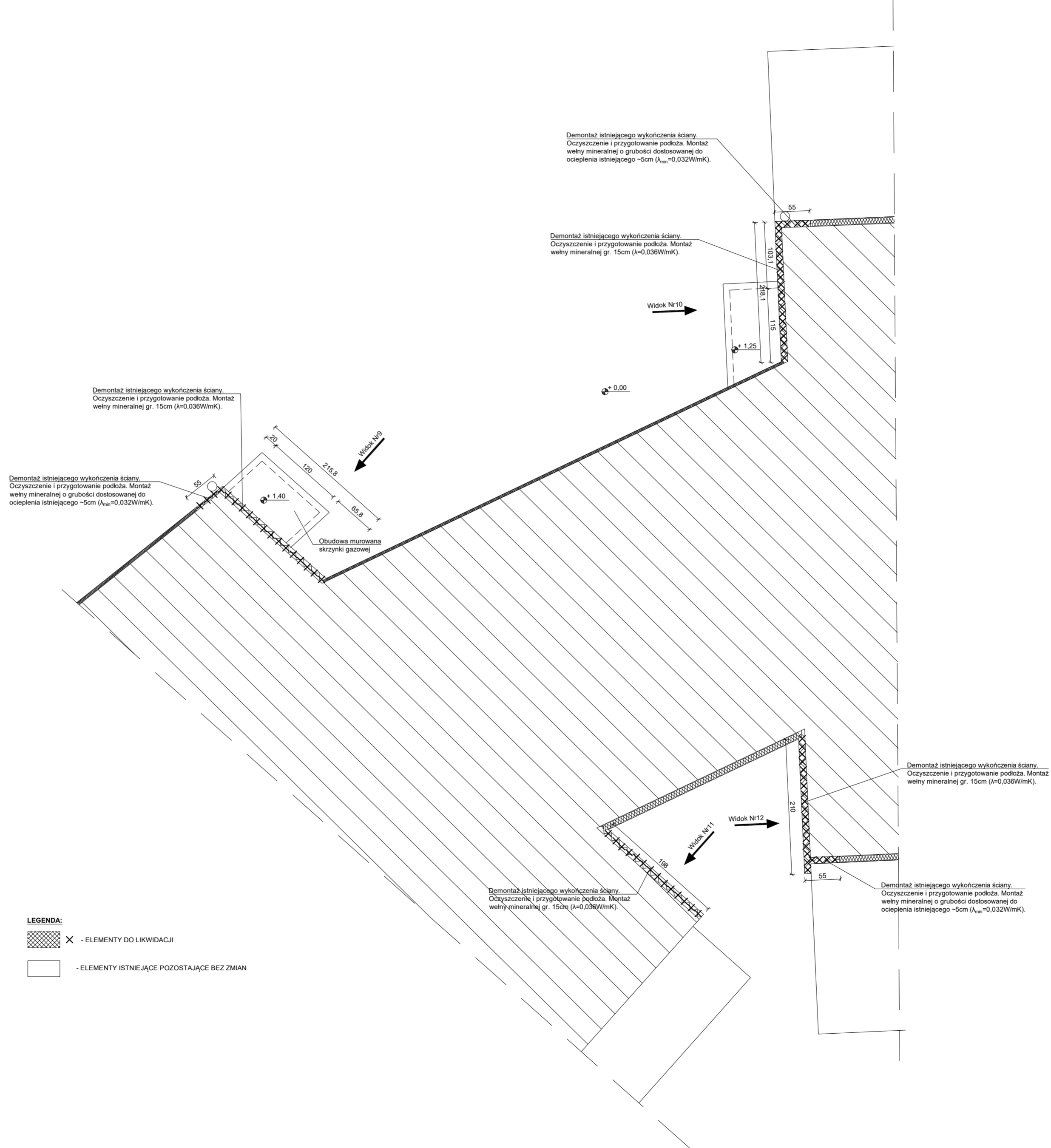
Demontaż istniejącego wykończenia ściany. Oczyszczenie i przygotowanie podłoża. Montaż wełny mineralnej gr. 15cm (λ=0,036W/mK).

**LEGENDA:**



- ELEMENTY DO LIKWIDACJI
- ELEMENTY ISTNIEJĄCE POZOSTAJĄCE BEZ ZMIAN

|  |  |   |
|--|--|---|
| <b>AMP</b>   |  | • PROJEKTY BUDOWLANE                        |
| <b>PRACOWNIA PROJEKTOWA</b>  |  | • NADZÓR BUDOWY                             |
| <b>PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU ŚCIAN SZCZYTOWYCH USKOKÓW BUD. MIESZ. WIELORODZ.</b> |  | • WSPARCIE TECHNICZNE                       |
| Nazwa obiektu budowlanego:   | Belchatowska Spółdzielnia Mieszkaniowa |   |
| Inwestor:  | Data opracowania:                      | 23.02.2024r.                                |
| Lokalizacja:   | Branża:                                | BUDOWLANA                                   |
| dz. nr ewid. 171/37, obręb 13, m. Belchatów  | Projektant:                            | mgr inż. Aneta Macugowska                   |
| upr. nr LOD/3119/PBKb/19   | Sprawdzający:                          | mgr inż. Marcin Piszser                     |
| upr. nr LOD/3573/PWBKb/19  | Nazwa rysunku:                         | <b>ZALAMANIE "2" ELEWACJE - zakres prac</b> |
| Skala:   | Nr rysunku:                            | <b>1:50 P.06</b>                            |



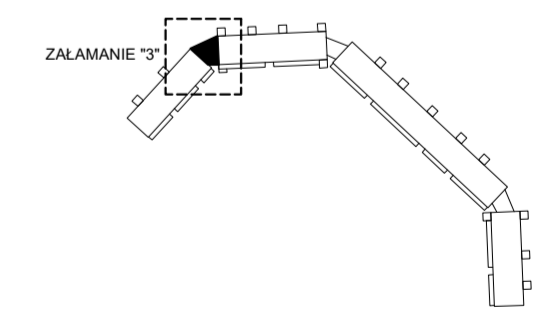


**LEGENDA:**

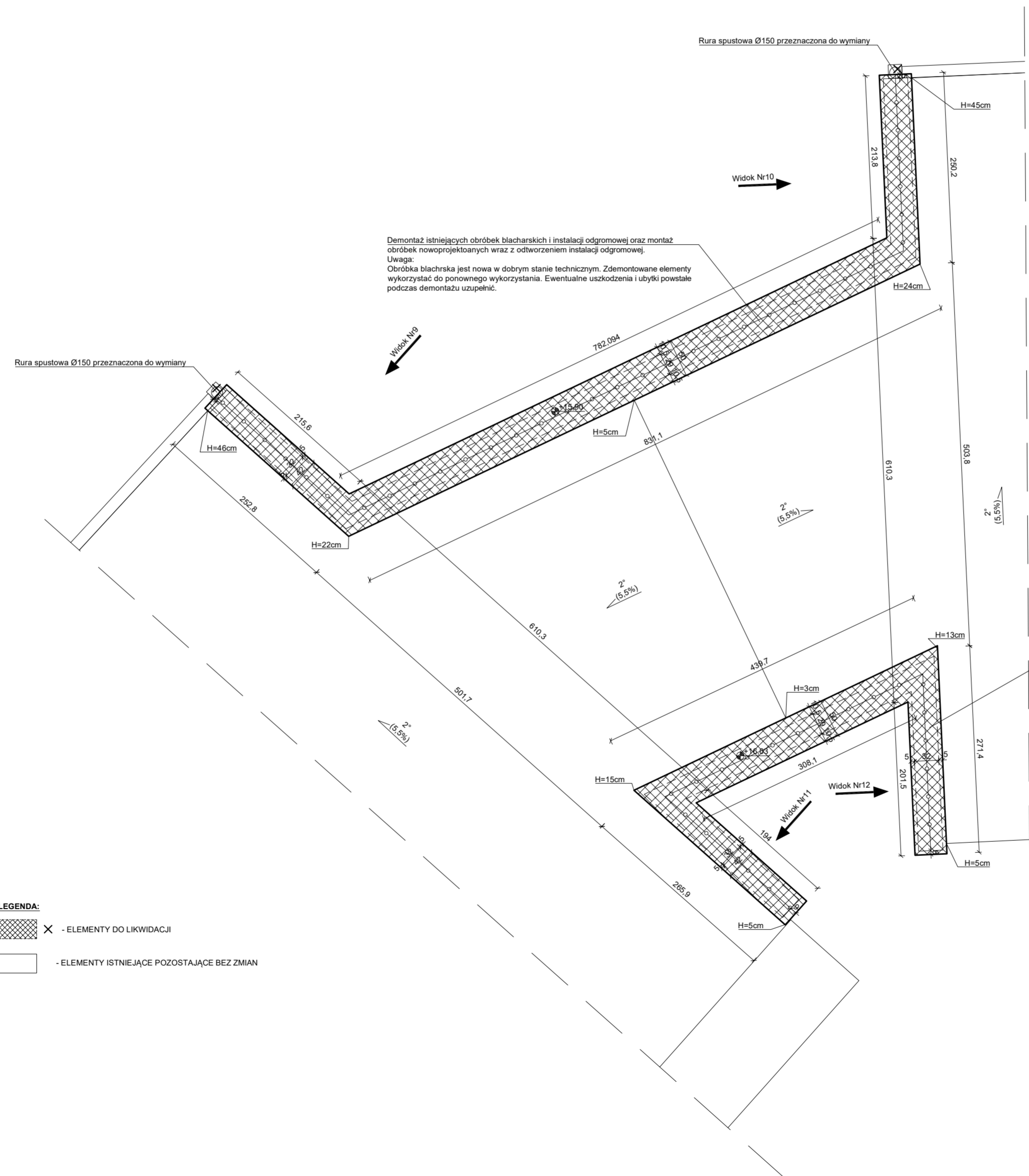
 X - ELEMENTY DO LIKWIDACJI  
 - ELEMENTY ISTNIEJĄCE POZOSTAJĄCE BEZ ZMIAN

- OGÓLNY ZAKRES PRAC:**
- Demontaż obróbek blacharskich ścian attykowych wraz z instalacją odgromową. Obróbki należy zdemontować w sposób umożliwiający ponowny ich montaż. Ewentualne ubytki i uszkodzenia obróbek uzupełnić.
  - Demontaż istniejących rur spustowych pozostających w kolizji z elementami nowoprojektowanymi.
  - Usunięcie istniejącego wykończenia ścian elewacyjnych w postaci wełny mineralnej osłoniętej blachą trapezową w zakresie określonym w dokumentacji.
  - Usunięcie luźnych i słabo związanych z podłożem fragmentów ścian.
  - Usunięcie ewentualnych skutków zawilgocenia i porażenia biologicznego. Faktyczny obmiar uszkodzeń należy oszacować powykonawczo. Wykonawca zobligowany jest do bieżącej i rzetelnej inwentaryzacji oraz dokumentowania stwierdzonych uszkodzeń. Obmiar uszkodzeń należy raportować i przedstawiać do wglądu na życzenie Inwestora na każdym etapie prowadzonych prac.
  - Stwierdzone zawilgocenia osuszyć a powierzchnię zabezpieczyć środkami grzybobójczymi.
  - Przygotowanie i wyrównanie podłoża.
  - Montaż nowoprojektowanego ocieplenia ścian elewacyjnych w zakresie określonym w dokumentacji.
  - Montaż obróbek blacharskich ścian attykowych wraz z montażem instalacji odgromowej.

- UWAGI:**
- Przed przystąpieniem do prac modernizacyjnych należy zdemontować wszystkie elementy i urządzenia (takie jak: anteny, tablice i znaki informacyjne, elementy oświetlenia i urządzenia sygnalizacyjne, drabiny, urządzenia zewnętrzne, przewody antenowe, elementy instalacji odgromowej, kratki osłonowe, daszki, uchwyty, balustrady itp.), które kolidują z zakresem projektowanych prac. Elementy przeznaczone do ponownego wykorzystania należy zabezpieczyć i przechować do czasu ponownego montażu.
  - Przed przystąpieniem do prac modernizacyjnych niezbędne jest staranne przygotowanie podłoża. Powinno być ono stabilne, suche, oczyszczone i wyrównane. Powierzchnię oczyścić wodą pod ciśnieniem z kurzu, pyłu oraz luźnych i nienośnych fragmentów. Ubytki należy naprawić i uzupełnić.
  - W miejscach występowania alg i grzybów powierzchnię oczyścić wodą pod ciśnieniem z dodatkiem środków grzybo i glonobójczych.
  - Powierzchnię ścian i pozostałych elementów należy sprawdzić pod względem odchyłek a nierówności usunąć lub uwzględnić ich niwelację podczas wykonywania prac modernizacyjnych.
  - Przed doбором technologii i przystąpieniem do prac modernizacyjnych należy wykonać próbę przyczepności materiałów z wybranej technologii do istniejącego podłoża. Jeżeli wyniki testu nie będą jednoznaczne, należy wykonać na powierzchniach próbnych zabiegi związane z przygotowaniem podłoża, tj. czyszczenie mechaniczne, zmywanie, gruntowanie itp., a następnie na tak przygotowanym podłożu ponownie zrobić testy. Ocena techniczna musi zawierać dokładny opis sposobu przygotowania podłoża. W przypadku stwierdzenia nieskuteczności wybranego systemu należy dokonać zmiany technologii i ponownie wykonać testy przyczepności.
  - Należy stosować materiały systemowe od jednego producenta. Niedopuszczalne jest łączenie materiałów i technologii pochodzących od różnych producentów.
  - Roboty budowlane - instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
  - Przed ostatecznym doбором materiałów oraz ich kupnem należy dokonać ponownych szczegółowych pomiarów na miejscu budowy.
  - Faktyczny obmiar uszkodzeń należy oszacować powykonawczo. Wykonawca zobligowany jest do bieżącej i rzetelnej inwentaryzacji oraz dokumentowania stwierdzonych uszkodzeń. Obmiar uszkodzeń należy raportować i przedstawiać do wglądu na życzenie Inwestora na każdym etapie prowadzonych prac.
  - W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:
    - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - montażowych
    - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
    - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
    - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlanych instalacyjnych
  - Materiały budowlane powinny spełniać normy techniczne oraz posiadać odpowiednie atesty i aprobaty techniczne.
  - Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej oraz z poszanowaniem przepisów i zasad BHP. Wszystkie prace przy wykonywaniu elementów budowlanych muszą być realizowane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz z zachowaniem szczególnego reżimu technologicznego.
  - Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach projektu i nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.
  - Zmiany w projekcie są możliwe w przypadku, kiedy proponowane rozwiązania są co najmniej równorzędne konstrukcyjnie, funkcjonalnie i technicznie do tych wskazanych w dokumentacji. Rozwiązania zamiennie nie mogą mieć parametrów gorszych niż te zaproponowane w dokumentacji projektowej. Rozwiązaniom takim winny towarzyszyć wszelkie informacje konieczne dla kompletnej oceny przez autorów projektu oraz Inwestora, łącznie z rysunkami, wymaganymi obliczeniami projektowymi, specyfikacjami technicznymi, cenami, określeniem poziomu ewentualnych oszczędności dla Inwestora, proponowaną technologią budowy i innymi istotnymi szczegółami. Wszelkie rozwiązania techniczne, organizacyjne i inne związane z prawidłową realizacją budowy i przekazaniem obiektu użytkownikowi a nie zawarte w dokumentacji projektowej winne być wykonane zgodnie z obowiązującymi w budownictwie przepisami, normami oraz sztuką budowlaną. Wszelkie zmiany w geometrii budowlanej, doborze materiałów budowlanych, wykończeniowych, technologii czy urządzeń mogą być wprowadzone jedynie za zgodą projektantów oraz Inwestora.



|  |                                   |                            |
|--|-----------------------------------|----------------------------|
| <b>AMP</b>   |                                   | • PROJEKTY BUDOWLANE       |
|  |                                   | • NADZÓR BUDOWY            |
|  |                                   | • WSPARCIE TECHNICZNE      |
| <b>PRACOWNIA PROJEKTOWA</b>  |                                   |                            |
| Nazwa obiektu budowlanego:<br><b>PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU ŚCIAN SZCZYTOWYCH USKOKÓW BUD. MIESZ. WIELORODZ.</b> |                                   |                            |
| Investor:<br>Belchatowska Spółdzielnia Mieszkaniowa  | Data opracowania:<br>23.02.2024r. |                            |
| Lokalizacja:<br>dz. nr ewid. 171/37, obręb 13, m. Belchatów  | Branża:<br>BUDOWLANA              |                            |
| Projektant:<br>mgr inż. Aneta Macugowska<br>upr. nr LOD/3119/PBKb/19   | Podpis:                           |                            |
| Sprawdzający:<br>mgr inż. Marcin Piłsner<br>upr. nr LOD/3573/PWBKb/19  | Podpis:                           |                            |
| Nazwa rysunku:<br><b>ZALAMANIE "3" RZUT PRZYZIEMIA - zakres prac</b>   | Skala:<br><b>1:50</b>             | Nr rysunku:<br><b>P.07</b> |



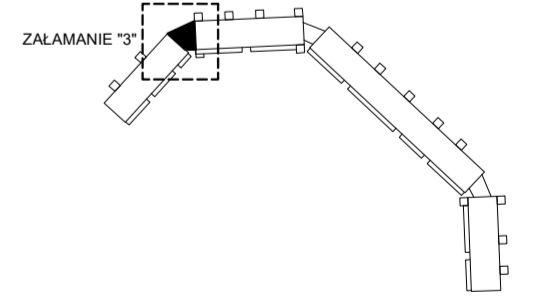
Demontaż istniejących obróbek blacharskich i instalacji odgromowej oraz montaż obróbek nowoprojektowanych wraz z odtworzeniem instalacji odgromowej.  
Uwaga: Obróbka blacharska jest nowa w dobrym stanie technicznym. Zdemontowane elementy wykorzystać do ponownego wykorzystania. Ewentualne uszkodzenia i ubytki powstałe podczas demontażu uzupełnić.

Demontaż istniejących obróbek blacharskich i instalacji odgromowej oraz montaż obróbek nowoprojektowanych wraz z odtworzeniem instalacji odgromowej.  
Uwaga: Obróbka blacharska jest nowa w dobrym stanie technicznym. Zdemontowane elementy wykorzystać do ponownego wykorzystania. Ewentualne uszkodzenia i ubytki powstałe podczas demontażu uzupełnić.

**LEGENDA:**  
 - ELEMENTY DO LIKWIDACJI  
 - ELEMENTY ISTNIEJĄCE POZOSTAJĄCE BEZ ZMIAN

- OGÓLNY ZAKRES PRAC:**
- Demontaż obróbek blacharskich ścian attykowych wraz z instalacją odgromową. Obróbki należy zdemontować w sposób umożliwiający ponowny ich montaż. Ewentualne ubytki i uszkodzenia obróbek uzupełnić.
  - Demontaż istniejących rur spustowych pozostających w kolizji z elementami nowoprojektowanymi.
  - Usunięcie istniejącego wykończenia ścian elewacyjnych w postaci wełny mineralnej osłoniętej blachą trapezową w zakresie określonym w dokumentacji.
  - Usunięcie luźnych i słabo związanych z podłożem fragmentów ścian.
  - Usunięcie ewentualnych skutków zawilgocenia i porażenia biologicznego. Faktyczny obmiar uszkodzeń należy oszacować powykonawczo. Wykonawca zobligowany jest do bieżącej i rzetelnej inwentaryzacji oraz dokumentowania stwierdzonych uszkodzeń. Obmiar uszkodzeń należy raportować i przedstawiać do wglądu na życzenie Inwestora na każdym etapie prowadzonych prac.
  - Stwierdzone zawilgocenia osuszyć a powierzchnię zabezpieczyć środkami grzybobójczymi.
  - Przygotowanie i wyrównanie podłoża.
  - Montaż nowoprojektowanego ocieplenia ścian elewacyjnych w zakresie określonym w dokumentacji.
  - Montaż obróbek blacharskich ścian attykowych wraz z montażem instalacji odgromowej.

- UWAGI:**
- Przed przystąpieniem do prac modernizacyjnych należy zdemontować wszystkie elementy i urządzenia (takie jak: anteny, tablice i znaki informacyjne, elementy oświetlenia i urządzenia sygnalizacyjne, drabiny, urządzenia zewnętrzne, przewody antenowe, elementy instalacji odgromowej, kratki osłonowe, daszki, uchwyty, balustrady itp.), które kolidują z zakresem projektowanych prac. Elementy przeznaczone do ponownego wykorzystania należy zabezpieczyć i przechować do czasu ponownego montażu.
  - Przed przystąpieniem do prac modernizacyjnych niezbędne jest staranne przygotowanie podłoża. Powinno być ono stabilne, suche, oczyszczone i wyrównane. Powierzchnię oczyścić wodą pod ciśnieniem z kurzu, pyłu oraz luźnych i nienośnych fragmentów. Ubytki należy naprawić i uzupełnić.
  - W miejscach występowania alg i grzybów powierzchnię oczyścić wodą pod ciśnieniem z dodatkiem środków grzybo i glonobójczych.
  - Powierzchnię ścian i pozostałych elementów należy sprawdzić pod względem odchyłek a nierówności usunąć lub uwzględnić ich niwelację podczas wykonywania prac modernizacyjnych.
  - Przed doбором technologii i przystąpieniem do prac modernizacyjnych należy wykonać próbę przyczepności materiałów w wybranej technologii do istniejącego podłoża. Jeżeli wyniki testu nie będą jednoznaczne, należy wykonać na powierzchniach próbnych zabiegi związane z przygotowaniem podłoża, tj. czyszczenie mechaniczne, zmywanie, gruntowanie itp., a następnie na tak przygotowanym podłożu ponownie zrobić testy. Ocena techniczna musi zawierać dokładny opis sposobu przygotowania podłoża. W przypadku stwierdzenia nieskuteczności wybranego systemu należy dokonać zmiany technologii i ponownie wykonać testy przyczepności.
  - Należy stosować materiały systemowe od jednego producenta. Niedopuszczalne jest łączenie materiałów i technologii pochodzących od różnych producentów.
  - Roboty budowlano - instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
  - Przed ostatecznym doбором materiałów oraz ich zakupem należy dokonać ponownych szczegółowych pomiarów na miejscu budowy.
  - Faktyczny obmiar uszkodzeń należy oszacować powykonawczo. Wykonawca zobligowany jest do bieżącej i rzetelnej inwentaryzacji oraz dokumentowania stwierdzonych uszkodzeń. Obmiar uszkodzeń należy raportować i przedstawiać do wglądu na życzenie Inwestora na każdym etapie prowadzonych prac.
  - W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:
    - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych
    - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
    - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
    - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych
  - Materiały budowlane powinny spełniać normy techniczne oraz posiadać odpowiednie atesty i próby techniczne.
  - Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej oraz z poszanowaniem przepisów i zasad BHP. Wszystkie prace przy wykonywaniu elementów budowlanych muszą być realizowane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz z zachowaniem szczególnego reżimu technologicznego.
  - Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach projektu i nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.
  - Zmiany w projekcie są możliwe w przypadku, kiedy proponowane rozwiązania są co najmniej równorzędne konstrukcyjnie, funkcjonalnie i technicznie do tych wskazanych w dokumentacji. Rozwiązania zamiennie nie mogą mieć parametrów gorszych niż te zaproponowane w dokumentacji projektowej. Rozwiązaniom takim winny towarzyszyć wszelkie informacje konieczne dla kompletnej oceny przez autorów projektu oraz Inwestora, łącznie z rysunkami, wymaganymi obliczeniami projektowymi, specyfikacjami technicznymi, cenami, określeniem poziomu ewentualnych oszczędności dla Inwestora, proponowaną technologią budowy i innymi istotnymi szczegółami. Wszelkie rozwiązania techniczne, organizacyjne i inne związane z prawidłową realizacją budowy i przekazaniem obiektu użytkownikowi a nie zawarte w dokumentacji projektowej winne być wykonane zgodnie z obowiązującymi w budownictwie przepisami, normami oraz sztuką budowlaną. Wszelkie zmiany w geometrii budowlanej, doborze materiałów budowlanych, wykończeniowych, technologii czy urządzeń mogą być wprowadzone jedynie za zgodą projektantów oraz Inwestora.



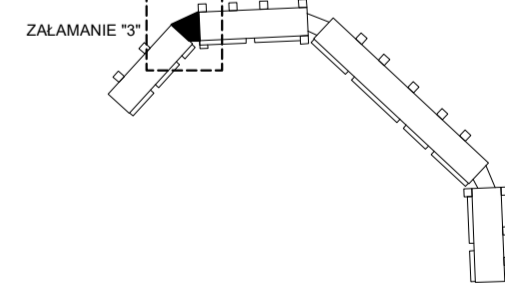
|  |                                   |                            |
|--|-----------------------------------|----------------------------|
| <b>AMP</b>   |                                   | • PROJEKTY BUDOWLANE       |
|  |                                   | • NADZÓR BUDOWY            |
|  |                                   | • WSPARCIE TECHNICZNE      |
| <b>PRACOWNIA PROJEKTOWA</b>  |                                   |                            |
| Nazwa obiektu budowlanego:<br><b>PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU ŚCIAN SZCZYTOWYCH USKOKÓW BUD. MIESZ. WIELORODZ.</b> |                                   |                            |
| Inwestor:<br>Belchatowska Spółdzielnia Mieszkaniowa  | Data opracowania:<br>23.02.2024r. |                            |
| Lokalizacja:<br>dz. nr ewid. 171/37, obręb 13, m. Belchatów  | Branża:<br>BUDOWLANA              |                            |
| Projektant:<br>mgr inż. Aneta Macugowska<br>upr. nr LOD/3119/PBKb/19   | Podpis:                           |                            |
| Sprawdzający:<br>mgr inż. Marcin Piszser<br>upr. nr LOD/3573/PWBKb/19  | Podpis:                           |                            |
| Nazwa rysunku:<br><b>ZAŁAMANIE "3" RZUT DACHU - zakres prac</b>  | Skala:<br><b>1:50</b>             | Nr rysunku:<br><b>P.08</b> |

**OGÓLNY ZAKRES PRAC:**

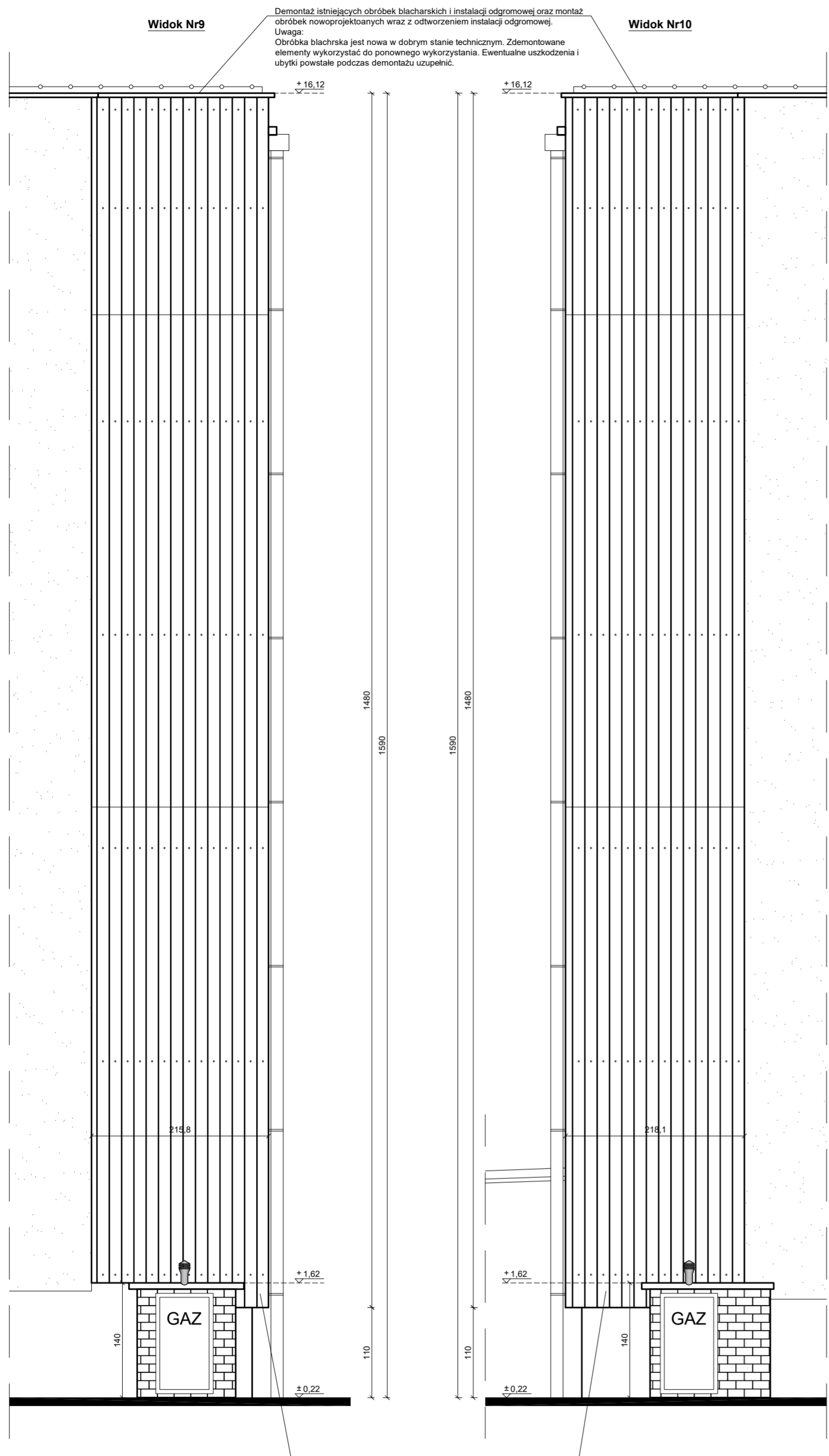
- Demontaż obróbek blacharskich ścian attykowych wraz z instalacją odgromową. Obróbki należy zdemontować w sposób umożliwiający ponowny ich montaż. Ewentualne ubytki i uszkodzenia obróbek uzupełnić.
- Demontaż istniejących rur spustowych pozostających w kolizji z elementami nowoprojektowanymi.
- Usunięcie istniejącego wykończenia ścian elewacyjnych w postaci wełny mineralnej osłoniętej blachą trapezową w zakresie określonym w dokumentacji.
- Usunięcie luźnych i słabo związanych z podłożem fragmentów ścian.
- Usunięcie ewentualnych skutków zawilgocenia i porażenia biologicznego. Faktyczny obmiar uszkodzeń należy oszacować powykonawczo. Wykonawca zobligowany jest do bieżącej i rzetelnej inwentaryzacji oraz dokumentowania stwierdzonych uszkodzeń. Obmiar uszkodzeń należy raportować i przedstawiać do wglądu na życzenie Inwestora na każdym etapie prowadzonych prac.
- Stwierdzone zawilgocenia osuszyć a powierzchnię zabezpieczyć środkami grzybobójczymi.
- Przygotowanie i wyrównanie podłoża.
- Montaż nowoprojektowanego ocieplenia ścian elewacyjnych w zakresie określonym w dokumentacji.
- Montaż obróbek blacharskich ścian attykowych wraz z montażem instalacji odgromowej.

**UWAGI:**

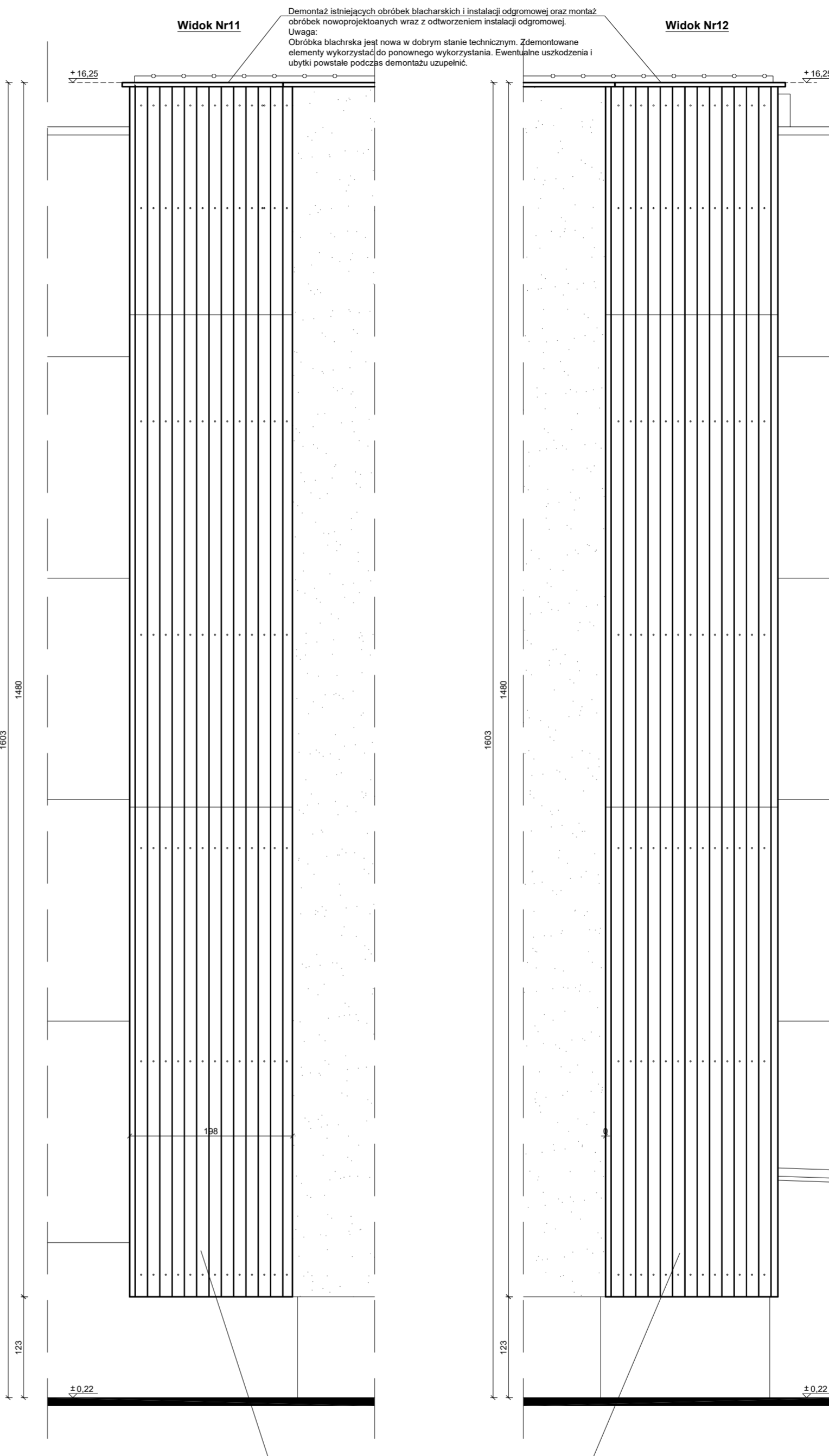
- Przed przystąpieniem do prac modernizacyjnych należy zdemontować wszystkie elementy i urządzenia (takie jak: anteny, tablice i znaki informacyjne, elementy oświetlenia i urządzenia sygnalizacyjne, drabiny, urządzenia zewnętrzne, przewody antenowe, elementy instalacji odgromowej, kratki osłonowe, daszki, uchwyty, balustrady itp.), które kolidują z zakresem projektowanych prac. Elementy przeznaczone do ponownego wykorzystania należy zabezpieczyć i przechować do czasu ponownego montażu.
- Przed przystąpieniem do prac modernizacyjnych niezbędne jest staranne przygotowanie podłoża. Powinno być ono stabilne, suche, oczyszczone i wyrównane. Powierzchnię oczyścić wodą pod ciśnieniem z kurzu, pyłu oraz luźnych i nienośnych fragmentów. Ubytki należy naprawić i uzupełnić.
- W miejscach występowania alg i grzybów powierzchnię oczyścić wodą pod ciśnieniem z dodatkiem środków grzybo i glonobójczych.
- Powierzchnię ścian i pozostałych elementów należy sprawdzić pod względem odchyłek a nierówności usunąć lub uwzględnić ich niwelację podczas wykonywania prac modernizacyjnych.
- Przed doбором technologii i przystąpieniem do prac modernizacyjnych należy wykonać próbę przyczepności materiałów w wybranej technologii do istniejącego podłoża. Jeżeli wyniki testu nie będą jednoznaczne, należy wykonać na powierzchniach próbnych zabiegi związane z przygotowaniem podłoża, tj. czyszczenie mechaniczne, zmywanie, gruntowanie itp., a następnie na tak przygotowanym podłożu ponownie zrobić testy. Ocena techniczna musi zawierać dokładny opis sposobu przygotowania podłoża. W przypadku stwierdzenia nieskuteczności wybranego systemu należy dokonać zmiany technologii i ponownie wykonać testy przyczepności.
- Należy stosować materiały systemowe od jednego producenta. Niedopuszczalne jest łączenie materiałów i technologii pochodzących od różnych producentów.
- Roboty budowlano - instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
- Przed ostatecznym doбором materiałów oraz ich zakupem należy dokonać ponownych szczegółowych pomiarów na miejscu budowy.
- Faktyczny obmiar uszkodzeń należy oszacować powykonawczo. Wykonawca zobligowany jest do bieżącej i rzetelnej inwentaryzacji oraz dokumentowania stwierdzonych uszkodzeń. Obmiar uszkodzeń należy raportować i przedstawiać do wglądu na życzenie Inwestora na każdym etapie prowadzonych prac.
- W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:
  - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych
  - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
  - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
  - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych
- Materiały budowlane powinny spełniać normy techniczne oraz posiadać odpowiednie atesty i aprobaty techniczne.
- Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej oraz z poszanowaniem przepisów i zasad BHP. Wszystkie prace przy wykonywaniu elementów budowlanych muszą być realizowane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz z zachowaniem szczególnego reżimu technologicznego.
- Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach projektu i nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.
- Zmiany w projekcie są możliwe w przypadku, kiedy proponowane rozwiązania są co najmniej równorzędne konstrukcyjnie, funkcjonalnie i technicznie do tych wskazanych w dokumentacji. Rozwiązania zamiennie nie mogą mieć parametrów gorszych niż te zaproponowane w dokumentacji projektowej. Rozwiązaniom takim winny towarzyszyć wszelkie informacje konieczne dla kompletnej oceny przez autorów projektu oraz Inwestora, łącznie z rysunkami, wymaganymi obliczeniami projektowymi, specyfikacjami technicznymi, cenami, określeniem poziomu ewentualnych oszczędności dla Inwestora, proponowaną technologią budowy i innymi istotnymi szczegółami. Wszelkie rozwiązania techniczne, organizacyjne i inne związane z prawidłową realizacją budowy i przekazaniem obiektu użytkownikowi a nie zawarte w dokumentacji projektowej winne być wykonane zgodnie z obowiązującymi w budownictwie przepisami, normami oraz sztuką budowlaną. Wszelkie zmiany w geometrii budowlanej, doborze materiałów budowlanych, wykończeniowych, technologii czy urządzeń mogą być wprowadzone jedynie za zgodą projektantów oraz Inwestora.



|  |   |                                |
|--|---|--------------------------------|
| <b>AMP</b>   |   | • PROJEKTY BUDOWLANE           |
| <b>PRACOWNIA PROJEKTOWA</b>  |   | • NADZÓR BUDOWY                |
| Nazwa obiektu budowlanego:   |   | • WSPARCIE TECHNICZNE          |
| <b>PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU ŚCIAN SZCZYTOWYCH USKOKÓW BUD. MIESZ. WIELORODZ.</b> |   |                                |
| Investor:  | Belchatowska Spółdzielnia Mieszkaniowa                | Data opracowania: 23.02.2024r. |
| Lokalizacja:   | dz. nr ewid. 171/37, obręb 13, m. Belchatów           | Branża: BUDOWLANA              |
| Projektant:  | mgr inż. Aneta Macugowska<br>upr. nr LOD/3119/PBKb/19 | Podpis:                        |
| Sprawdzający:  | mgr inż. Marcin Piszser<br>upr. nr LOD/3573/PWBKb/19  | Podpis:                        |
| Nazwa rysunku:   | <b>ZALAMANIE "3" ELEWACJE - zakres prac</b>           | Skala: <b>1:50</b>             |
|  |   | Nr rysunku: <b>P.09</b>        |



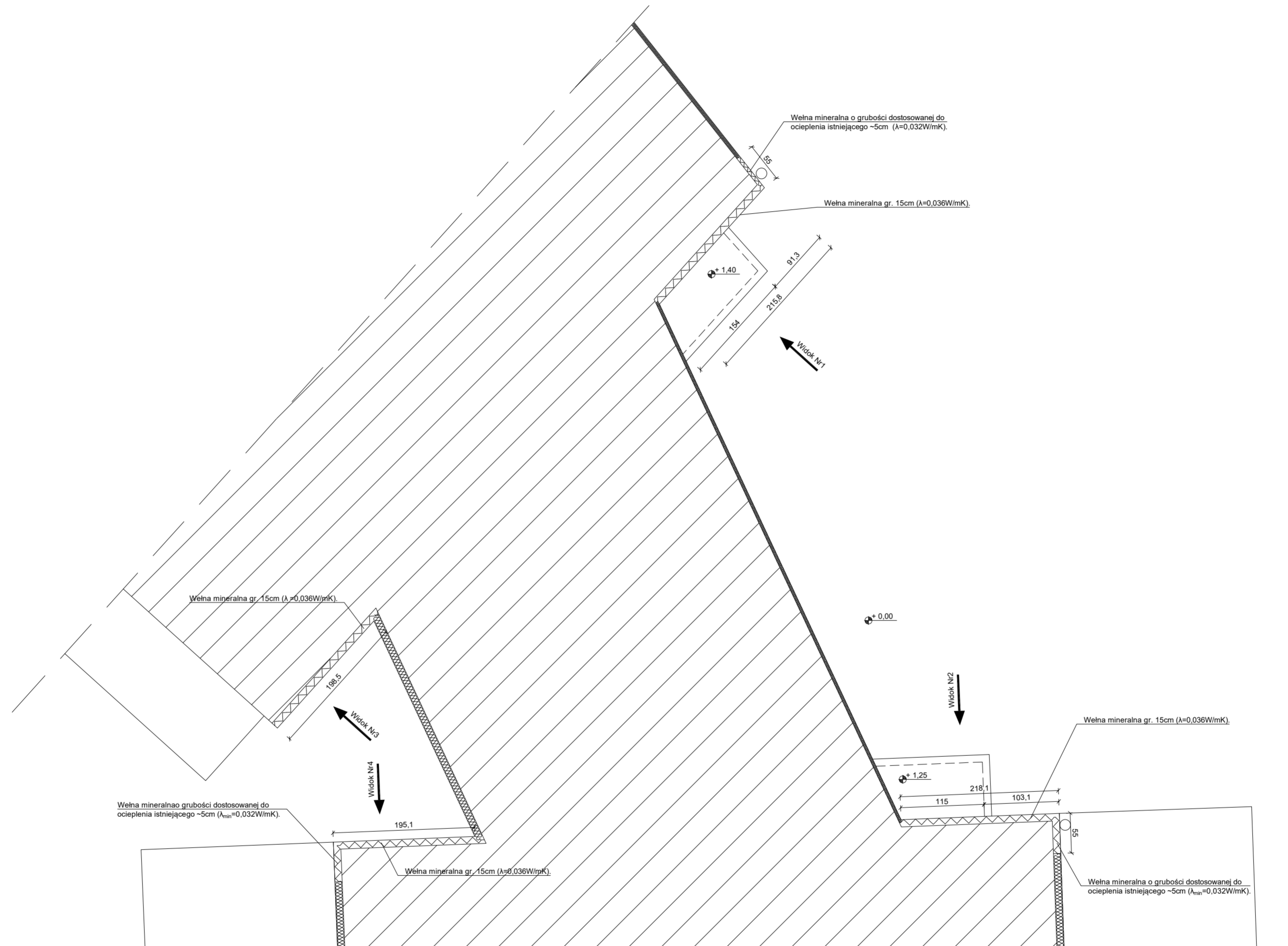
Demontaż istniejącego wykończenia ściany. Oczyszczenie i przygotowanie podłoża. Montaż wełny mineralnej gr. 15cm (λ=0,036W/mK).



Demontaż istniejącego wykończenia ściany. Oczyszczenie i przygotowanie podłoża. Montaż wełny mineralnej gr. 15cm (λ=0,036W/mK).

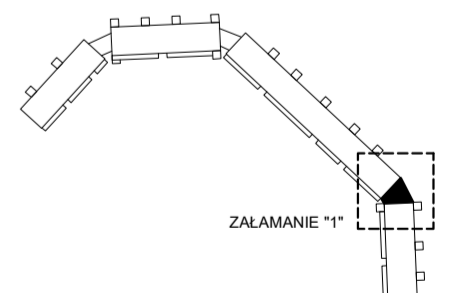
**LEGENDA:**

- X - ELEMENTY DO LIKWIDACJI
- ELEMENTY ISTNIEJĄCE POZOSTAJĄCE BEZ ZMIAN



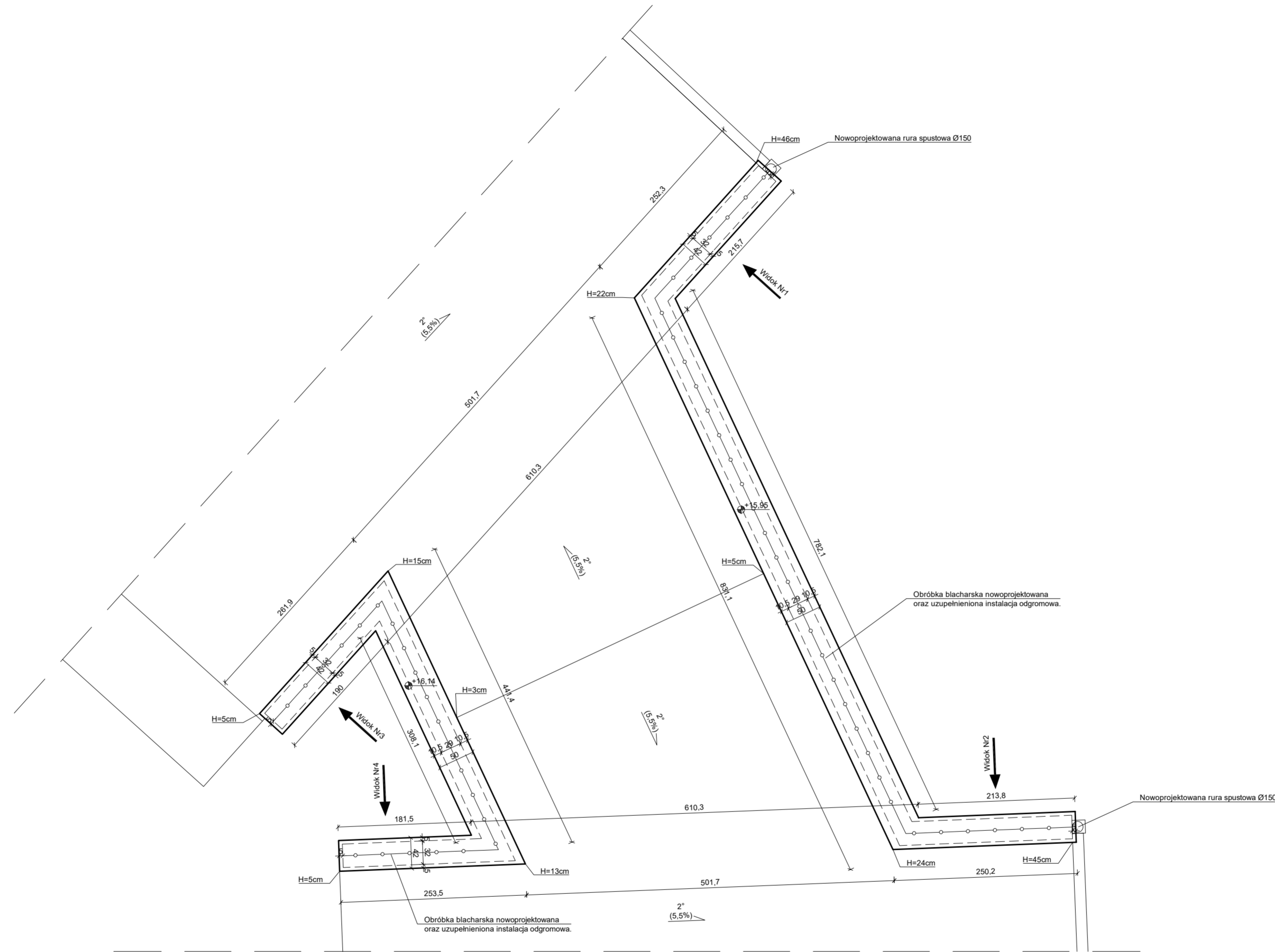
**UWAGI:**

- Przed przystąpieniem do prac modernizacyjnych należy zdemontować wszystkie elementy i urządzenia (takie jak: anteny, tablice i znaki informacyjne, elementy oświetlenia i urządzenia sygnalizacyjne, drabiny, urządzenia zewnętrzne, przewody antenowe, elementy instalacji odgromowej, kratki osłonowe, daszki, uchwyty, balustrady itp.), które kolidują z zakresem projektowanych prac. Elementy przeznaczone do ponownego wykorzystania należy zabezpieczyć i przechować do czasu ponownego montażu.
- Przed przystąpieniem do prac modernizacyjnych niezbędne jest staranne przygotowanie podłoża. Powinno być ono stabilne, suche, oczyszczone i wyrównane. Powierzchnię oczyścić wodą pod ciśnieniem z kurzu, pyłu oraz luźnych i nienośnych fragmentów. Ubytki należy naprawić i uzupełnić.
- W miejscach występowania alg i grzybów powierzchnię oczyścić wodą pod ciśnieniem z dodatkiem środków grzybo i glonobójczych.
- Powierzchnię ścian i pozostałych elementów należy sprawdzić pod względem odchylek a nierówności usunąć lub uwzględnić ich niwelację podczas wykonywania prac modernizacyjnych.
- Przed doбором technologii i przystąpieniem do prac modernizacyjnych należy wykonać próbę przyczepności materiałów z wybranej technologii do istniejącego podłoża. Jeżeli wyniki testu nie będą jednoznaczne, należy wykonać na powierzchniach próbnych zabiegi związane z przygotowaniem podłoża, tj. czyszczenie mechaniczne, zmywanie, gruntowanie itp., a następnie na tak przygotowanym podłożu ponownie zrobić testy. Ocena techniczna musi zawierać dokładny opis sposobu przygotowania podłoża. W przypadku stwierdzenia nieskuteczności wybranego systemu należy dokonać zmiany technologii i ponownie wykonać testy przyczepności.
- Należy stosować materiały systemowe od jednego producenta. Niedopuszczalne jest łączenie materiałów i technologii pochodzących od różnych producentów.
- Roboty budowlano - instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
- Przed ostatecznym doбором materiałów oraz ich kupnem należy dokonać ponownych szczegółowych pomiarów na miejscu budowy.
- Faktyczny obmiar uszkodzeń należy oszacować powykonawczo. Wykonawca zobligowany jest do bieżącej i rzetelnej inwentaryzacji oraz dokumentowania stwierdzonych uszkodzeń. Obmiar uszkodzeń należy raportować i przedstawiać do wglądu na życzenie Inwestora na każdym etapie prowadzonych prac.
- W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:
  - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych
  - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
  - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
  - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych
- Materiały budowlane powinny spełniać normy techniczne oraz posiadać odpowiednie atesty i aprobaty techniczne
- Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej oraz z poszanowaniem przepisów i zasad BHP. Wszystkie prace przy wykonywaniu elementów budowlanych muszą być realizowane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz z zachowaniem szczególnego reżimu technologicznego.
- Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach projektu i nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.
- Zmiany w projekcie są możliwe w przypadku, kiedy proponowane rozwiązania są co najmniej równorzędne konstrukcyjnie, funkcjonalnie i technicznie do tych wskazanych w dokumentacji. Rozwiązania zamienne nie mogą mieć parametrów gorszych niż te zaproponowane w dokumentacji projektowej. Rozwiązaniom takim winny towarzyszyć wszelkie informacje konieczne dla kompletnej oceny przez autorów projektu oraz Inwestora, łącznie z rysunkami, wymaganymi obliczeniami projektowymi, specyfikacjami technicznymi, cenami, określeniem poziomu ewentualnych oszczędności dla Inwestora, proponowaną technologią budowy i innymi istotnymi szczegółami. Wszelkie rozwiązania techniczne, organizacyjne i inne związane z prawidłową realizacją budowy i przekazaniem obiektu użytkownikowi a nie zawarte w dokumentacji projektowej winne być wykonane zgodnie z obowiązującymi w budownictwie przepisami, normami oraz sztuką budowlaną. Wszelkie zmiany w geometrii budowli, doborze materiałów budowlanych, wykończeniowych, technologii czy urządzeń mogą być wprowadzone jedynie za zgodą projektantów oraz Inwestora.

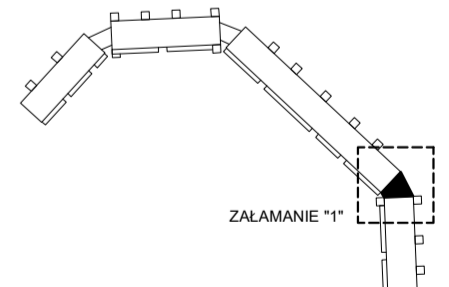


- PROJEKTY BUDOWLANE
- NADZÓR BUDOWY
- WSPARCIE TECHNICZNE

|  |                                   |                            |
|--|-----------------------------------|----------------------------|
| <b>PRACOWNIA PROJEKTOWA</b>  |                                   |                            |
| <b>PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU ŚCIAN SZCZYTOWYCH USKOKÓW BUD. MIESZ. WIELORODZ.</b> |                                   |                            |
| Inwestor:<br>Belchatowska Spółdzielnia Mieszkaniowa  | Data opracowania:<br>23.02.2024r. |                            |
| Lokalizacja:<br>dz. nr ewid. 171/37, obręb 13, m. Belchatów                                  | Branża:<br>BUDOWLANA              |                            |
| Projektant:<br>mgr inż. Aneta Macugowska<br>upr. nr LOD/3119/PBKb/19                         | Podpis:                           |                            |
| Sprawdzający:<br>mgr inż. Marcin Piszer<br>upr. nr LOD/3573/PWBKb/19                         | Podpis:                           |                            |
| Nazwa rysunku:<br><b>ZAŁAMANIE "1" RZUT PRZYZIEMIA - stan projektowany</b>                   | Skala:<br><b>1:50</b>             | Nr rysunku:<br><b>P.10</b> |



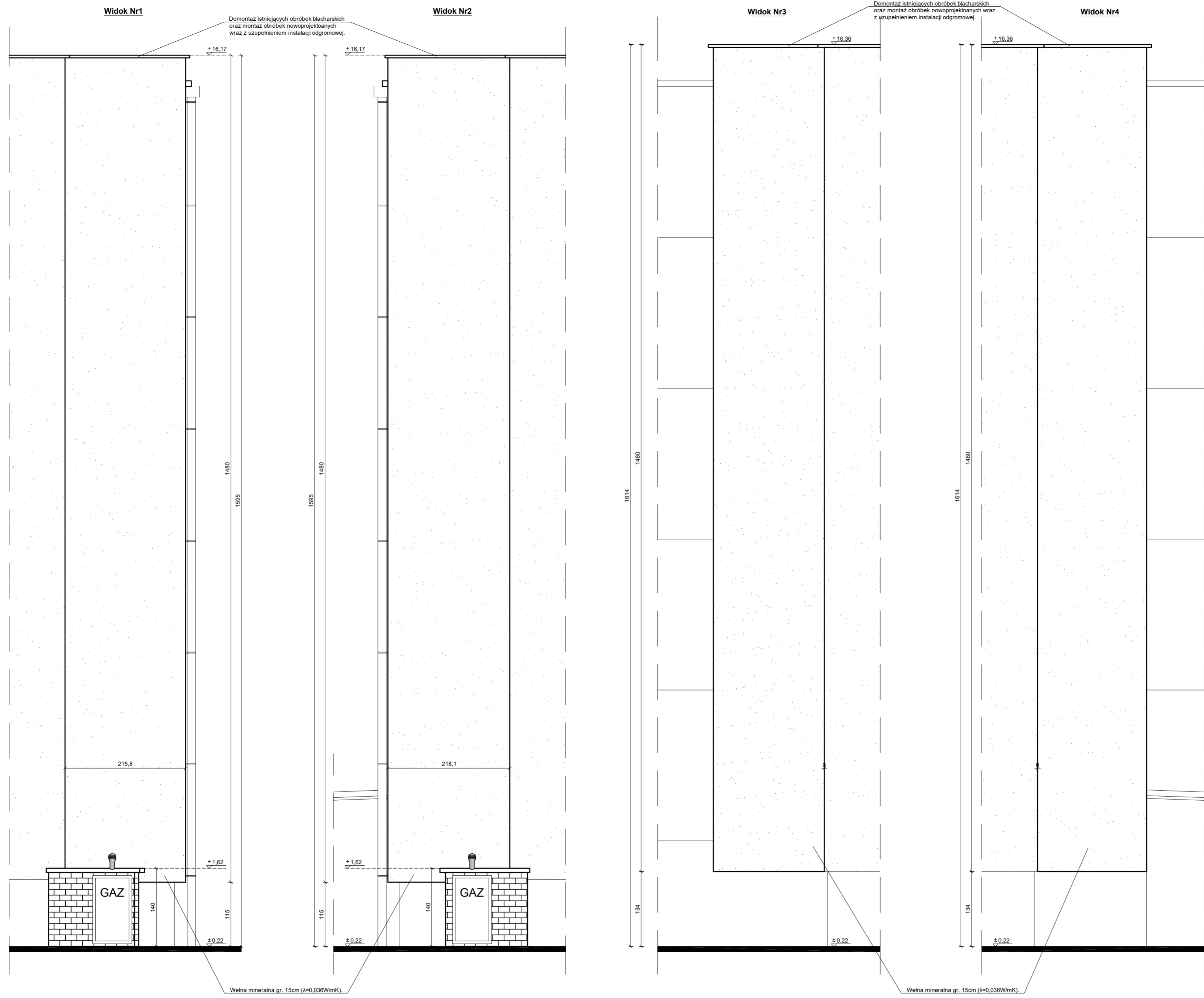
- UWAGI:**
- Przed przystąpieniem do prac modernizacyjnych należy zdemontować wszystkie elementy i urządzenia (takie jak: anteny, tablice i znaki informacyjne, elementy oświetlenia i urządzenia sygnalizacyjne, drabiny, urządzenia zewnętrzne, przewody antenowe, elementy instalacji odgromowej, kratki osłonowe, daszki, uchwyty, balustrady itp.), które kolidują z zakresem projektowanych prac. Elementy przeznaczone do ponownego wykorzystania należy zabezpieczyć i przechować do czasu ponownego montażu.
  - Przed przystąpieniem do prac modernizacyjnych niezbędne jest staranne przygotowanie podłoża. Powinno być ono stabilne, suche, oczyszczone i wyrównane. Powierzchnię oczyścić wodą pod ciśnieniem z kurzu, pyłu oraz luźnych i nienośnych fragmentów. Ubytki należy naprawić i uzupełnić.
  - W miejscach występowania alg i grzybów powierzchnię oczyścić wodą pod ciśnieniem z dodatkiem środków grzybo- i glonobójczych.
  - Powierzchnię ścian i pozostałych elementów należy sprawdzić pod względem odchylek a nierówności usunąć lub uwzględnić ich niwelację podczas wykonywania prac modernizacyjnych.
  - Przed doborem technologii i przystąpieniem do prac modernizacyjnych należy wykonać próbę przyczepności materiałów z wybranej technologii do istniejącego podłoża. Jeżeli wyniki testu nie będą jednoznaczne, należy wykonać na powierzchniach próbnych zabiegi związane z przygotowaniem podłoża, tj. czyszczenie mechaniczne, zmywanie, gruntowanie itp., a następnie na tak przygotowanym podłożu ponownie zrobić testy. Ocena techniczna musi zawierać dokładny opis sposobu przygotowania podłoża. W przypadku stwierdzenia nieskuteczności wybranego systemu należy dokonać zmiany technologii i ponownie wykonać testy przyczepności.
  - Należy stosować materiały systemowe od jednego producenta. Niedopuszczalne jest łączenie materiałów i technologii pochodzących od różnych producentów.
  - Roboty budowlano - instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
  - Przed ostatecznym doбором materiałów oraz ich zakupem należy dokonać ponownych szczegółowych pomiarów na miejscu budowy.
  - Faktyczny obmiar uszkodzeń należy oszacować powykonawczo. Wykonawca zobligowany jest do bieżącej i rzetelnej inwentaryzacji oraz dokumentowania stwierdzonych uszkodzeń. Obmiar uszkodzeń należy raportować i przedstawiać do wglądu na życzenie Inwestora na każdym etapie prowadzonych prac.
  - W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:
    - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych
    - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
    - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
    - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych
  - Materiały budowlane powinny spełniać normy techniczne oraz posiadać odpowiednie atesty i aprobaty techniczne
  - Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej oraz z poszanowaniem przepisów i zasad BHP. Wszystkie prace przy wykonywaniu elementów budowlanych muszą być realizowane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz z zachowaniem szczególnego reżimu technologicznego.
  - Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach projektu i nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.
  - Zmiany w projekcie są możliwe w przypadku, kiedy proponowane rozwiązania są co najmniej równorzędne konstrukcyjnie, funkcjonalnie i technicznie do tych wskazanych w dokumentacji. Rozwiązania zamienne nie mogą mieć parametrów gorszych niż te zaproponowane w dokumentacji projektowej. Rozwiązaniom takim winny towarzyszyć wszelkie informacje konieczne dla kompletnej oceny przez autorów projektu oraz Inwestora, łącznie z rysunkami, wymaganymi obliczeniami projektowymi, specyfikacjami technicznymi, cenami, określeniem poziomu ewentualnych oszczędności dla Inwestora, proponowaną technologią budowy i innymi istotnymi szczegółami. Wszelkie rozwiązania techniczne, organizacyjne i inne związane z prawidłową realizacją budowy i przekazaniem obiektu użytkownikowi a nie zawarte w dokumentacji projektowej winne być wykonane zgodnie z obowiązującymi w budownictwie przepisami, normami oraz sztuką budowlaną. Wszelkie zmiany w geometrii budowli, doborze materiałów budowlanych, wykończeniowych, technologii czy urządzeń mogą być wprowadzone jedynie za zgodą projektantów oraz Inwestora.



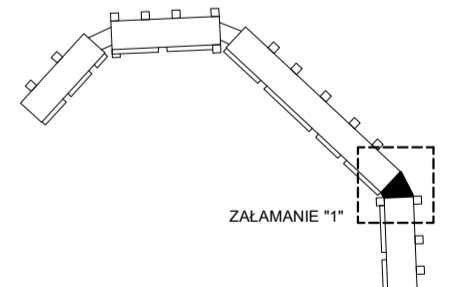
**AMP**

- PROJEKTY BUDOWLANE
- NADZÓR BUDOWY
- WSPARCIE TECHNICZNE

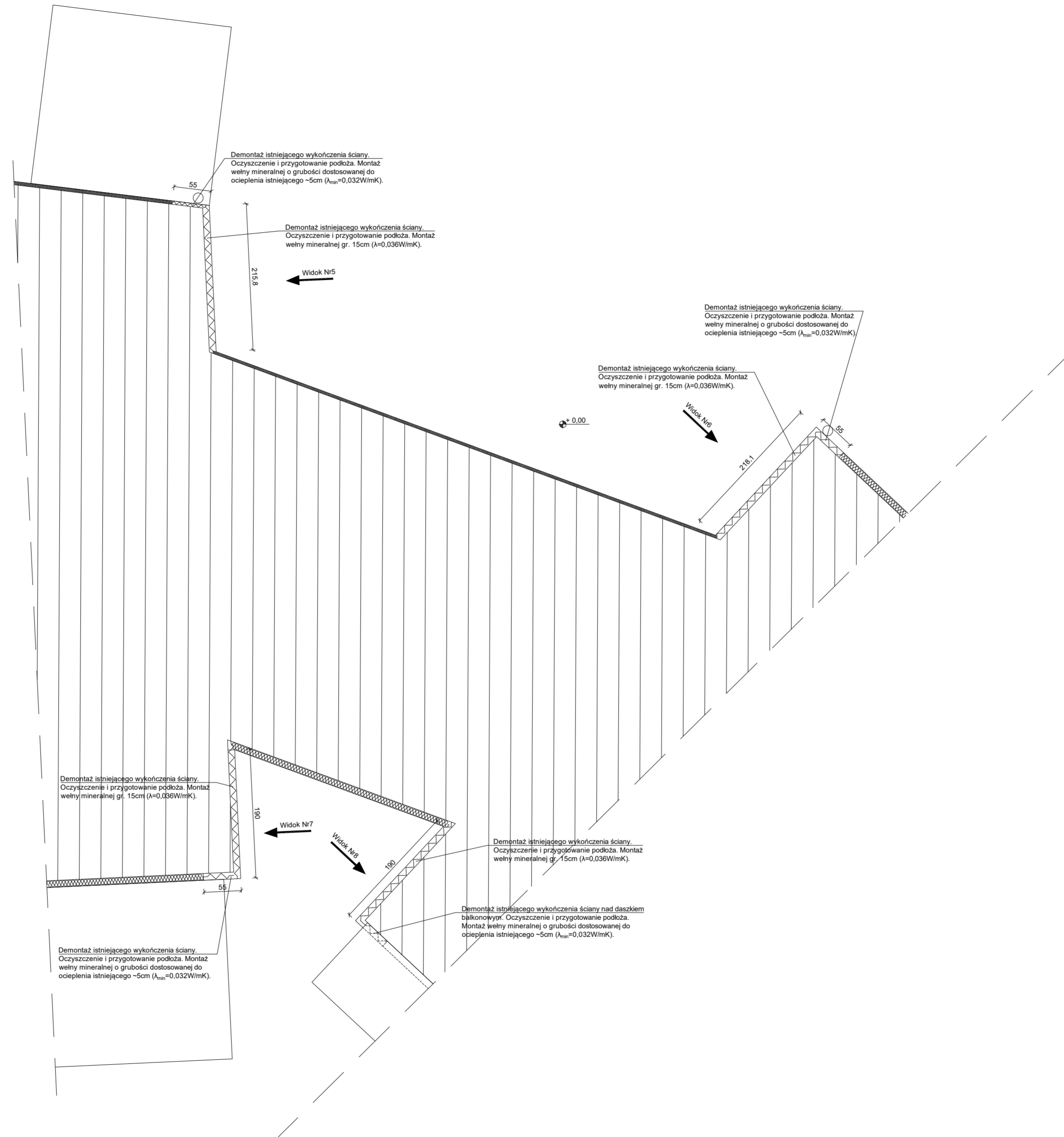
|   |   |                                    |
|---|---|------------------------------------|
| <p><b>PRACOWNIA PROJEKTOWA</b></p> <p>Nazwa obiektu budowlanego:<br/><b>PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU ŚCIAN SZCZYTOWYCH USKOKÓW BUD. MIESZ. WIELORODZ.</b></p> |   |                                    |
| <p>Investor:<br/>Belchatowska Spółdzielnia Mieszkaniowa</p>   | <p>Data opracowania:<br/>23.02.2024r.</p> |                                    |
| <p>Lokalizacja:<br/>dz. nr ewid. 171/37, obręb 13, m. Belchatów</p>   | <p>Branża:<br/>BUDOWLANA</p>              |                                    |
| <p>Projektant:<br/>mgr inż. Aneta Macugowska<br/>upr. nr LOD/3119/PBKb/19</p>   | <p>Podpis:</p>                            |                                    |
| <p>Sprawdzający:<br/>mgr inż. Marcin Piszser<br/>upr. nr LOD/3573/PWBKb/19</p>  | <p>Podpis:</p>                            |                                    |
| <p>Nazwa rysunku:<br/><b>ZAŁAMANIE "1" RZUT DACHU - stan projektowany</b></p>   | <p>Skala:<br/><b>1:50</b></p>             | <p>Nr rysunku:<br/><b>P.11</b></p> |



- UWAGI:**
- Przed przystąpieniem do prac modernizacyjnych należy zdemontować wszystkie elementy i urządzenia (takie jak: anteny, tablice i znaki informacyjne, elementy oświetlenia i urządzenia sygnalizacyjne, drabiny, urządzenia zewnętrzne, przewody antenowe, elementy instalacji odgromowej, kratki osłonowe, daszki, uchwyty, balustrady itp.), które kolidują z zakresem projektowanych prac. Elementy przeznaczone do ponownego wykorzystania należy zabezpieczyć i przechować do czasu ponownego montażu.
  - Przed przystąpieniem do prac modernizacyjnych niezbędne jest staranne przygotowanie podłoża. Powinno być ono stabilne, suche, oczyszczone i wyrównane. Powierzchnię oczyścić wodą pod ciśnieniem z kurzu, pyłu oraz luźnych i nienośnych fragmentów. Ubytki należy naprawić i uzupełnić.
  - W miejscach występowania alg i grzybów powierzchnię oczyścić wodą pod ciśnieniem z dodatkiem środków grzybo i glonobójczych.
  - Powierzchnię ścian i pozostałych elementów należy sprawdzić pod względem odchylek a nierówności usunąć lub uwzględnić ich niwelację podczas wykonywania prac modernizacyjnych.
  - Przed doбором technologii i przystąpieniem do prac modernizacyjnych należy wykonać próbę przyczepności materiałów z wybranej technologii do istniejącego podłoża. Jeżeli wyniki testu nie będą jednoznaczne, należy wykonać na powierzchniach próbnych zabiegi związane z przygotowaniem podłoża, tj. czyszczenie mechaniczne, zmywanie, gruntowanie itp., a następnie na tak przygotowanym podłożu ponownie zrobić testy. Ocena techniczna musi zawierać dokładny opis sposobu przygotowania podłoża. W przypadku stwierdzenia nieskuteczności wybranego systemu należy dokonać zmiany technologii i ponownie wykonać testy przyczepności.
  - Należy stosować materiały systemowe od jednego producenta. Niedopuszczalne jest łączenie materiałów i technologii pochodzących od różnych producentów.
  - Roboty budowlano - instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
  - Przed ostatecznym doбором materiałów oraz ich zakupem należy dokonać ponownych szczegółowych pomiarów na miejscu budowy.
  - Faktyczny obmiar uszkodzeń należy oszacować powykonawczo. Wykonawca zobligowany jest do bieżącej i rzetelnej inwentaryzacji oraz dokumentowania stwierdzonych uszkodzeń. Obmiar uszkodzeń należy raportować i przedstawiać do wglądu na życzenie Inwestora na każdym etapie prowadzonych prac.
  - W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:
    - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych
    - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
    - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
    - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych
  - Materiały budowlane powinny spełniać normy techniczne oraz posiadać odpowiednie atesty i aprobaty techniczne
  - Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej oraz z poszanowaniem przepisów i zasad BHP. Wszystkie prace przy wykonywaniu elementów budowlanych muszą być realizowane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz z zachowaniem szczególnego reżimu technologicznego.
  - Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach projektu i nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.
  - Zmiany w projekcie są możliwe w przypadku, kiedy proponowane rozwiązania są co najmniej równorzędne konstrukcyjnie, funkcjonalnie i technicznie do tych wskazanych w dokumentacji. Rozwiązania zamienne nie mogą mieć parametrów gorszych niż te zaproponowane w dokumentacji projektowej. Rozwiązaniom takim winny towarzyszyć wszelkie informacje konieczne dla kompletnej oceny przez autorów projektu oraz Inwestora, łącznie z rysunkami, wymaganymi obliczeniami projektowymi, specyfikacjami technicznymi, cenami, określeniem poziomu ewentualnych oszczędności dla Inwestora, proponowaną technologią budowy i innymi istotnymi szczegółami. Wszelkie rozwiązania techniczne, organizacyjne i inne związane z prawidłową realizacją budowy i przekazaniem obiektu użytkownikowi a nie zawarte w dokumentacji projektowej winne być wykonane zgodnie z obowiązującymi w budownictwie przepisami, normami oraz sztuką budowlaną. Wszelkie zmiany w geometrii budowli, doborze materiałów budowlanych, wykończeniowych, technologii czy urządzeń mogą być wprowadzone jedynie za zgodą projektantów oraz Inwestora.

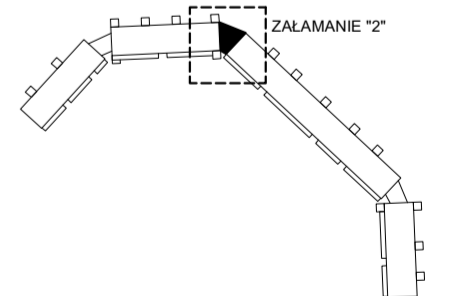


|  |                                   |                            |
|--|-----------------------------------|----------------------------|
| <b>AMP</b>   |                                   | • PROJEKTY BUDOWLANE       |
|  |                                   | • NADZÓR BUDOWY            |
|  |                                   | • WSPARCIE TECHNICZNE      |
| PRACOWNIA PROJEKTOWA   |                                   |                            |
| Nazwa obiektu budowlanego:<br><b>PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU ŚCIAN SZCZYTOWYCH USKOKÓW BUD. MIESZ. WIELORODZ.</b> |                                   |                            |
| Inwestor:<br>Belchatowska Spółdzielnia Mieszkańcowa  | Data opracowania:<br>23.02.2024r. |                            |
| Lokalizacja:<br>dz. nr ewid. 171/37, obręb 13, m. Belchatów  | Branża:<br>BUDOWLANA              |                            |
| Projektant:<br>mgr inż. Aneta Macugowska<br>upr. nr LOD/3119/PBKb/19   | Podpis:                           |                            |
| Sprawdzający:<br>mgr inż. Marcin Piszter<br>upr. nr LOD/3573/PWBKb/19  | Podpis:                           |                            |
| Nazwa rysunku:<br><b>ZAŁAMANIE "1" ELEWACJE - stan projektowany</b>  | Skala:<br><b>1:50</b>             | Nr rysunku:<br><b>P.12</b> |



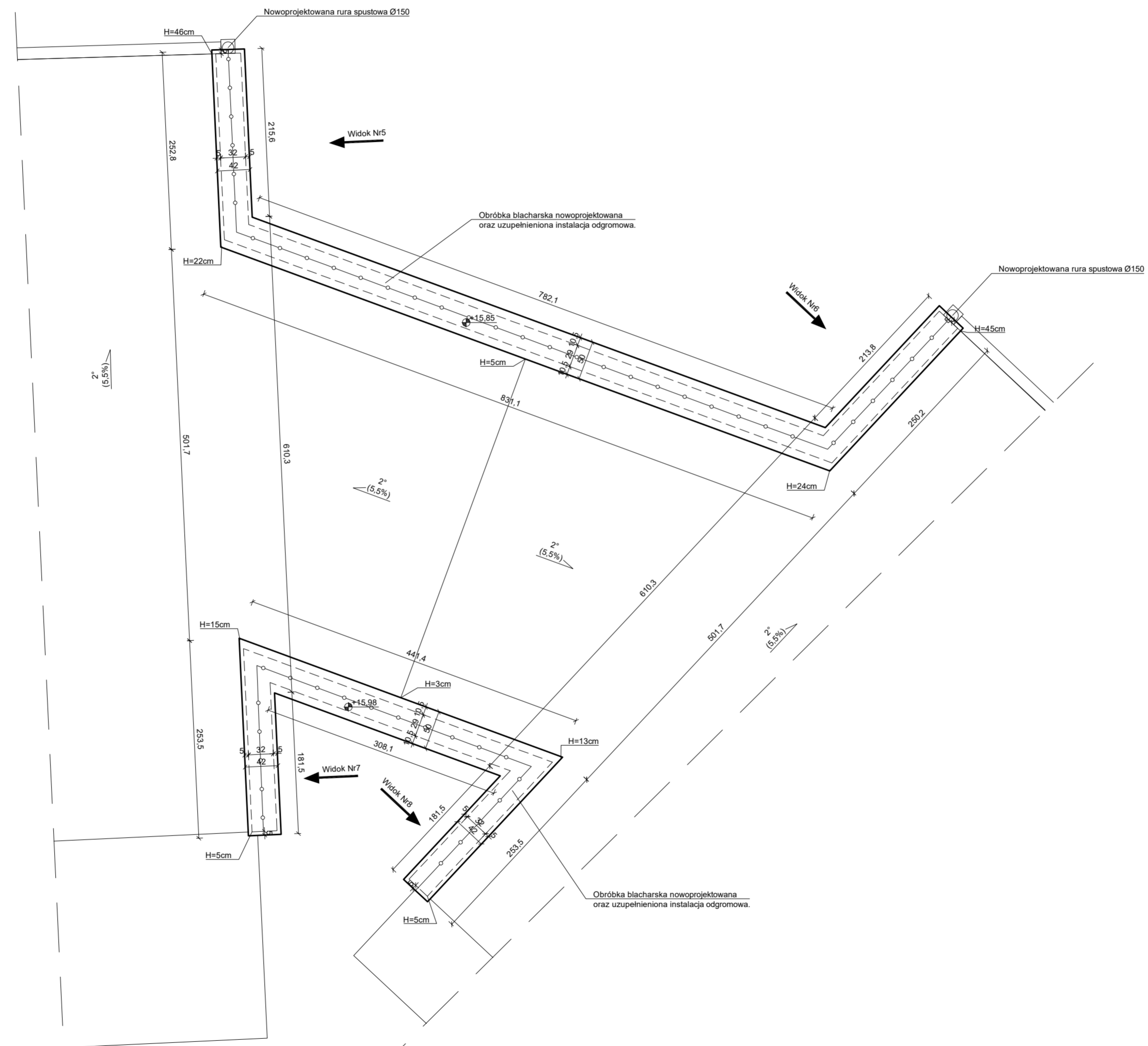
**UWAGI:**

- Przed przystąpieniem do prac modernizacyjnych należy zdemontować wszystkie elementy i urządzenia (takie jak: anteny, tablice i znaki informacyjne, elementy oświetlenia i urządzenia sygnalizacyjne, drabiny, urządzenia zewnętrzne, przewody antenowe, elementy instalacji odgromowej, kratki osłonowe, daszki, uchwyty, balustrady itp.), które kolidują z zakresem projektowanych prac. Elementy przeznaczone do ponownego wykorzystania należy zabezpieczyć i przechować do czasu ponownego montażu.
- Przed przystąpieniem do prac modernizacyjnych niezbędne jest staranne przygotowanie podłoża. Powinno być ono stabilne, suche, oczyszczone i wyrównane. Powierzchnię oczyścić wodą pod ciśnieniem z kurzu, pyłu oraz luźnych i nienośnych fragmentów. Ubytki należy naprawić i uzupełnić.
- W miejscach występowania alg i grzybów powierzchnię oczyścić wodą pod ciśnieniem z dodatkiem środków grzybro i glonobójczych.
- Powierzchnię ścian i pozostałych elementów należy sprawdzić pod względem odchylek a nierówności usunąć lub uwzględnić ich niwelację podczas wykonywania prac modernizacyjnych.
- Przed doborem technologii i przystąpieniem do prac modernizacyjnych należy wykonać próbę przyczepności materiałów z wybranej technologii do istniejącego podłoża. Jeżeli wyniki testu nie będą jednoznaczne, należy wykonać na powierzchniach próbnych zabiegi związane z przygotowaniem podłoża, tj. czyszczenie mechaniczne, zmywanie, gruntowanie itp., a następnie na tak przygotowanym podłożu ponownie zrobić testy. Ocena techniczna musi zawierać dokładny opis sposobu przygotowania podłoża. W przypadku stwierdzenia nieskuteczności wybranego systemu należy dokonać zmiany technologii i ponownie wykonać testy przyczepności.
- Należy stosować materiały systemowe od jednego producenta. Niedopuszczalne jest łączenie materiałów i technologii pochodzących od różnych producentów.
- Roboty budowlano - instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
- Przed ostatecznym doбором materiałów oraz ich zakupem należy dokonać ponownych szczegółowych pomiarów na miejscu budowy.
- Faktyczny obmiar uszkodzeń należy oszacować powykonawczo. Wykonawca zobligowany jest do bieżącej i rzetelnej inwentaryzacji oraz dokumentowania stwierdzonych uszkodzeń. Obmiar uszkodzeń należy raportować i przedstawiać do wglądu na życzenie Inwestora na każdym etapie prowadzonych prac.
- W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:
  - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych
  - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
  - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
  - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych
- Materiały budowlane powinny spełniać normy techniczne oraz posiadać odpowiednie atesty i aprobaty techniczne
- Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej oraz z poszanowaniem przepisów i zasad BHP. Wszystkie prace przy wykonywaniu elementów budowlanych muszą być realizowane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz z zachowaniem szczególnego reżimu technologicznego.
- Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach projektu i nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.
- Zmiany w projekcie są możliwe w przypadku, kiedy proponowane rozwiązania są co najmniej równorzędne konstrukcyjnie, funkcjonalnie i technicznie do tych wskazanych w dokumentacji. Rozwiązania zamienne nie mogą mieć parametrów gorszych niż te zaproponowane w dokumentacji projektowej. Rozwiązaniom takim winny towarzyszyć wszelkie informacje konieczne dla kompletnej oceny przez autorów projektu oraz Inwestora, łącznie z rysunkami, wymaganymi obliczeniami projektowymi, specyfikacjami technicznymi, cenami, określeniem poziomu ewentualnych oszczędności dla Inwestora, proponowaną technologią budowy i innymi istotnymi szczegółami. Wszelkie rozwiązania techniczne, organizacyjne i inne związane z prawidłową realizacją budowy i przekazaniem obiektu użytkownikowi a nie zawarte w dokumentacji projektowej winne być wykonane zgodnie z obowiązującymi w budownictwie przepisami, normami oraz sztuką budowlaną. Wszelkie zmiany w geometrii budowli, doborze materiałów budowlanych, wykończeniowych, technologii czy urządzeń mogą być wprowadzone jedynie za zgodą projektantów oraz Inwestora.



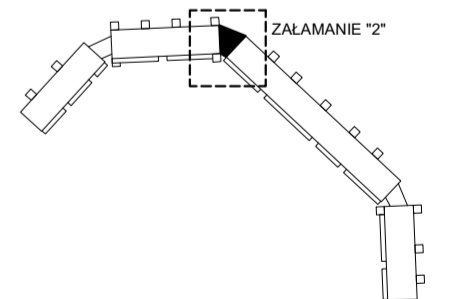
- PROJEKTY BUDOWLANE
- NADZÓR BUDOWY
- WSPARCIE TECHNICZNE

|  |                                   |                            |
|--|-----------------------------------|----------------------------|
| <b>PRACOWNIA PROJEKTOWA</b>  |                                   |                            |
| <b>PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU ŚCIAN SZCZYTOWYCH USKOKÓW BUD. MIESZ. WIELORODZ.</b> |                                   |                            |
| Inwestor:<br>Belchatowska Spółdzielnia Mieszkaniowa  | Data opracowania:<br>23.02.2024r. |                            |
| Lokalizacja:<br>dz. nr ewid. 171/37, obręb 13, m. Belchatów                                  | Branża:<br>BUDOWLANA              |                            |
| Projektant:<br>mgr inż. Aneta Macugowska<br>upr. nr LOD/3119/PBKb/19                         | Podpis:                           |                            |
| Sprawdzający:<br>mgr inż. Marcin Piszser<br>upr. nr LOD/3573/PWBKb/19                        | Podpis:                           |                            |
| Nazwa rysunku:<br><b>ZAŁAMANIE "2" RZUT PRZYZIEMIA - stan projektowany</b>                   | Skala:<br><b>1:50</b>             | Nr rysunku:<br><b>P.13</b> |



**UWAGI:**

- Przed przystąpieniem do prac modernizacyjnych należy zdemontować wszystkie elementy i urządzenia (takie jak: anteny, tablice i znaki informacyjne, elementy oświetlenia i urządzenia sygnalizacyjne, drabiny, urządzenia zewnętrzne, przewody antenowe, elementy instalacji odgromowej, kratki osłonowe, daszki, uchwyty, balustrady itp.), które kolidują z zakresem projektowanych prac. Elementy przeznaczone do ponownego wykorzystania należy zabezpieczyć i przechować do czasu ponownego montażu.
- Przed przystąpieniem do prac modernizacyjnych niezbędne jest staranne przygotowanie podłoża. Powinno być ono stabilne, suche, oczyszczone i wyrównane. Powierzchnię oczyścić wodą pod ciśnieniem z kurzu, pyłu oraz luźnych i nienośnych fragmentów. Ubytki należy naprawić i uzupełnić.
- W miejscach występowania alg i grzybów powierzchnię oczyścić wodą pod ciśnieniem z dodatkiem środków grzybo i glonobójczych.
- Powierzchnię ścian i pozostałych elementów należy sprawdzić pod względem odchylek a nierówności usunąć lub uwzględnić ich niwelację podczas wykonywania prac modernizacyjnych.
- Przed doborem technologii i przystąpieniem do prac modernizacyjnych należy wykonać próbę przyczepności materiałów z wybranej technologii do istniejącego podłoża. Jeżeli wyniki testu nie będą jednoznaczne, należy wykonać na powierzchniach próbnych zabiegi związane z przygotowaniem podłoża, tj. czyszczenie mechaniczne, zmywanie, gruntowanie itp., a następnie na tak przygotowanym podłożu ponownie zrobić testy. Ocena techniczna musi zawierać dokładny opis sposobu przygotowania podłoża. W przypadku stwierdzenia nieskuteczności wybranego systemu należy dokonać zmiany technologii i ponownie wykonać testy przyczepności.
- Należy stosować materiały systemowe od jednego producenta. Niedopuszczalne jest łączenie materiałów i technologii pochodzących od różnych producentów.
- Roboty budowlano - instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
- Przed ostatecznym doborem materiałów oraz ich zakupem należy dokonać ponownych szczegółowych pomiarów na miejscu budowy.
- Faktyczny obmiar uszkodzeń należy oszacować powykonawczo. Wykonawca zobligowany jest do bieżącej i rzetelnej inwentaryzacji oraz dokumentowania stwierdzonych uszkodzeń. Obmiar uszkodzeń należy raportować i przedstawiać do wglądu na życzenie Inwestora na każdym etapie prowadzonych prac.
- W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
  - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych
  - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
  - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
  - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych
- Materiały budowlane powinny spełniać normy techniczne oraz posiadać odpowiednie atesty i aprobaty techniczne
- Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej oraz z poszanowaniem przepisów i zasad BHP. Wszystkie prace przy wykonywaniu elementów budowlanych muszą być realizowane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz z zachowaniem szczególnego reżimu technologicznego.
- Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach projektu i nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.
- Zmiany w projekcie są możliwe w przypadku, kiedy proponowane rozwiązania są co najmniej równorzędne konstrukcyjnie, funkcjonalnie i technicznie do tych wskazanych w dokumentacji. Rozwiązania zamienne nie mogą mieć parametrów gorszych niż te zaproponowane w dokumentacji projektowej. Rozwiązaniom takim winny towarzyszyć wszelkie informacje konieczne dla kompletnej oceny przez autorów projektu oraz Inwestora, łącznie z rysunkami, wymaganymi obliczeniami projektowymi, specyfikacjami technicznymi, cenami, określeniem poziomu ewentualnych oszczędności dla Inwestora, proponowaną technologią budowy i innymi istotnymi szczegółami. Wszelkie rozwiązania techniczne, organizacyjne i inne związane z prawidłową realizacją budowy i przekazaniem obiektu użytkownikowi a nie zawarte w dokumentacji projektowej winne być wykonane zgodnie z obowiązującymi w budownictwie przepisami, normami oraz sztuką budowlaną. Wszelkie zmiany w geometrii budowli, doborze materiałów budowlanych, wykończeniowych, technologii czy urządzeń mogą być wprowadzone jedynie za zgodą projektantów oraz Inwestora.



- PROJEKTY BUDOWLANE
- NADZÓR BUDOWY
- WSPARCIE TECHNICZNE

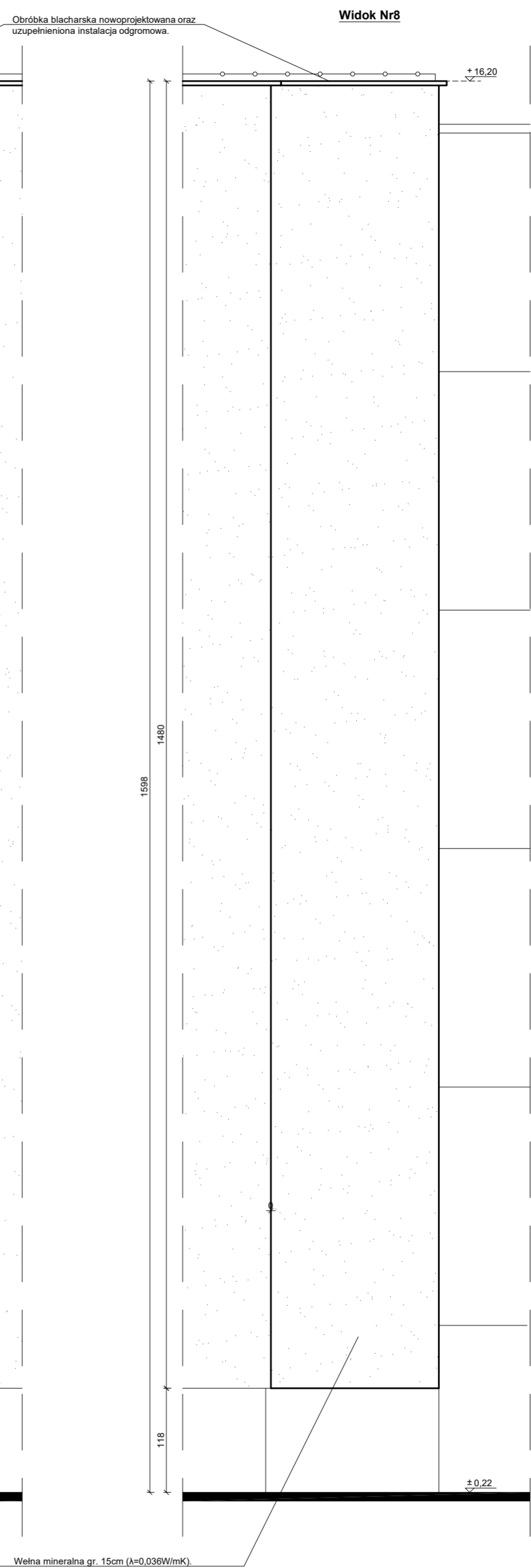
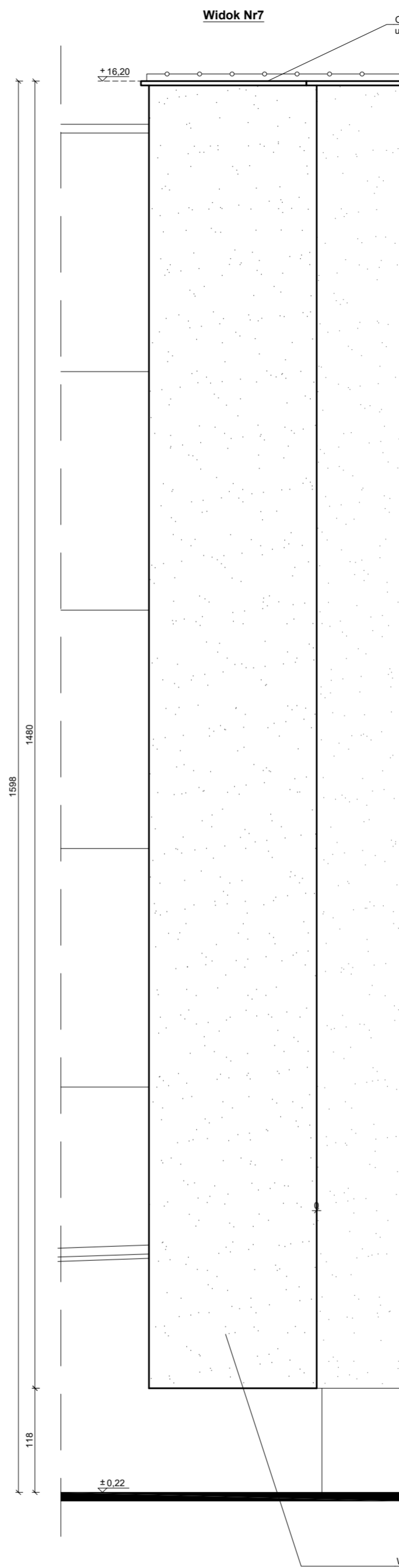
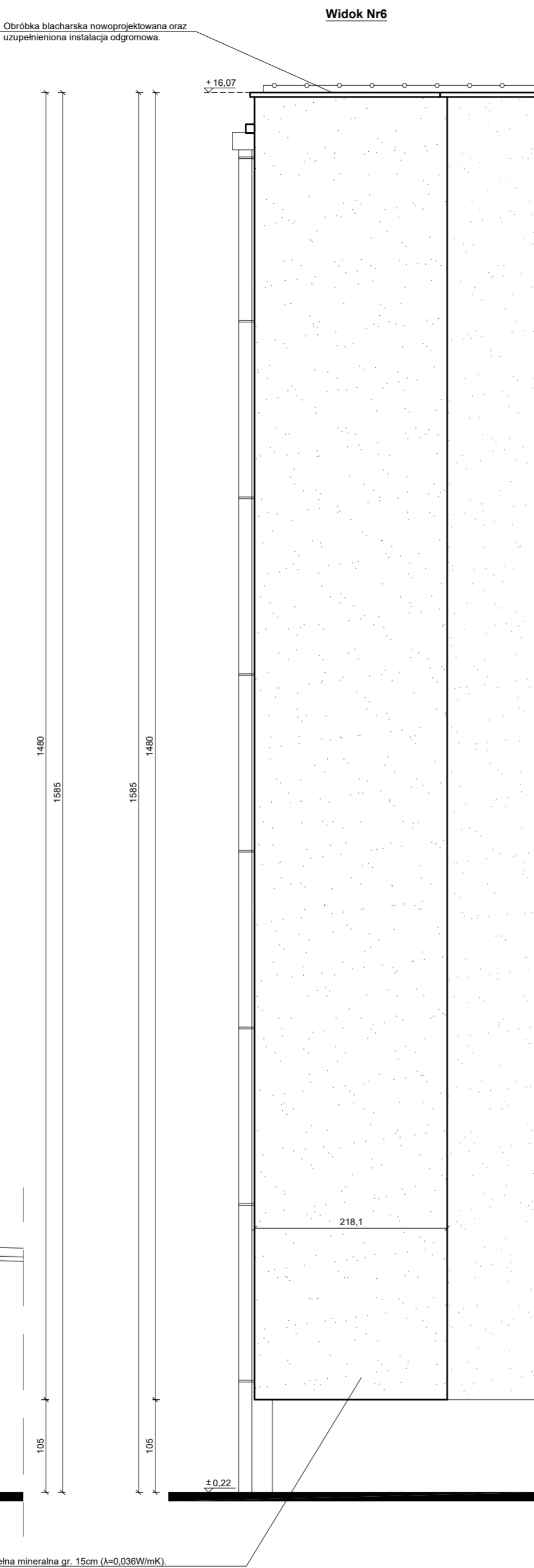
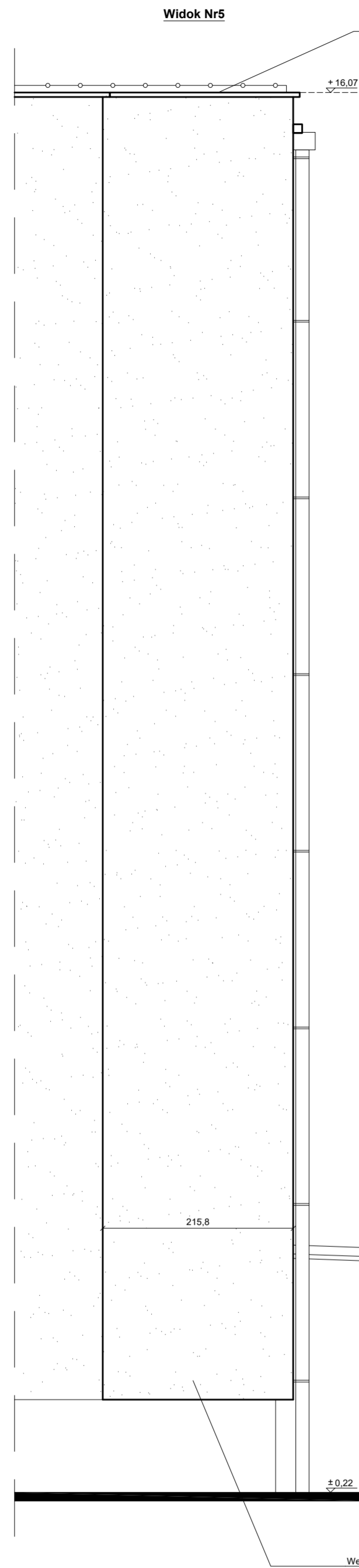
**PRACOWNIA PROJEKTOWA**

**PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU ŚCIAN SZCZYTOWYCH USKOKÓW BUD. MIESZ. WIELORODZ.**

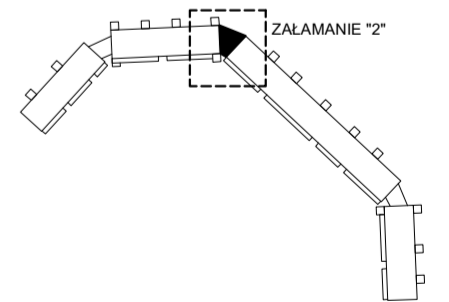
|  |                                |
|--|--------------------------------|
| Nazwa obiektu budowlanego:   |                                |
| Belchatowska Spółdzielnia Mieszkaniowa                             | Data opracowania: 23.02.2024r. |
| Lokalizacja: dz. nr ewid. 171/37, obręb 13, m. Belchatów           | Branża: BUDOWLANA              |
| Projektant: mgr inż. Aneta Macugowska<br>upr. nr LOD/3119/PBKb/19  | Podpis:                        |
| Sprawdzający: mgr inż. Marcin Piszser<br>upr. nr LOD/3573/PWBKb/19 | Podpis:                        |

Nazwa rysunku: **ZALAMANIE "2" RZUT DACHU - stan projektowany** Skala: **1:50** Nr rysunku: **P.14**

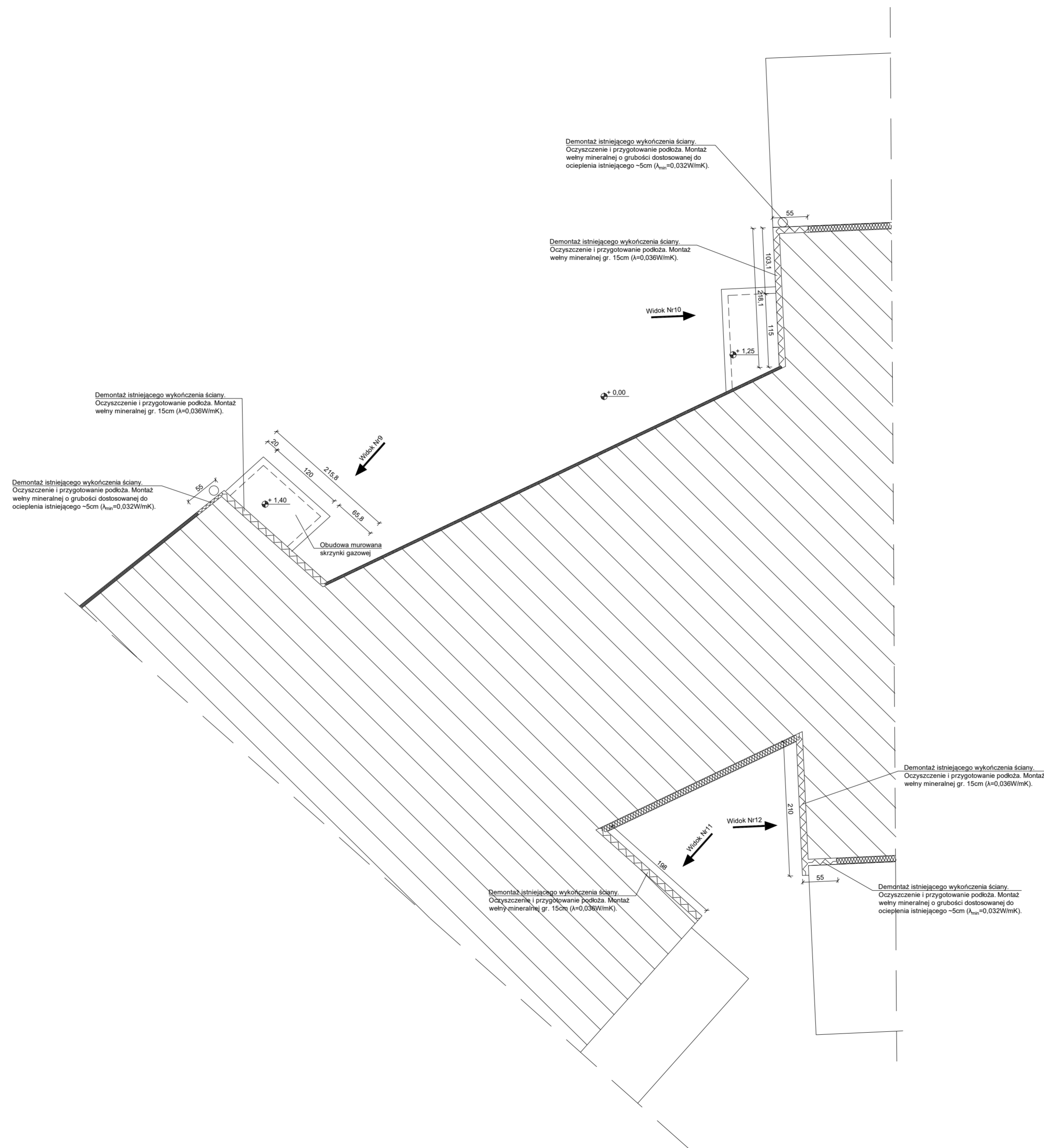




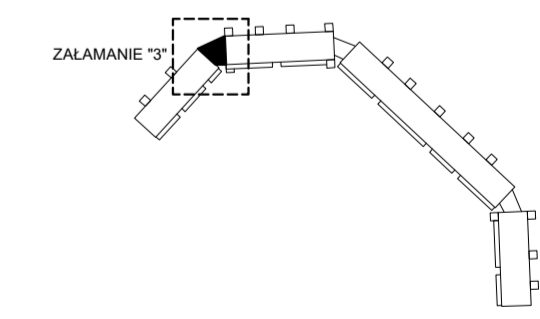
- UWAGI:**
- Przed przystąpieniem do prac modernizacyjnych należy zdemontować wszystkie elementy i urządzenia (takie jak: anteny, tablice i znaki informacyjne, elementy oświetlenia i urządzenia sygnalizacyjne, drabiny, urządzenia zewnętrzne, przewody antenowe, elementy instalacji odgromowej, kratki osłonowe, daszki, uchwyty, balustrady itp.), które kolidują z zakresem projektowanych prac. Elementy przeznaczone do ponownego wykorzystania należy zabezpieczyć i przechować do czasu ponownego montażu.
  - Przed przystąpieniem do prac modernizacyjnych niezbędne jest staranne przygotowanie podłoża. Powinno być ono stabilne, suche, oczyszczone i wyrównane. Powierzchnię oczyścić wodą pod ciśnieniem z kurzu, pyłu oraz luźnych i nienośnych fragmentów. Ubytki należy naprawić i uzupełnić.
  - W miejscach występowania alg i grzybów powierzchnię oczyścić wodą pod ciśnieniem z dodatkiem środków grzybo i glonobójczych.
  - Powierzchnię ścian i pozostałych elementów należy sprawdzić pod względem odchylek a nierówności usunąć lub uwzględnić ich niwelację podczas wykonywania prac modernizacyjnych.
  - Przed doбором technologii i przystąpieniem do prac modernizacyjnych należy wykonać próbę przyczepności materiałów z wybranej technologii do istniejącego podłoża. Jeżeli wyniki testu nie będą jednoznaczne, należy wykonać na powierzchniach próbnych zabiegi związane z przygotowaniem podłoża, tj. czyszczenie mechaniczne, zmywanie, gruntowanie itp., a następnie na tak przygotowanym podłożu ponownie zrobić testy. Ocena techniczna musi zawierać dokładny opis sposobu przygotowania podłoża. W przypadku stwierdzenia nieskuteczności wybranego systemu należy dokonać zmiany technologii i ponownie wykonać testy przyczepności.
  - Należy stosować materiały systemowe od jednego producenta. Niedopuszczalne jest łączenie materiałów i technologii pochodzących od różnych producentów.
  - Roboty budowlano - instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
  - Przed ostatecznym doбором materiałów oraz ich zakupem należy dokonać ponownych szczegółowych pomiarów na miejscu budowy.
  - Faktyczny obmiar uszkodzeń należy oszacować powykonawczo. Wykonawca zobligowany jest do bieżącej i rzetelnej inwentaryzacji oraz dokumentowania stwierdzonych uszkodzeń. Obmiar uszkodzeń należy raportować i przedstawiać do wglądu na życzenie Inwestora na każdym etapie prowadzonych prac.
  - W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:
    - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych
    - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
    - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
    - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych
  - Materiały budowlane powinny spełniać normy techniczne oraz posiadać odpowiednie atesty i aprobaty techniczne
  - Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej oraz z poszanowaniem przepisów i zasad BHP. Wszystkie prace przy wykonywaniu elementów budowlanych muszą być realizowane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz z zachowaniem szczególnego reżimu technologicznego.
  - Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach projektu i nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.
  - Zmiany w projekcie są możliwe w przypadku, kiedy proponowane rozwiązania są co najmniej równorzędne konstrukcyjnie, funkcjonalnie i technicznie do tych wskazanych w dokumentacji. Rozwiązania zamienne nie mogą mieć parametrów gorszych niż te zaproponowane w dokumentacji projektowej. Rozwiązaniem takim winny towarzyszyć wszelkie informacje konieczne dla kompletnej oceny przez autorów projektu oraz Inwestora, łącznie z rysunkami, wymaganymi obliczeniami projektowymi, specyfikacjami technicznymi, cenami, określeniem poziomu ewentualnych oszczędności dla Inwestora, proponowaną technologią budowy i innymi istotnymi szczegółami. Wszelkie rozwiązania techniczne, organizacyjne i inne związane z prawidłową realizacją budowy i przekazaniem obiektu użytkownikowi a nie zawarte w dokumentacji projektowej winne być wykonane zgodnie z obowiązującymi w budownictwie przepisami, normami oraz sztuką budowlaną. Wszelkie zmiany w geometrii budowli, doborze materiałów budowlanych, wykończeniowych, technologii czy urządzeń mogą być wprowadzone jedynie za zgodą projektantów oraz Inwestora.



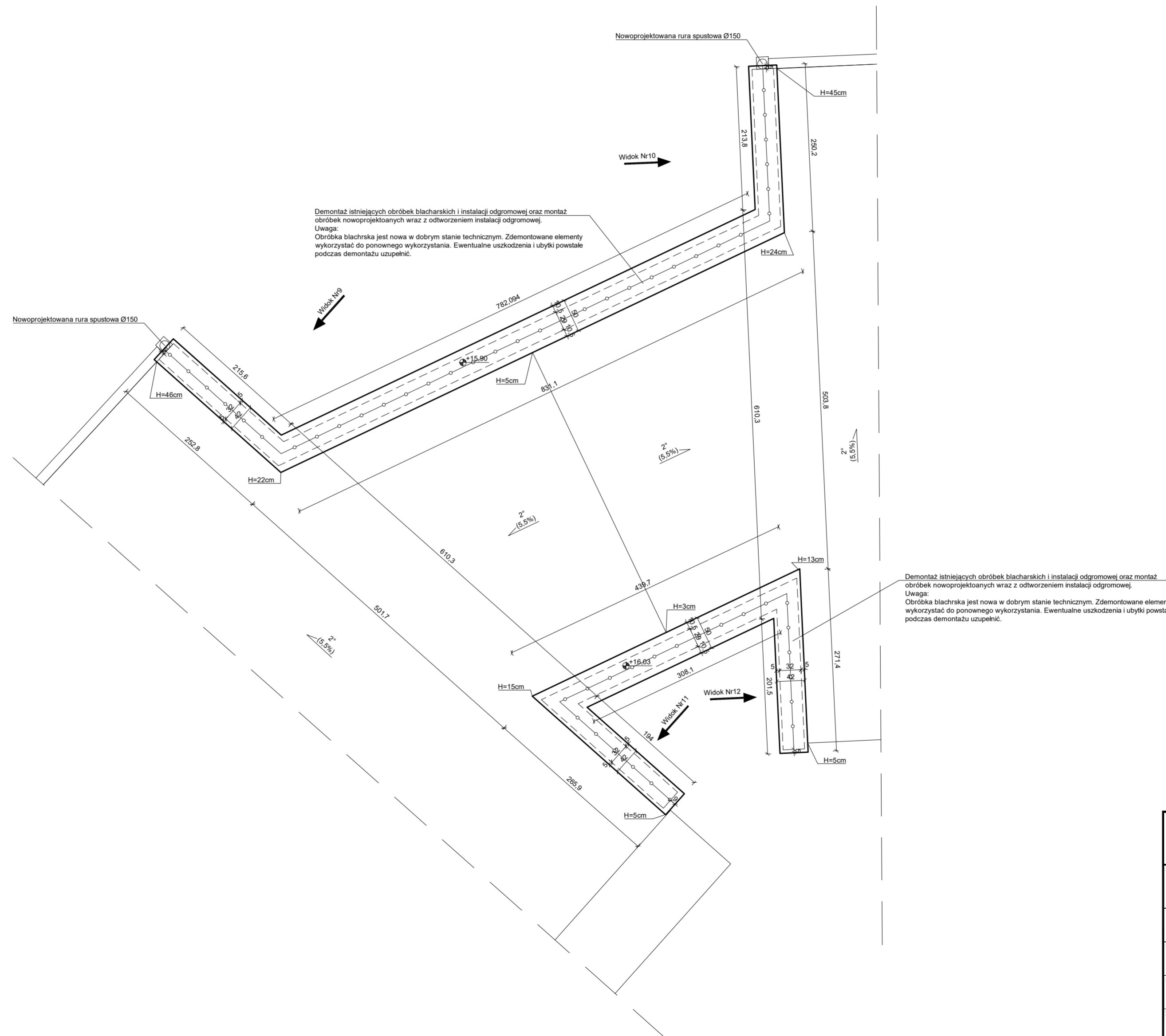
|  |                                   |                            |
|--|-----------------------------------|----------------------------|
| <b>AMP</b>   |                                   | • PROJEKTY BUDOWLANE       |
|  |                                   | • NADZÓR BUDOWY            |
|  |                                   | • WSPARCIE TECHNICZNE      |
| PRACOWNIA PROJEKTOWA   |                                   |                            |
| Nazwa obiektu budowlanego:<br><b>PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU ŚCIAN SZCZYTOWYCH USKOKÓW BUD. MIESZ. WIELORODZ.</b> |                                   |                            |
| Inwestor:<br>Belchatowska Spółdzielnia Mieszkaniowa  | Data opracowania:<br>23.02.2024r. |                            |
| Lokalizacja:<br>dz. nr ewid. 171/37, obręb 13, m. Belchatów  | Branża:<br>BUDOWLANA              |                            |
| Projektant:<br>mgr inż. Aneta Macugowska<br>upr. nr LOD/3119/PBk/19  | Podpis:                           |                            |
| Sprawdzający:<br>mgr inż. Marcin Piszer<br>upr. nr LOD/3573/PWBk/19  | Podpis:                           |                            |
| Nazwa rysunku:<br><b>ZAŁAMANIE "2" ELEWACJE - stan projektowany</b>  | Skala:<br><b>1:50</b>             | Nr rysunku:<br><b>P.15</b> |



- UWAGI:**
- Przed przystąpieniem do prac modernizacyjnych należy zdemontować wszystkie elementy i urządzenia (takie jak: anteny, tablice i znaki informacyjne, elementy oświetlenia i urządzenia sygnalizacyjne, drabiny, urządzenia zewnętrzne, przewody antenowe, elementy instalacji odgromowej, kratki osłonowe, daszki, uchwyty, balustrady itp.), które kolidują z zakresem projektowanych prac. Elementy przeznaczone do ponownego wykorzystania należy zabezpieczyć i przechować do czasu ponownego montażu.
  - Przed przystąpieniem do prac modernizacyjnych niezbędne jest staranne przygotowanie podłoża. Powinno być ono stabilne, suche, oczyszczone i wyrównane. Powierzchnię oczyścić wodą pod ciśnieniem z kurzu, pyłu oraz luźnych i nienośnych fragmentów. Ubytki należy naprawić i uzupełnić.
  - W miejscach występowania alg i grzybów powierzchnię oczyścić wodą pod ciśnieniem z dodatkiem środków grzybo- i glonobójczych.
  - Powierzchnię ścian i pozostałych elementów należy sprawdzić pod względem odchyłek a nierówności usunąć lub uwzględnić ich niwelację podczas wykonywania prac modernizacyjnych.
  - Przed doбором technologii i przystąpieniem do prac modernizacyjnych należy wykonać próbę przyczepności materiałów z wybranej technologii do istniejącego podłoża. Jeżeli wyniki testu nie będą jednoznaczne, należy wykonać na powierzchniach próbnych zabiegi związane z przygotowaniem podłoża, tj. czyszczenie mechaniczne, zmywanie, gruntowanie itp., a następnie na tak przygotowanym podłożu ponownie zrobić testy. Ocena techniczna musi zawierać dokładny opis sposobu przygotowania podłoża. W przypadku stwierdzenia nieskuteczności wybranego systemu należy dokonać zmiany technologii i ponownie wykonać testy przyczepności.
  - Należy stosować materiały systemowe od jednego producenta. Niedopuszczalne jest łączenie materiałów i technologii pochodzących od różnych producentów.
  - Roboty budowlano - instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
  - Przed ostatecznym doбором materiałów oraz ich kupnem należy dokonać ponownych szczegółowych pomiarów na miejscu budowy.
  - Faktyczny obmiar uszkodzeń należy oszacować powykonawczo. Wykonawca zobligowany jest do bieżącej i rzetelnej inwentaryzacji oraz dokumentowania stwierdzonych uszkodzeń. Obmiar uszkodzeń należy raportować i przedstawiać do wglądu na życzenie Inwestora na każdym etapie prowadzonych prac.
  - W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:
    - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych
    - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
    - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
    - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych
  - Materiały budowlane powinny spełniać normy techniczne oraz posiadać odpowiednie atesty i aprobaty techniczne
  - Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej oraz z poszanowaniem przepisów i zasad BHP. Wszystkie prace przy wykonywaniu elementów budowlanych muszą być realizowane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz z zachowaniem szczególnego reżimu technologicznego.
  - Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach projektu i nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.
  - Zmiany w projekcie są możliwe w przypadku, kiedy proponowane rozwiązania są co najmniej równorzędne konstrukcyjnie, funkcjonalnie i technicznie do tych wskazanych w dokumentacji. Rozwiązania zamienne nie mogą mieć parametrów gorszych niż te zaproponowane w dokumentacji projektowej. Rozwiązaniom takim winny towarzyszyć wszelkie informacje konieczne dla kompletnej oceny przez autorów projektu oraz Inwestora, łącznie z rysunkami, wymaganymi obliczeniami projektowymi, specyfikacjami technicznymi, cenami, określeniem poziomu ewentualnych oszczędności dla Inwestora, proponowaną technologią budowy i innymi istotnymi szczegółami. Wszelkie rozwiązania techniczne, organizacyjne i inne związane z prawidłową realizacją budowy i przekazaniem obiektu użytkownikowi a nie zawarte w dokumentacji projektowej winne być wykonane zgodnie z obowiązującymi w budownictwie przepisami, normami oraz sztuką budowlaną. Wszelkie zmiany w geometrii budowli, doborze materiałów budowlanych, wykończeniowych, technologii czy urządzeń mogą być wprowadzone jedynie za zgodą projektantów oraz Inwestora.

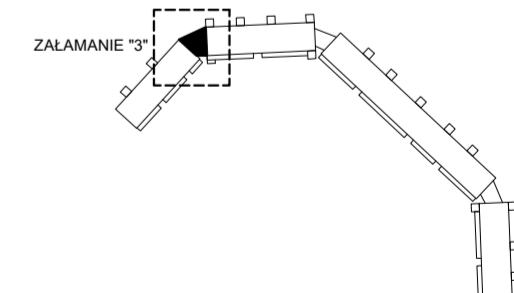


|  |                   |                       |
|--|-------------------|-----------------------|
| <b>AMP</b>   |                   | • PROJEKTY BUDOWLANE  |
|  |                   | • NADZÓR BUDOWY       |
|  |                   | • WSPARCIE TECHNICZNE |
| <b>PRACOWNIA PROJEKTOWA</b>  |                   |                       |
| Nazwa obiektu budowlanego:<br><b>PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU ŚCIAN SZCZYTOWYCH USKOKÓW BUD. MIESZ. WIELORODZ.</b> |                   |                       |
| Investor:  | Data opracowania: |                       |
| Belchatowska Spółdzielnia Mieszkaniowa   | 23.02.2024r.      |                       |
| Lokalizacja:   | Branża:           |                       |
| dz. nr ewid. 171/37, obręb 13, m. Belchatów  | BUDOWLANA         |                       |
| Projektant:  | Podpis:           |                       |
| mgr inż. Aneta Macugowska<br>upr. nr LOD/3119/PBKb/19  |                   |                       |
| Sprawdzający:  | Podpis:           |                       |
| mgr inż. Marcin Piszser<br>upr. nr LOD/3573/PWBKb/19   |                   |                       |
| Nazwa rysunku:   | Skala:            | Nr rysunku:           |
| <b>ZAŁAMANIE "3" RZUT PRZYZIEMIA - stan projektowany</b>   | <b>1:50</b>       | <b>P.16</b>           |



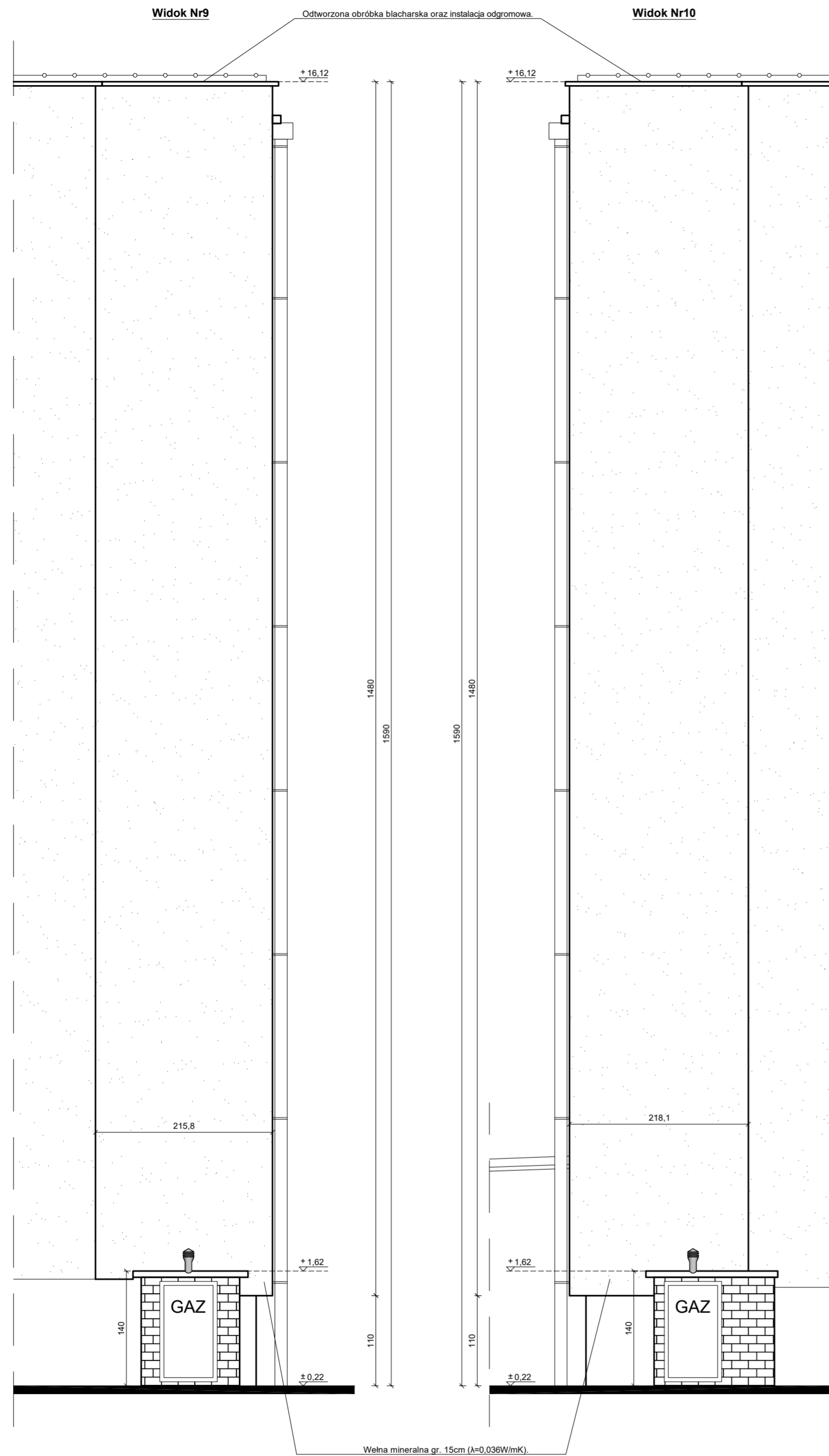
**UWAGI:**

- Przed przystąpieniem do prac modernizacyjnych należy zdemontować wszystkie elementy i urządzenia (takie jak: anteny, tablice i znaki informacyjne, elementy oświetlenia i urządzenia sygnalizacyjne, drabiny, urządzenia zewnętrzne, przewody antenowe, elementy instalacji odgromowej, kratki ostonowe, daszki, uchwyty, balustrady itp.), które kolidują z zakresem projektowanych prac. Elementy przeznaczone do ponownego wykorzystania należy zabezpieczyć i przechować do czasu ponownego montażu.
- Przed przystąpieniem do prac modernizacyjnych niezbędne jest staranne przygotowanie podłoża. Powinno być ono stabilne, suche, oczyszczone i wyrównane. Powierzchnię oczyścić wodą pod ciśnieniem z kurzu, pyłu oraz luźnych i nienośnych fragmentów. Ubytki należy naprawić i uzupełnić.
- W miejscach występowania alg i grzybów powierzchnię oczyścić wodą pod ciśnieniem z dodatkiem środków grzybo- i glonobójczych.
- Powierzchnię ścian i pozostałych elementów należy sprawdzić pod względem odchylek a nierówności usunąć lub uwzględnić ich niwelację podczas wykonywania prac modernizacyjnych.
- Przed doбором technologii i przystąpieniem do prac modernizacyjnych należy wykonać próbę przyczepności materiałów z wybranej technologii do istniejącego podłoża. Jeżeli wyniki testu nie będą jednoznaczne, należy wykonać na powierzchniach próbnych zabiegi związane z przygotowaniem podłoża, tj. czyszczenie mechaniczne, zmywanie, gruntowanie itp., a następnie na tak przygotowanym podłożu ponownie zrobić testy. Ocena techniczna musi zawierać dokładny opis sposobu przygotowania podłoża. W przypadku stwierdzenia nieskuteczności wybranego systemu należy dokonać zmiany technologii i ponownie wykonać testy przyczepności.
- Należy stosować materiały systemowe od jednego producenta. Niedopuszczalne jest łączenie materiałów i technologii pochodzących od różnych producentów.
- Roboty budowlano - instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
- Przed ostatecznym doбором materiałów oraz ich zakupem należy dokonać ponownych szczegółowych pomiarów na miejscu budowy.
- Faktyczny obmiar uszkodzeń należy oszacować powykonawczo. Wykonawca zobligowany jest do bieżącej i rzetelnej inwentaryzacji oraz dokumentowania stwierdzonych uszkodzeń. Obmiar uszkodzeń należy raportować i przedstawiać do wglądu na życzenie Inwestora na każdym etapie prowadzonych prac.
- W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:
  - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych
  - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
  - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
  - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych
- Materiały budowlane powinny spełniać normy techniczne oraz posiadać odpowiednie atesty i aprobaty techniczne
- Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej oraz z poszanowaniem przepisów i zasad BHP. Wszystkie prace przy wykonywaniu elementów budowlanych muszą być realizowane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz z zachowaniem szczególnego reżimu technologicznego.
- Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach projektu i nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.
- Zmiany w projekcie są możliwe w przypadku, kiedy proponowane rozwiązania są co najmniej równorzędne konstrukcyjnie, funkcjonalnie i technicznie do tych wskazanych w dokumentacji. Rozwiązania zamienne nie mogą mieć parametrów gorszych niż te zaproponowane w dokumentacji projektowej. Rozwiązaniom takim winny towarzyszyć wszelkie informacje konieczne dla kompletnej oceny przez autorów projektu oraz Inwestora, łącznie z rysunkami, wymaganymi obliczeniami projektowymi, specyfikacjami technicznymi, cenami, określeniem poziomu ewentualnych oszczędności dla Inwestora, proponowaną technologią budowy i innymi istotnymi szczegółami. Wszelkie rozwiązania techniczne, organizacyjne i inne związane z prawidłową realizacją budowy i przekazaniem obiektu użytkownikowi a nie zawarte w dokumentacji projektowej winne być wykonane zgodnie z obowiązującymi w budownictwie przepisami, normami oraz sztuką budowlaną. Wszelkie zmiany w geometrii budowli, doborze materiałów budowlanych, wykończeniowych, technologii czy urządzeń mogą być wprowadzone jedynie za zgodą projektantów oraz Inwestora.

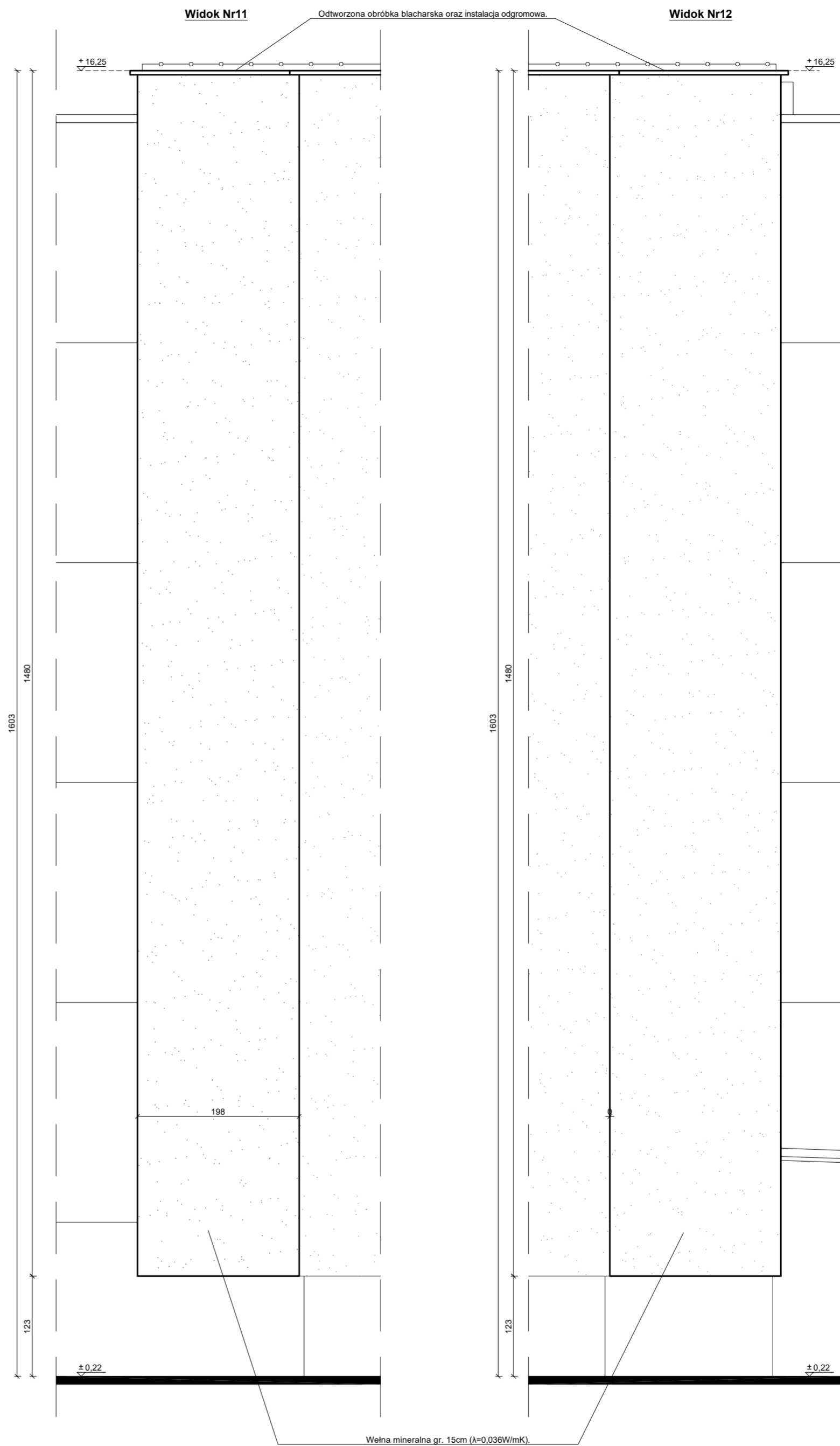


- PROJEKTY BUDOWLANE
- NADZÓR BUDOWY
- WSPARCIE TECHNICZNE

|   |                   |             |
|---|-------------------|-------------|
| <b>PRACOWNIA PROJEKTOWA</b><br><b>PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU ŚCIAN SZCZYTOWYCH USKOKÓW BUD. MIESZ. WIELORODZ.</b> |                   |             |
| Investor:   | Data opracowania: |             |
| Bełchatowska Spółdzielnia Mieszkaniowa  | 23.02.2024r.      |             |
| Lokalizacja:  | Branża:           |             |
| dz. nr ewid. 171/37, obręb 13, m. Bełchatów   | BUDOWLANA         |             |
| Projektant:   | Podpis:           |             |
| mgr inż. Aneta Macugowska<br>upr. nr LOD/3119/PBKb/19   |                   |             |
| Sprawdzający:   | Podpis:           |             |
| mgr inż. Marcin Piszer<br>upr. nr LOD/3573/PWBKb/19   |                   |             |
| Nazwa rysunku:  | Skala:            | Nr rysunku: |
| <b>ZAŁAMANIE "3" RZUT DACHU - stan projektowany</b>   | <b>1:50</b>       | <b>P.17</b> |



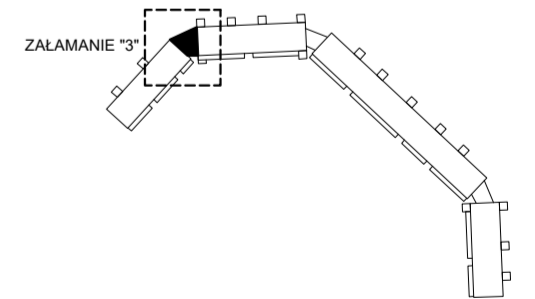
Wełna mineralna gr. 15cm ( $\lambda=0,036W/mK$ )



Wełna mineralna gr. 15cm ( $\lambda=0,036W/mK$ )

**UWAGI:**

- Przed przystąpieniem do prac modernizacyjnych należy zdemontować wszystkie elementy i urządzenia (takie jak: anteny, tablice i znaki informacyjne, elementy oświetlenia i urządzenia sygnalizacyjne, drabiny, urządzenia zewnętrzne, przewody antenowe, elementy instalacji odgromowej, kratki ostonowe, daszki, uchwyty, balustrady itp.), które kolidują z zakresem projektowanych prac. Elementy przeznaczone do ponownego wykorzystania należy zabezpieczyć i przechować do czasu ponownego montażu.
- Przed przystąpieniem do prac modernizacyjnych niezbędne jest staranne przygotowanie podłoża. Powinno być ono stabilne, suche, oczyszczone i wyrównane. Powierzchnię oczyścić wodą pod ciśnieniem z kurzu, pyłu oraz luźnych i nienośnych fragmentów. Ubytki należy naprawić i uzupełnić.
- W miejscach występowania alg i grzybów powierzchnię oczyścić wodą pod ciśnieniem z dodatkiem środków grzybo i glonobójczych.
- Powierzchnię ścian i pozostałych elementów należy sprawdzić pod względem odchyłek a nierówności usunąć lub uwzględnić ich niwelację podczas wykonywania prac modernizacyjnych.
- Przed doбором technologii i przystąpieniem do prac modernizacyjnych należy wykonać próbę przyczepności materiałów z wybranej technologii do istniejącego podłoża. Jeżeli wyniki testu nie będą jednoznaczne, należy wykonać na powierzchniach próbnych zabiegi związane z przygotowaniem podłoża, tj. czyszczenie mechaniczne, zmywanie, gruntowanie itp., a następnie na tak przygotowanym podłożu ponownie zrobić testy. Ocena techniczna musi zawierać dokładny opis sposobu przygotowania podłoża. W przypadku stwierdzenia nieskuteczności wybranego systemu należy dokonać zmiany technologii i ponownie wykonać testy przyczepności.
- Należy stosować materiały systemowe od jednego producenta. Niedopuszczalne jest łączenie materiałów i technologii pochodzących od różnych producentów.
- Roboty budowlano - instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
- Przed ostatecznym doбором materiałów oraz ich zakupem należy dokonać ponownych szczegółowych pomiarów na miejscu budowy.
- Faktyczny obmiar uszkodzeń należy oszacować powykonawczo. Wykonawca zobligowany jest do bieżącej i rzetelnej inwentaryzacji oraz dokumentowania stwierdzonych uszkodzeń. Obmiar uszkodzeń należy raportować i przedstawiać do wglądu na życzenie Inwestora na każdym etapie prowadzonych prac.
- W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
  - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych
  - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
  - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
  - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych
- Materiały budowlane powinny spełniać normy techniczne oraz posiadać odpowiednie atesty i aprobaty techniczne
- Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej oraz z poszanowaniem przepisów i zasad BHP. Wszystkie prace przy wykonywaniu elementów budowlanych muszą być realizowane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz z zachowaniem szczególnego reżimu technologicznego.
- Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach projektu i nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.
- Zmiany w projekcie są możliwe w przypadku, kiedy proponowane rozwiązania są co najmniej równorzędne konstrukcyjnie, funkcjonalnie i technicznie do tych wskazanych w dokumentacji. Rozwiązania zamienne nie mogą mieć parametrów gorszych niż te zaproponowane w dokumentacji projektowej. Rozwiązaniom takim winny towarzyszyć wszelkie informacje konieczne dla kompletnej oceny przez autorów projektu oraz Inwestora, łącznie z rysunkami, wymaganymi obliczeniami projektowymi, specyfikacjami technicznymi, cenami, określeniem poziomu ewentualnych oszczędności dla Inwestora, proponowaną technologią budowy i innymi istotnymi szczegółami. Wszelkie rozwiązania techniczne, organizacyjne i inne związane z prawidłową realizacją budowy i przekazaniem obiektu użytkownikowi a nie zawarte w dokumentacji projektowej winne być wykonane zgodnie z obowiązującymi w budownictwie przepisami, normami oraz sztuką budowlaną. Wszelkie zmiany w geometrii budowli, doborze materiałów budowlanych, wykończeniowych, technologii czy urządzeń mogą być wprowadzone jedynie za zgodą projektantów oraz Inwestora.



|  |                                   |                            |
|--|-----------------------------------|----------------------------|
| <b>AMP</b>   |                                   | • PROJEKTY BUDOWLANE       |
| <b>PRACOWNIA PROJEKTOWA</b>  |                                   | • NADZÓR BUDOWY            |
|  |                                   | • WSPARCIE TECHNICZNE      |
| Nazwa obiektu budowlanego:<br><b>PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU ŚCIAN SZCZYTOWYCH USKOKÓW BUD. MIESZ. WIELORODZ.</b> |                                   |                            |
| Inwestor:<br>Belchatowska Spółdzielnia Mieszkaniowa  | Data opracowania:<br>23.02.2024r. |                            |
| Lokalizacja:<br>dz. nr ewid. 171/37, obręb 13, m. Belchatów  | Branża:<br>BUDOWLANA              |                            |
| Projektant:<br>mgr inż. Aneta Macugowska<br>upr. nr LOD/3119/PBKb/19   | Podpis:                           |                            |
| Sprawdzający:<br>mgr inż. Marcin Piszser<br>upr. nr LOD/3573/PWBKb/19  | Podpis:                           |                            |
| Nazwa rysunku:<br><b>ZAŁAMANIE "3" ELEWACJE - stan projektowany</b>  | Skala:<br><b>1:50</b>             | Nr rysunku:<br><b>P.18</b> |

## PROJEKT TECHNICZNY

**Nazwa  
zamierzenia  
budowlanego:**

**PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU  
ŚCIAN SZCZYTOWYCH USKOKÓW BUDYNKU  
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO**

**Kat. Obiektu  
budowlanego:**

KAT. XIII

**Adres budowy:**

dz. nr ewid. 171/37, obręb 13, m. Bełchatów

**Id działki:**

100101\_1.0013.171/37

**Inwestor:**

**Bełchatowska Spółdzielnia Mieszkańowa  
ul. Stefana Okrzei 45, 97- 400 Bełchatów**

**Projektant:**

Branża budowlana:  
mgr inż. Aneta MACUGOWSKA  
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno- budowlanej  
Nr upr.: LOD/3119/PBKb/19

**Sprawdzający:**

Branża budowlana:  
mgr inż. Marcin PISZER  
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno- budowlanej  
Nr upr.: LOD/3573/PWBKb/19

Bełchatów, 23.02.2024r.

# **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU TECHNICZNEGO PRZEBUDOWY ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO**

**Inwestycja** : Przebudowa polegająca na dociepleniu ścian szczytowych uskoków budynku mieszkalnego wielorodzinnego

**Adres inwestycji** : dz. nr ewid. 171/37, obręb 13, m. Bełchatów.

**Inwestor** : Bełchatowska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
ul. Stefana Okrzei 45, 97- 400 Bełchatów

## **1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU**

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny zbudowany jest na rzucie czterech prostokątów połączonych łącznikami ze stropodachem jednospadowym o kącie nachylenia 2°, krytym papą nad trzema segmentami oraz pokryciem żywicznym nad jednym segmentem. Budynek wzniesiony w latach 80-tych w technologii wielkiej płyty. Do budynku prowadzi 14 klatek schodowych z czego 3 są przelotowe. Budynek jest sześciokondygnacyjny – pięć kondygnacji nadziemnych oraz jedna kondygnacja podziemna (piwnica).

W ramach projektowanych prac wymienione będzie ocieplenie ścian szczytowych załamów (łączników). Zakres tych prac nie zmieni wyglądu budynku, jego długość, szerokość oraz wysokość pozostaną na obecnym poziomie. Forma architektoniczna budynku nie ulegnie zmianie.

Instalacje w które wyposażony jest budynek nie ulegają zmianie.

Kategoria obiektu budowlanego: **XIII**

## **2. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Projektowany budynek wykorzystywany będzie do celów zamieszkania zbiorowego wielorodzinnego (bez zmian do stanu istniejącego). Układ konstrukcyjny budynku pozostaje bez zmian.

Budynek sześciokondygnacyjny - pięć kondygnacji nadziemnych oraz jedna podziemna (piwnica).

Układ konstrukcyjny stanowią:

- ławy fundamentowe
- ściany w technologii wielkiej płyty
- stropdach o konstrukcji płytowo belkowej.

### **2.1. Podstawa opracowania**

- Projekt architektoniczno – budowlany
- Audyt energetyczny
- Ekspertyza techniczna
- Obowiązujące przepisy i normy budowlane
  - PN-EN 1990:2004/Apl Eurokod 0: Podstawy projektowania konstrukcji
  - PN-EN 1991-1-1:2004 Eurokod 1: Oddziaływanie na konstrukcję
    - Część 1-1: Oddziaływanie ogólne. Ciężar objętościowy ciężar własny, obciążenie użytkowe w budynkach
  - PN-EN 1991-1-3:2005 Eurokod 1: Oddziaływanie na konstrukcję
    - Część 1-3: Oddziaływanie ogólne – obciążenie śniegiem
  - PN-EN 1991-1-4:2008 Eurokod 1: Oddziaływanie na konstrukcję

|                  |  |
|------------------|--|
|                  | Część 1-4: Oddziaływanie ogólne – oddziaływanie wiatru |
| PN-EN 1992: 2008 | Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu          |
| PN-EN 1996: 2010 | Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych          |

## **2.2. Założenia przyjęte do obliczeń**

Budynek zlokalizowany został w województwie łódzkim, dz. nr ewid. 171/37, obręb 13, m. Bełchatów.

Zgodnie z lokalizacją do obliczeń przyjęto założenia:

- I strefa wiatrowa
- II strefa śniegowa

## **2.3. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia**

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

## **2.4. Wpływ eksploatacji górniczej**

Projektowany budynek nie znajduje się na terenach wpływów eksploatacji górniczej.

## **3. OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC ORAZ ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH, WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH**

### **3.1. Zakres robót rozbiórkowych i remontowo-budowlanych:**

#### **3.1.1. Prace planistyczne**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz dokumentacją projektowo techniczną, wymaganiami obowiązujących przepisów i norm budowlanych a także sztuką budowlaną oraz na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę o ile jest wymagane. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzania i przedstawienia do zatwierdzenia Inwestorowi lub jego pełnomocnikowi programu organizacji robót, określającego sposób i technologię wykonywania robót rozbiórkowych i termomodernizacyjnych, zapewniający prowadzenie prac zgodny z przepisami BHP. Postęp prac należy dokumentować w dzienniku budowy lub dzienniku robót.

#### **3.1.2. Zagospodarowanie placu budowy**

Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca zobowiązany jest wykonać niezbędne zabezpieczenia w miejscach przewidzianych w planie zagospodarowania placu budowy. Teren budowy należy ogrodzić w sposób uniemożliwiający przedostanie się osób nieupoważnionych w obręb prowadzonych prac budowlanych i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji rozbiórek, aż do zakończenia i ostatecznego odbioru robót. Ponadto należy wykonać zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych oraz elementów budynku i sąsiadującej infrastruktury. Na terenie budowy należy ustawić zaplecze socjalno-biurowe dla pracowników zatrudnionych przy realizacji inwestycji oraz zaplecze sanitarne.

Z uwagi na utwardzenie terenu prowadzące do budynku wszystkie prace transportowe w ciągu komunikacyjnym działki należy prowadzić z wykorzystaniem sprzętu i samochodów o nieprzekraczalnej masie 3,5t.

#### **3.1.3. Prace przygotowawcze**

Przed rozpoczęciem prac teren budowy należy uporządkować, usunąć elementy istniejącego wyposażenia, należy zdemontować wszystkie elementy i urządzenia (takie jak: anteny, tablice, elementy oświetlenia, itp.), które kolidują z projektowanym zakresem prac. Elementy przeznaczone

do ponownego wykorzystania należy zabezpieczyć i przechować do czasu ponownego montażu. Elementy budowlane, których nie można zdemontować, a które mają pozostać bez zmian (okna, elementy elewacji itp.), należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem przy użyciu folii, plandek, płyt OSB itp. W celu bezpiecznego wykonywania prac należy zamontować elementy pomocnicze zgodnie z opracowaną technologią prowadzenia robót, takie jak: rusztowania, windy budowlane, podnośniki, kotwy, oświetlenie itp. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenia, sygnały, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót i personelu, wygody okolicznej społeczności oraz innych osób.

Przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych niezbędne jest staranne przygotowanie podłoża. Powinno być ono stabilne, suche, oczyszczone i wyrównane. Powierzchnię oczyścić wodą pod ciśnieniem z kurzu, pyłu oraz luźnych i nienośnych fragmentów. Ubytki należy naprawić i uzupełnić.

W miejscach występowania alg i grzybów powierzchnię czyścić wodą pod ciśnieniem z dodatkiem środków grzybo i glonobójczych.

Powierzchnię ścian należy sprawdzić pod względem odchyłek a nierówności usunąć lub uwzględnić ich niwelację podczas wykonywania prac termomodernizacyjnych.

#### **3.1.4. Prace rozbiórkowe**

- Odłączenie wszystkich instalacji których funkcjonowanie może zagrażać i kolidować podczas prowadzenia prac.
- Demontaż wszystkich elementów i urządzeń takich jak: anteny, elementy oświetlenia, uchwyty, elementy itp., które kolidują z elementami nowoprojektowanymi. Elementy przeznaczone do ponownego wykorzystania należy zabezpieczyć i przechować do czasu ponownego montażu. Elementy przeznaczone do ponownego montażu a uszkodzone lub zniszczone podczas demontażu, Wykonawca wymieni na koszt własny.
- Demontaż rur spustowych oraz instalacji odgromowej kolidującej z projektowanym zakresem prac.
- Demontaż obróbek blacharskich oraz istniejącego wykończenia ścian szczytowych załamania z wełny mineralnej wraz z obudową z blachy trapezowej.

#### **3.1.5. Prace budowlano-montażowe ścian**

- Oczyszczenie powierzchni przeznaczonych do ocieplenia: skucie odspojonych tynków, naprawa ubytków, odkażanie i czyszczenie z glonów, miejscowe malowanie specjalistycznymi preparatami zwalczającymi glony i grzyby – w miejscach ich występowania,

Uwaga:

Wykonawca zobligowany jest do bieżącej i rzetelnej inwentaryzacji oraz dokumentowania stwierdzonych uszkodzeń. Obmiar uszkodzeń należy raportować i przedstawiać do wglądu na życzenie Inwestora na każdym etapie prowadzonych prac.

- Wykonanie ocieplenia elewacji wraz z niezbędnymi obróbkami i pracami wykończeniowymi,
- Montaż nowych rur spustowych,
- Odtworzenie i uzupełnienie instalacji odgromowej,
- Montaż elementów wyposażenia elewacji takich jak: anteny, tablice, elementy oświetlenia, itp. W przypadku zniszczenia wymienionych elementów należy wymienić je na nowe. Wymiana elementów wyposażenia na koszt Wykonawcy,

#### **3.1.6. Roboty końcowe i porządkowe**



Materiał rozbiórkowy należy rozdrobnić na miejscu rozbiórki, posegregować i wywieźć na składowiska odpadów oraz do punktów skupu złomu. Zdemontować elementy pomocnicze takie jak: rusztowania, windy budowlane, podnośniki, kotwy, oświetlenie itp. Zaplecze budowy oraz ogrodzenie rozebrać. Teren budowy należy uporządkować.

### **3.2. Ogólne zasady prowadzenia robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych**

- Prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa.
- Do prac budowlanych można skierować tylko pracowników przeszkolonych w zakresie BHP, wyposażonych w środki asekuracyjne (kaski, szelki bezpieczeństwa do prac wysokościowych, rękawice, buty z zabezpieczeniem palców, okulary ochronne itp.).
- Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy bezwarunkowo sprawdzić odłączenie/zabezpieczenie w rozbiieranych elementach wszelkich instalacji.
- Uniemożliwić wstęp na teren budowy osobom nieupoważnionym.
- Na terenie budowy przed przystąpieniem do prac wyznaczyć drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych i pojazdów.
- W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych zabrania się przebywania w strefie niebezpiecznej – min. 6,0m (lub 1/10 wysokości obiektu) od obiektu, ludzi i pracowników za wyjątkiem tych związanych z wykonywaniem prac przy segregacji i załadunku gruzu z wydzielonego terenu czasowego placu składowania i segregacji materiałów rozbiórkowych.
- Wyznaczyć miejsca segregacji i czasowego składowania materiałów rozbiórkowych min. 0,75m od ogrodzenia lub zabudowań i min. 5m od stałego stanowiska pracy. Stale i na bieżąco segregować materiał rozbiórkowy i oczyszczać plac budowy. Podczas mechanicznego transportu materiałów budowlanych, przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną kierowcy jest zabronione.
- Ustalić drogi transportowe i przygotować podejścia dla sprzętu, w szczególności sprzętu transportowo załadowniczego. Szczególną uwagę należy zwrócić na możliwość transportu materiałów nowo wykonanym utwardzeniem terenu. Należy dostarczać materiały samochodami o dopuszczalnej masie do 3,5t.
- Wszelki transport materiałów budowlanych odbywać się powinien metodą bezpyłową.
- Materiały budowlane należy transportować do miejsc czasowego składowania lub bezpośrednio na podstawione środki transportu starając się zapewnić sukcesywny wywóz gruzu z terenu rozbiórki.
- Materiały budowlane należy składować zgodnie z wytycznymi producenta.
- Materiały rozbiórkowe należy segregować i oddawać do utylizacji. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających prawidłowe zutylizowanie wywożonych materiałów.
- Do zabezpieczeń stanowisk pracy, na wysokości, przed upadkiem należy stosować środki ochrony zbiorowej: balustrady, siatki ochronnej siatki bezpieczeństwa. Dopuszcza się środki ochrony indywidualnej tj. szelki bezpieczeństwa, gdy nie ma możliwości zastosowania środków ochrony zbiorowej.
- Znajdujące się w pobliżu prowadzonych prac urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy z przewodami, drzewa itp. należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami.

### **3.3. Technologia wykonywania robót**

#### **3.3.1. Prace demontażowe**

##### **Demontaż elementów wyposażenia**

Przed rozpoczęciem prac należy w pierwszej kolejności odłączyć wszystkie instalacje których funkcjonowanie może zagrażać pracownikom podczas prowadzenia prac. Przed przystąpieniem do prac należy zdemontować wszystkie elementy i urządzenia takie jak: anteny, tablice, elementy oświetlenia i inne elementy, które kolidują z nowoprojektowanym dachem i ociepleniem. Elementy przeznaczone do ponownego wykorzystania należy zabezpieczyć i przechować do czasu ponownego montażu.

##### **Demontaż pokrycia dachu wraz z konstrukcją dachu**

Należy zdemontować istniejące pokrycie z blachy oraz drewniane i stalowe elementy konstrukcji dachu (krokwie, murłaty, płatwie).

#### **3.3.2. Prace budowlano-montażowe**

##### **3.3.2.1. Prace termomodernizacyjne ścian**

Projektuje się wymianę ocieplenia ścian szczytowych trzech załamań budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Ściany docieplić fasadową wełną mineralną grubości 15cm  $\lambda=0,036\text{W/mK}$ . W okolicy okien ściany docieplić fasadową wełną mineralną grubości  $\sim 5\text{cm}$   $\lambda=0,032\text{W/mK}$ . W tych miejscach grubość ocieplenia dostosować do ocieplenia istniejącego. Płyty należy mocować za pomocą łączników mechanicznych do istniejącej ściany. Ościeża okienne docieplić warstwą wełny grubości 4cm.

#### **Technologia prac termoizolacyjnych**

Do zastosowania w sposób trwały w przewidzianych pracach budowlanych można użyć jedynie wyrobów budowlanych (zestawów), które zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Użyte materiały powinny być oznakowane znakiem „CE” oraz mieć wydaną Deklarację Właściwości Użytkowych (wg systemu europejskiego), lub oznakowane znakiem budowlanym „B” oraz mieć wydaną Krajową Deklarację Właściwości Użytkowych (wg systemu krajowego). Wymienione dokumenty powinny być ważne w momencie, w którym będą wykorzystywane, oraz powinny mieć formę i treść zgodną ze szczegółowymi wymaganiami indywidualnych przepisów prawa. Uzupełnieniem tych dokumentów powinny być firmowe wytyczne producentów, opisujące kompleksowo warianty rozwiązań materiałowych i technologii wykonania. Obowiązkiem korzystających z tych dokumentów jest zapoznanie się z ich treścią oraz stosowanie się do zawartych w nich wytycznych.

#### OGÓLNE UWAGI I WSKAZÓWKI DOTYCZĄCE ROBÓT OCIEPLENIOWYCH

Przy termorenowacji ścian budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie określonym w dokumentacji rysunkowej, przed przystąpieniem do prac dociepleniowych, muszą zostać usunięte stwierdzone przyczyny i skutki zawilgocenia, zasolenia, wszelkie zabrudzenia i imperfekcje oraz skutki porażenia biologicznego podłoża takie jak grzyby czy glony. Należy także wyeliminować ich szkodliwy wpływ na podłoże. Wykonywanie ocieplenia powinno odbywać się zgodnie z dokumentacją robót ociepleniowych. Wszelkie odstępstwa od dokumentacji projektowej winny posiadać pozytywne uzgodnienie nadzoru autorskiego, natomiast proces wykonawczy robót ociepleniowych (w tym odstępstwa od projektu architektoniczno-budowlanego) musi być rejestrowany w dzienniku budowy lub dzienniku robót.

Przy wykonywaniu prac ociepleniowych należy bezwzględnie przestrzegać reżimu technologicznego, a w szczególności:

- należy stosować wyłącznie kompletne systemy ETICS; wykorzystanie komponentów pochodzących z różnych systemów jest niezgodne z prawem; powoduje to utratę gwarancji producenta i zwiększa ryzyko szkód;
- wszelkie materiały wchodzące w skład systemu ociepleniowego muszą być stosowane zgodnie z przeznaczeniem i instrukcjami technicznymi produktów;
- w czasie wykonywania robót i do całkowitego związania lub wyschnięcia i w fazie wysychania temperatura otoczenia i podłoża nie powinna być niższa niż +5°C, a w przypadku materiałów krzemianowych (silikatowych) nie powinna być niższa niż +8°C; zapewnia to odpowiednie warunki wiązania (o ile specyfikacja techniczna systemu nie stanowi inaczej);
- podczas wykonywania robót i w fazie wiązania, materiały należy chronić przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi (deszcz, silne nasłonecznienie, silny wiatr); zagrożone płaszczyzny należy odpowiednio zabezpieczyć, np. poprzez stosowanie osłon;
- rusztowania należy ustawiać z wystarczająco dużym odstępem od powierzchni ścian dla zapewnienia odpowiedniej przestrzeni roboczej; ustawione rusztowanie wymaga odbioru technicznego i okresowych przeglądów w częstotliwości i zakresie przewidzianym przepisami oraz przez uprawnioną osobę;
- wszystkie elementy należy transportować i przechowywać zgodnie z wymaganiami określonymi przez ich producentów.

## TECHNOLOGIA

### Podłoża i ich przygotowanie

#### Uwagi ogólne

Pod pojęciem „podłoże” należy rozumieć warstwę lub zespół warstw, na których montowany jest kolejny materiał (składnik ETICS), mający wpływ na skuteczność jego mocowania.

- przy klejeniu termoizolacji - podłożem jest warstwa lub układ warstw przegrody w stanie przed zamocowaniem ocieplenia, mający wpływ na skuteczność klejenia:
  - w przypadku ścian niewykończonych - ściana surowa,
  - w przypadku ścian otynkowanych - istniejący tynk,
- przy mechanicznym mocowaniu termoizolacji za pomocą łączników – podłożem jest układ warstw do głębokości zakotwienia (osadzenia) łączników w ścianie surowej zapewniającej ich wymaganą nośność
- przy wykonywaniu warstwy zbrojonej – podłożem jest materiał termoizolacyjny.

Wymagania techniczne dotyczące podłoża pod mocowanie systemu ociepleń:

Podłoże powinno być stabilne, nośne, suche, czyste i pozbawione elementów zmniejszających przyczepność materiałów mocujących warstwę izolacji termicznej (np. kurz, pył, oleje szalunkowe itp.). Podłoże nie może zawierać materiału, którego wejście w reakcję chemiczną z dowolnym składnikiem zestawu wyrobów do wykonywania ociepleń spowoduje utratę jego funkcji lub skuteczności całego zestawu (np. w wyniku kontaktu gipsu z cementem).

W przypadku niespełnienia wymagań geometrycznych podłoże należy odpowiednio przygotować. Nierówności wyrównać.

Przed przystąpieniem do prac ociepleniowych podłoże należy oczyścić z kurzu i pyłu za pomocą sprężonego powietrza lub zmyć wodą pod ciśnieniem (stosować ciśnienie max. 200 barów) i pozostawić do wyschnięcia. W przypadku zanieczyszczeń z sadzy lub tłuszczu, powierzchnię czyścić wodą pod ciśnieniem z dodatkiem detergentów lub specjalnych środków czyszczących, w uzasadnionych przypadkach usunąć mechanicznie (np. twardą szczotką), spłukać czystą wodą i pozostawić do wyschnięcia. W przypadku intensywnych zabrudzeń czynności powtórzyć.

Luźne elementy podłoża należy skuć i oczyścić. Nierówności, defekty i ubytki o odchyłce maksymalnie 1cm a także luźne i nienośne elementy elewacji należy skuć i wyrównać zaprawą tynkarską lub wyrównawczą zgodną z wymaganymi dla użytych zapraw i materiałów podkładowych, ewentualnie uzupełnić materiałem murarskim lub zaprawą do betonów z wymaganymi dla użytych zapraw materiałami podkładowymi. Przy pracach naprawczych należy zachować wymagane okresy karencji dla wybranej technologii.

Wykwity z alg, glonów oraz zagrzybienie należy usunąć mechanicznie wodą pod ciśnieniem przy użyciu środków biobójczych. Po wyschnięciu, powierzchnię zabezpieczyć środkami powstrzymującymi rozwój glonów i grzybów. Faktyczny obmiar uszkodzeń należy oszacować powykonawczo. Wykonawca zobligowany jest do bieżącej i rzetelnej inwentaryzacji oraz dokumentowania stwierdzonych uszkodzeń. Obmiar uszkodzeń należy raportować i przedstawiać do wglądu na życzenie Inwestora na każdym etapie prowadzonych prac.

Przed doborem technologii i przystąpieniem do przyklejania ocieplenia nowoprojektowanego do istniejącego podłoża należy wykonać próbę przyczepności kleju metodą mechaniczną (pull-of) lub ręczną - zrywanie kostek wełny mineralnej o wymiarach ok. 10 x 10cm (liczba miejsc klejenia - kilka do kilkunastu, zależnie od wielkości powierzchni elewacji). Wytrzymałość okładziny na odrywanie od podłoża powinna wynosić co najmniej 0,08MPa. Próbę należy przeprowadzić w kilku miejscach na podłożu, aby uzyskane wyniki były w pełni miarodajne i obiektywne dla całego obiektu. Rozwarstwienie powinno nastąpić w materiale dociepleniowym. Jeżeli wyniki testu nie będą jednoznaczne, należy wykonać na powierzchniach próbnych zabiegi związane z przygotowaniem podłoża, tj. czyszczenie mechaniczne, zmywanie, gruntowanie itp., a następnie na tak przygotowanym podłożu ponownie zrobić testy. Ocena techniczna musi zawierać dokładny opis sposobu przygotowania podłoża. Jeżeli wykonane w trakcie prób zabiegi nie przyniosą pozytywnego rezultatu, bezwzględnie należy dobrać inny system ocieplenia.

#### Przyklejanie płyt termoizolacyjnych

##### Przygotowanie zaprawy klejącej

Zaprawę klejącą należy przygotować według zaleceń producenta zapisanych w instrukcjach i kartach technicznych. Do klejenia płyt izolacji termicznej można także używać klejów poliuretanowych, o ile są one uwzględnione w specyfikacji technicznej danego systemu. Stosowanie klejów poliuretanowych powinno być zgodne z zaleceniami producenta zapisanymi w instrukcjach i kartach technicznych.

##### Nakładanie kleju na płyty wełny mineralnej

Wełnę mineralną należy przykleić do muru za pomocą kleju do przyklejania wełny lub kleju uniwersalnego do przyklejania wełny i wyprowadzania warstwy zbrojącej. Płyta z wełny mineralnej przed przymocowaniem do ściany musi być przeciągnięta cienką warstwą kleju. Taki zabieg jest niezbędny, aby uzyskać mocne wiązanie. Po min dwóch dobach można przystąpić do

obowiązkowego kołkowania wełny mineralnej do ściany. Kołkowanie należy wykonać za pomocą łączników mechanicznych koniecznie z metalowym trzpieniem.

#### Montaż płyt termoizolacyjnych

Podczas montażu płyt na ścianach należy stale monitorować odchylenie warstw od pionu i poziomu. W tym celu należy poprowadzić linki pomocnicze w kierunkach poziomych i pionowych, celem określenia ewentualnych odchyżeń od płaszczyzny. Najniższy pas należy ułożyć na wypoziomowanej listwie cokołowej (startowej). Płyty należy układać od dołu do góry, rozmieszczając pasami poziomymi, z przewiązaniem na narożach „na mijankę” (minięcie krawędzi pionowych min. 15 cm). Każdorazowo należy używać pełnych płyt i ich połówek, zachowując ich przewiązanie. Nie dotyczy to wyklejania ościeży otworów. Płyty należy dociskać równomiernie, sprawdzając na bieżąco przy pomocy poziomnicy równość kolejnych warstw. Brzeg płyt musi być całkowicie przyklejony. Krawędzie płyt dociska się szczelnie do siebie. Po stwardnieniu kleju ewentualne szczeliny należy wypełnić materiałem z tej samej izolacji.

#### UWAGI

Klej nie może znajdować się na bocznych krawędziach płyt. Zabrania się wypełniania szczelin między płytami zaprawą lub masą klejącą.

Nie należy używać płyt wyszczerbionych, wgniecionych, czy połamanych. Przycinanie płyt wystających poza naroża ścian możliwe jest dopiero po związaniu kleju. Należy zachować przesunięcie styków płyt względem krawędzi ościeży na szerokość min. 10cm. Narożnikowe krawędzie płyt termoizolacyjnych zaleca się przeszlifować płasko, wzdłuż prowadnicy. Ewentualne nierówności i uskoki powierzchni płyt termoizolacyjnych należy zeszlifować do uzyskania jednolitej płaszczyzny. Szlifowanie należy przeprowadzać w taki sposób, aby unikać zanieczyszczania okolicy pyłem, najlepiej poprzez stosowanie urządzeń z odsysaniem urobku do szczelnych pojemników.

#### Mocowanie płyt termoizolacyjnych przy pomocy łączników mechanicznych

##### UWAGA:

Niedopuszczalne jest pominięcie klejenia płyt i stosowanie tylko łączników mechanicznych

Łącznikom mechanicznym stawia się następujące wymagania:

- liczba, rodzaj i długość łączników mechanicznych należy stosować zgodnie z zaleceniami określonymi w dokumentacji projektowej;
- rodzaj łączników zależy od: rodzaju podłoża, w którym łączniki te mają być osadzone oraz od zastosowanego materiału termoizolacyjnego;
- Do mocowania płyt izolacyjnych z wełny mineralnej dopuszcza się stosowanie łączników stalowych ocynkowanych z łbem z tworzywa sztucznego ograniczającym powstawanie mostków termicznych lub stalowych z dodatkową zaślepką systemową ograniczającą powstawanie mostków termicznych;
- Talerzyk powinien mieć średnicę minimum 60mm oraz powinien mieć dodatkowo ryflowaną powierzchnię z otworami zapewniającą przyczepność zaprawy klejowej;
- Zaleca się stosowanie łączników z wykazanym parametrem sztywności talerzyka;
- Kołki należy osadzać poprzez wbicie trzpienia młotkiem lub wkręcenie trzpienia;
- Przed wykonaniem całości prac należy wykonać próby wyrywania łączników;
- Łączniki mechaniczne należy osadzać po związaniu kleju mocującego materiał izolacyjny do podłoża.
- Budowa, jak i sposób mocowania łącznika powinien minimalizować zjawisko powstawania mostków cieplnych:

- montaż powierzchniowy (talerzyk zlicowany z powierzchnią płyt termoizolacyjnych). Niedopuszczalne jest zbyt płytkie ani zbyt głębokie osadzanie talerzyków,
  - lub montaż zagłębiany, tzw. termodybel, tj. zamocowanie łącznika w izolacji oraz zakrycie talerzyka zaślepką z wełny mineralnej. Zaleca się stosowanie łączników z wykazanym współczynnikiem przenikania ciepła w punkcie o wartości nieprzekraczającej 0,002 [W/K].
- Łączniki mechaniczne winny być objęte stosownymi krajowymi bądź europejskimi ocenami technicznymi, potwierdzającymi ich przydatność do stosowania w budownictwie.

#### Wymagana długość łączników

$$L \geq h_{ef} + a_1 + a_2 + d_a$$

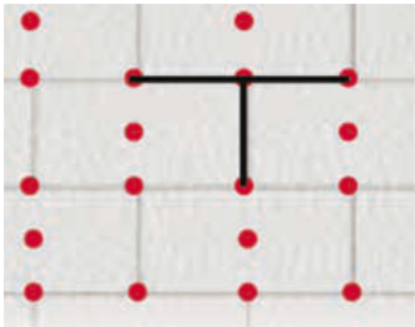
gdzie:

- L – całkowita długość łącznika,
- $h_{ef}$  – minimalna głębokość zakotwienia w danym materiale budowlanym,
- $a_1$  – łączna grubość starych warstw np. stary tynk,
- $a_2$  – grubość warstwy klejącej,
- $d_a$  – grubość materiału izolacyjnego.

#### Wymagana ilość i rozkład łączników

Przy narożnikach budynku, w tzw. strefie narożnej, wymagane jest zwiększenie ilości łączników. W pierwszej kolejności łączniki mechaniczne należy osadzać w narożach płyt. Odległość pomiędzy skrajnymi łącznikami a krawędzią budynku powinna wynosić co najmniej 10cm.

Łączniki należy mocować wg schematu „T” (mocowanie w narożnikach/łączeniach płyt + łącznik w części środkowej) w ilości min 6szt./m<sup>2</sup>.

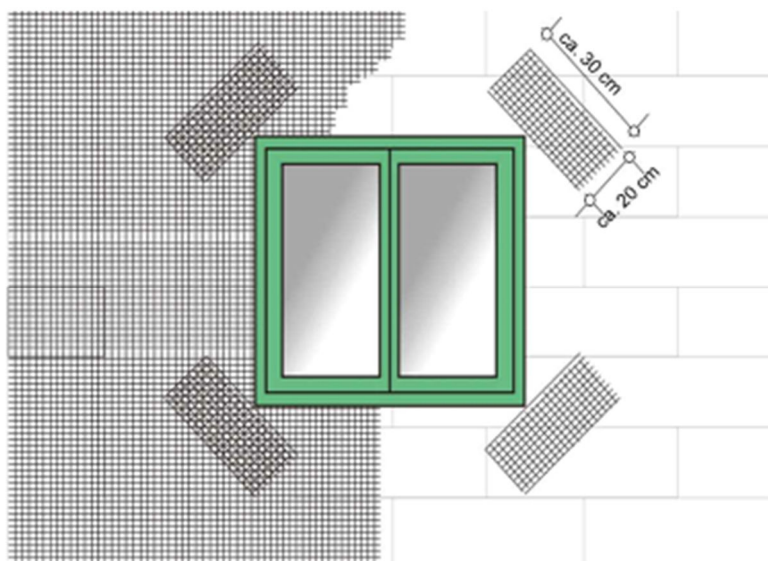


Aby prawidłowo osadzić łączniki podczas wykonywania otworów montażowych, należy przestrzegać wytycznych producenta danego łącznika. Istotna jest odpowiednia średnica wiertła, rodzaj wiercenia (z „udarem” lub bez) oraz minimalne głębokości otworów montażowych.

#### Ochrona narożników i krawędzi

Do obróbki narożników oraz krawędzi należy stosować kątowniki metalowe z siatką zbrojącą.

W celu zabezpieczenia przed zwiększonymi naprężeniami, powyżej i poniżej krawędzi otworów, na warstwę materiału termoizolacyjnego należy nakleić pod kątem 45° paski siatki zbrojącej z włókna szklanego o wymiarach minimum 20x30cm.



### Warstwa zbrojona

Narożniki oraz zbrojenia w narożach otworów muszą być zainstalowane przed wykonaniem właściwej warstwy zbrojonej. Warstwę zbrojoną należy wykonać nie wcześniej niż po upływie 24 godzin od momentu zamocowania termoizolacji do podłoża. Należy przestrzegać zaleceń producenta podanych w kartach technicznych wyrobów. Po tym czasie na płyty termoizolacyjne nałożyć zaprawę lub masę klejącą i rozprowadza się ją równomiernie, tworząc warstwę z materiału klejącego na powierzchni nieco większej od przyciętego pasa siatki zbrojącej. Na tak przygotowanej warstwie bez zbędnej zwłoki rozłożyć siatkę zbrojącą i zatopić ją przy użyciu pacy ze stali nierdzewnej, szpachlując na gładko. Siatka zbrojąca powinna być niewidoczna i całkowicie zatopiona w warstwie materiału klejącego. Grubość warstwy zbrojonej po związaniu powinna mieć grubość zgodną z określaną przez producenta systemu. Siatkę zbrojącą należy układać na zakład o szerokości minimum 10cm, względnie wyprowadzić poza krawędzie otworów okiennych i drzwiowych. Po nałożeniu siatki w pobliżu przeszkód (np. haków rusztowania, przejść instalacyjnych, uchwytów) na nacięcie nakłada się dodatkowy pasek siatki i zatapia go w masie klejącej. Przy wykańczaniu cokołu z zastosowaniem listwy cokołowej, zatopioną siatkę należy obciąć wzdłuż dolnej krawędzi listwy. W strefie cokołowej do wysokości 2,0m ponad poziom przylegającego terenu, w celu konieczności uzyskania zwiększonej odporności na uszkodzenia mechaniczne, należy zastosować podwójną warstwę siatki zbrojącej lub dodatkowej siatki wzmocnionej (zatapianej na styk - przed naniesieniem siatki standardowej łączonej na zakładkę). Prace należy wykonywać przy zachowaniu reżimu określonego w wytycznych systemodawcy.

### Ościeża okien i drzwi

Przy obróbce ościeży okiennych i drzwiowych należy zastosować gotowe profile ochronno-uszczelniające lub samorozprężne taśmy poliuretanowe zgodnie z technologią wybranego systemodawcy. Uszczelnić należy ościeża oraz styk parapetów z warstwą ocieplenia. Należy starannie ocieplić zewnętrzne powierzchnie ościeży otworów okiennych. Warstwa termoizolacji powinna zachodzić na ramy stolarki na grubość ok 4cm.

### Wyprawa zewnętrzna

Przed wykonaniem wyprawy tynkarskiej należy na warstwę zbrojoną nanieść techniką malarską podkład tynkarski – stosownie do rodzaju tynku. Ten etap można pominąć o ile pozwala na to technologia wybranego systemu ETICS. Tynki należy wykonać w kategorii III.

Do wykonywania zewnętrznej wyprawy tynkarskiej używa się fabrycznie przygotowanych produktów, zdefiniowanych w specyfikacji technicznej (dokumencie odniesienia) dla danego zestawu wyrobów. Zaleca się stosować gotowe do użycia masy oraz mineralne zaprawy tynkarskie do zarobienia wodą na budowie.

Wierzchnią wyprawę tynkarską należy nakładać po związaniu wyschnięciu warstwy zbrojonej i po wyschnięciu uprzednio wykonanego na niej podkładu tynkarskiego (o ile występuje w systemie). Nie wcześniej jednak niż po 48 godzinach. Grubość warstwy fakturowej powinna być większa niż 1,0mm. Tynki do czasu ich pomalowania należy bezwzględnie chronić przed opadami atmosferycznymi. Malowanie elewacji należy wykonywać na tynkach wysezonowanych i wyschniętych. Kolorystyka nawierzchni nawiązująca do istniejącej w uzgodnieniu z Zamawiającym. Współczynnik odbicia światła rozproszonego dla wykonanej powłoki powinien być wyższy od 20, o ile systemodawca nie określił innych wymagań. Podczas wykonywania powłok wykańczających należy zabrać o to aby na wykończonych powierzchniach nie występowały różnice w fakturze i odcieniu powłok malowanych. Wobec powyższego zaleca się aby materiały wykończeniowe pochodziły z jednej partii producenta.

### **3.3.2.2. Montaż rur spustowych, obróbek blacharskich i elementów instalacji odgromowej**

Rury spustowe znajdujące się w kolizji z nowoprojektowanym ociepleniem należy wymienić na nowe. Rury spustowe Ø150 z blachy powlekanej. Kolorystyka wg wytycznych Inwestora. Rury spustowe należy mocować do konstrukcji ściany za pomocą kotew i uchwytów w rozstawie maksymalnie co 200cm oraz zgodnie z wytycznymi producenta.

W związku z projektowanym ociepleniem attyk należy wymienić na nich wszystkie obróbki blacharskie.

Uwaga:

Na załamaniu nr 3 wykonane są nowe obróbki blacharskie. Istniejące obróbki zdemontować w sposób umożliwiający ponowny ich montaż. Ewentualne ubytki i uszkodzenia obróbek uzupełnić. W przypadku uszkodzenia obróbek należy zamontować nowe obróbki blacharskie.

Obróbki blacharskie muszą być zamontowane w sposób stabilny i zapewniający odprowadzenie wody poza powierzchnię elewacji. Należy je tak ukształtować, aby ich krawędź oddalona była od docelowej powierzchni elewacji o min. 4cm. Obróbki blacharskie należy wykonać najpóźniej przed wykonywaniem warstwy zbrojonej, w sposób zapewniający we wszystkich fazach prac należytą ochronę powierzchni przed wodami opadowymi i spływającymi. Niedopuszczalne jest przenoszenie drgań blacharki bezpośrednio na cienkowarstwowy element wykończeniowy. Styki izolacji termicznej z elementami obróbki blacharskiej należy wykonać przy użyciu przeznaczonych do tego mas trwaleplastycznych (np. kit dekarSKI) lub taśm uszczelniających specjalnego przeznaczenia. Dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań rekomendowanych przez wybranego dostawcę systemu ETICS.



Na załamaniu nr 1 i 2 należy uzupełnić zwody instalacji odgromowej. Na załamaniu nr 3 zwody instalacji odgromowej należy odtworzyć. Należy wykonać powykonawcze pomiary instalacji odgromowej

### **3.3.3. Roboty końcowe i porządkowe**

Po zakończeniu prac termoizolacyjnych i budowlano-montażowych należy ponownie zamontować elementy wyposażenia elewacji takie jak: anteny, tablice i znaki informacyjne, elementy oświetlenia, przewody instalacyjne, kratki osłonowe, uchwyty itp. W przypadku stwierdzenia nieprzydatności zdemontowanych elementów do ponownego użycia, elementy należy wymienić na nowe.

Po zakończeniu prac należy zdemontować elementy pomocnicze. Zaplecze budowy oraz ogrodzenie rozebrać. Po zakończeniu robot rozbiórkowych Wykonawca winien oczyścić całą strefę objętą robotami oraz miejsca w pobliżu wykonywania prac. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe z jego winy w budynku i na okolicznych terenach. Szkody te Wykonawca naprawi we własnym zakresie.

### **Uwagi ogólne**

Zabrania się zrzucania materiałów odpadowych z góry. Transport zdemontowanych elementów i gruzu w dół należy realizować przy pomocy zsyków budowlanych bezpośrednio do kontenera ograniczając rozprzestrzenianie się pyłu i kurzu. Wielkość i wagę fragmentów odpadowych dostosować do nośności zsyku i wybranego środka transportu. Podczas prowadzenia prac należy maksymalnie ograniczyć ich uciążliwość dla otoczenia a w szczególności dla mieszkańców i użytkowników budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Prace wykonywać z poszanowaniem obowiązujących przepisów BHP. Wykonanie robót powinno być zgodne z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, programem organizacji robót a także zgodne z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej. Prace wykonywać powinna wyspecjalizowana brygada montażowa. Każdemu z pracowników wchodzących w skład grupy należy ściśle wyznaczyć czynności i podać kolejność ich wykonania. Pracownicy ci powinni znać przepisy BHP obowiązujące przy robotach montażowo-budowlanych i rozbiórkowych oraz zasady stosowanej przy tych robotach sygnalizacji. Roboty powinny być prowadzone pod stałym nadzorem osoby do tego uprawnionej.

## **4. Zasady BHP**

### **4.1. Zabrania się:**

- ręcznie przemieszczać i przewozić ciężarów o masie przekraczającej ustalone normy,
- obsługiwać urządzenia bez odpowiednich uprawnień i przeszkoleń,
- zdejmować osłony i zabezpieczenia z obsługiwanych maszyn,
- prowadzenia robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr,
- prowadzenia robót montażowo-budowlanych i rozbiórkowych na zewnątrz w złych warunkach atmosferycznych: w czasie deszczu, opadów śniegu oraz silnych wiatrów (przy prędkości przekraczającej 10 m/s prace należy bezwzględnie wstrzymać),
- prowadzenia prac jeśli na niżej położonych kondygnacjach przebywają ludzie,
- prowadzenia prac jednocześnie na różnych kondygnacjach obiektu,
- dokonywania rozbiórki przez podcinanie konstrukcji od dołu.
- gromadzenia gruzu w pomieszczeniach szpitalnych, na tarasach, kłatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu,
- wyrzucać gruzu przez okna na zewnątrz.

#### **4.2. Prace należy:**

- prowadzić ręcznie, przy użyciu narzędzi pneumatycznych, przez rozkuwanie lub zwalanie, lub mechanicznie, stosując hydrauliczne nożyce i młoty zależnie od warunków miejscowych i zgodnie z projektem organizacji robót,
- prowadzić tak, aby stopniowo odciążać elementy nośne konstrukcji,
- prowadzić tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego elementu, oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało nieprzewidzianego upadku lub przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji,
- elementy konstrukcji stalowych należy przecinać palnikiem acetylenowym,
- znajdujące się w pobliżu rozbieranych obiektów urządzenia i budowle należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami,
- przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnie pochyłe lub zsypy budowlane, zabezpieczone przed spadaniem lub wypadaniem gruzu, w miarę możliwości transportując go bezpośrednio do kontenerów, w których gruz będzie mógł być wywieziony na miejsce utylizacji.,
- w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną,
- przestrzegać aktualnie obowiązujących przepisów BHP i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach środki ochrony indywidualnej i zbiorowej,
- prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

#### **4.3. Przy wykonywaniu prac budowlanych należy:**

- używać tylko sprawnych narzędzi i pomocy warsztatowych, nieuszkodzonych, prawidłowo oprawionych,
- utrzymywać w porządku miejsce pracy, nie rozrzucać narzędzi służących do wykonywania prac,
- konieczne jest stosowanie środków ochrony indywidualnej,
- w razie niemożności uniknięcia w czasie trwania robót większych ilości pyłu, pracowników należy zaopatrzyć w okulary ochronne a obrabiane powierzchnie zwilżać wodą,
- w czasie trwania robót wszyscy pracownicy powinni stale pracować w hełmach,
- robotnicy wykonujący prace na wysokości powyżej 1 m powinni być wyposażeni w szelki bezpieczeństwa z odpowiednio dobranymi akcesoriami (takimi jak np. klamry, amortyzator), przy czym linka bezpieczeństwa musi być przymocowana do części trwałych budowli, nierozbieranych w tym momencie.

### **5. WYTYCZNE REALIZACJI**

- Wszystkie roboty budowlano–montażowe należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych” sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, przestrzegając przepisów BHP i pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Materiały budowlane muszą posiadać aprobaty techniczne, znaki bezpieczeństwa oraz spełniać warunki normowe.
- Projekt wykonany indywidualnie. Wyjaśnienia, zmiany, uzupełnienia dokumentacji itp. wymagają współpracy z projektantami w ramach nadzoru autorskiego.

### **6. ROZWIĄZANIA NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO–INSTALACYJNEGO**

Projektowany zakres prac nie wprowadza zmian w zakresie wyposażenia budynku w instalacje.

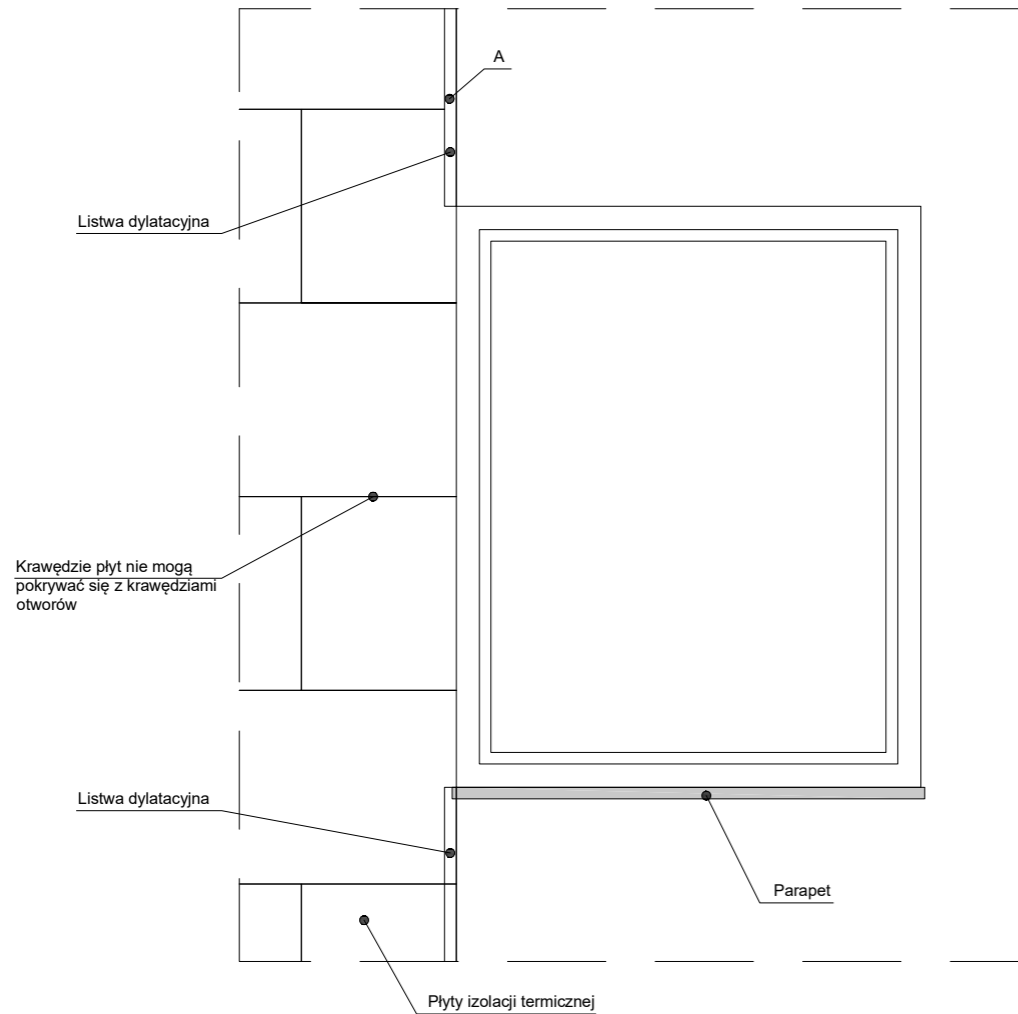
## 7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny jest istniejący, a projektowany zakres prac nie zmienia jego długości, szerokości oraz wysokości. Warunki ochrony przeciwpożarowej nie ulegają zmianie.

| Imię i nazwisko                            | Specjalność i nr upr.  | Data i podpis |
|--|--|---------------|
| Projektant<br>mgr inż.<br>Aneta MACUGOWSKA | upr. bud. do proj. bez ograniczeń<br>w specjalności konstrukcyjno- budowlanej<br>Nr upr.: LOD/ 3119/PBKb/19  | 23.02.2024r.  |
| Sprawdzający<br>mgr inż.<br>Marcin PISZER  | upr. bud. do projektowania i kierowania<br>robotami budowlanymi bez ograniczeń<br>w specjalności konstrukcyjno- budowlanej<br>Nr upr.: LOD/3573/PWBKb/19 | 23.02.2024r.  |

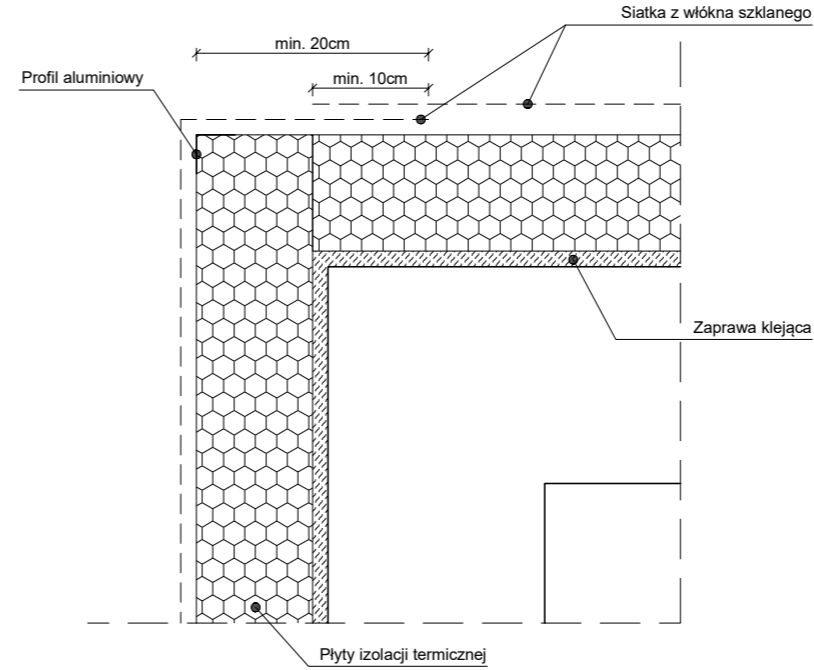
### ZBROJENIE NAROŻNIKÓW OTWORÓW W ELEWACJI

Przy obróbce ościeży okiennych zaleca się stosowanie specjalnych profili ochronno-uszczelniających lub samorozprężnej taśmy poliuretanowej. Należy starannie ocieplić zewnętrzne powierzchnie ościeży otworów okiennych.  
Do obróbki narożników oraz krawędzi należy stosować rozwiązania zalecane przez producenta systemu, takie jak kątowniki metalowe z siatką zbrojącą lub gotowe profile ze wzmocnionej siatki zbrojącej.  
W celu zabezpieczenia przed zwiększonymi naprężeniami, powyżej i poniżej krawędzi otworów, na warstwę materiału termoizolacyjnego nakleić pod kątem 45° paski siatki zbrojącej z włókna szklanego o wymiarach minimum 20x35 cm. Narożniki oraz zbrojenia w narożach otworów muszą być zainstalowane przed wykonaniem właściwej warstwy zbrojonej.



### ZBROJENIE NAROŻNIKÓW

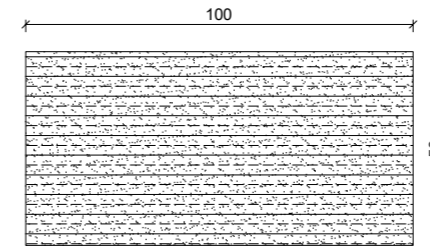
Zbrojenie naroża profilem aluminiowym oraz siatką z włókna szklanego



### NAKLADANIE KLEJU NA PŁYTY TERMOIZOLACYJNE

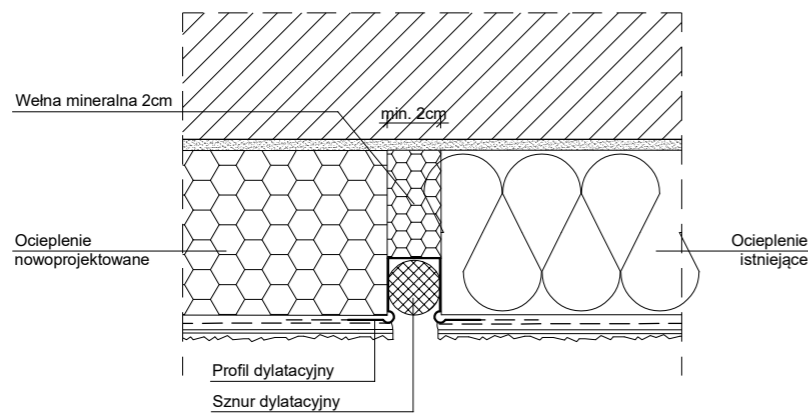
Ze względu na hydrofobowość, wełna mineralna wymaga wstępnego szpachlowania (gruntowania) klejem przed nałożeniem właściwej, mocującej warstwy kleju. Nie dotyczy to wełny powlekaną fabrycznie. Zarówno płyty zwykłe/standardowe jak i lamelowe należy przyklejać całościowo metodą grzebieniową, to znaczy zaprawę klejącą należy nakładać na całą powierzchnię płyty termoizolacyjnej przy użyciu pacy zębatej (zęby ok. 10 x 10mm). Na płytę należy nanosić warstwę kleju ok. 1 do 2cm. Przy większych nierównościach stosuje się zróżnicowanie grubości izolacji.

**Uwaga:** zaprawę klejącą nanosi się jedynie na powierzchnię płyt izolacyjnych, nigdy na podłoże.



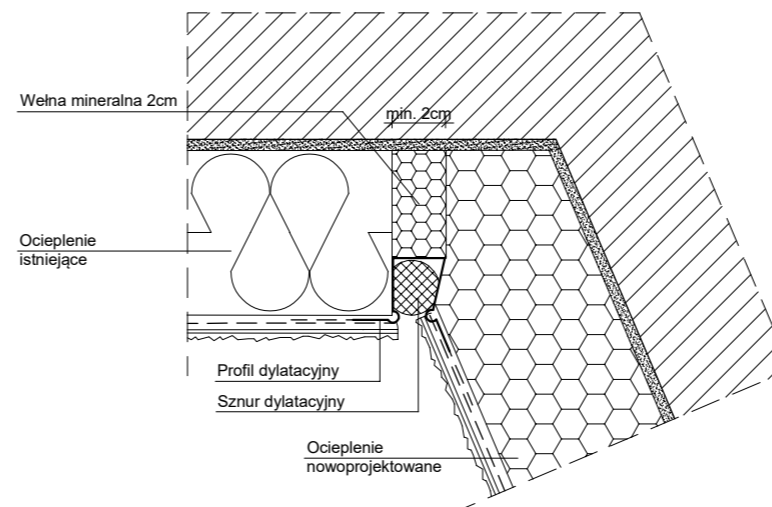
### DETAL A - DYLATACJA OCIEPLENIA W LINII OKIEN

Długość dylatacji - 68mb



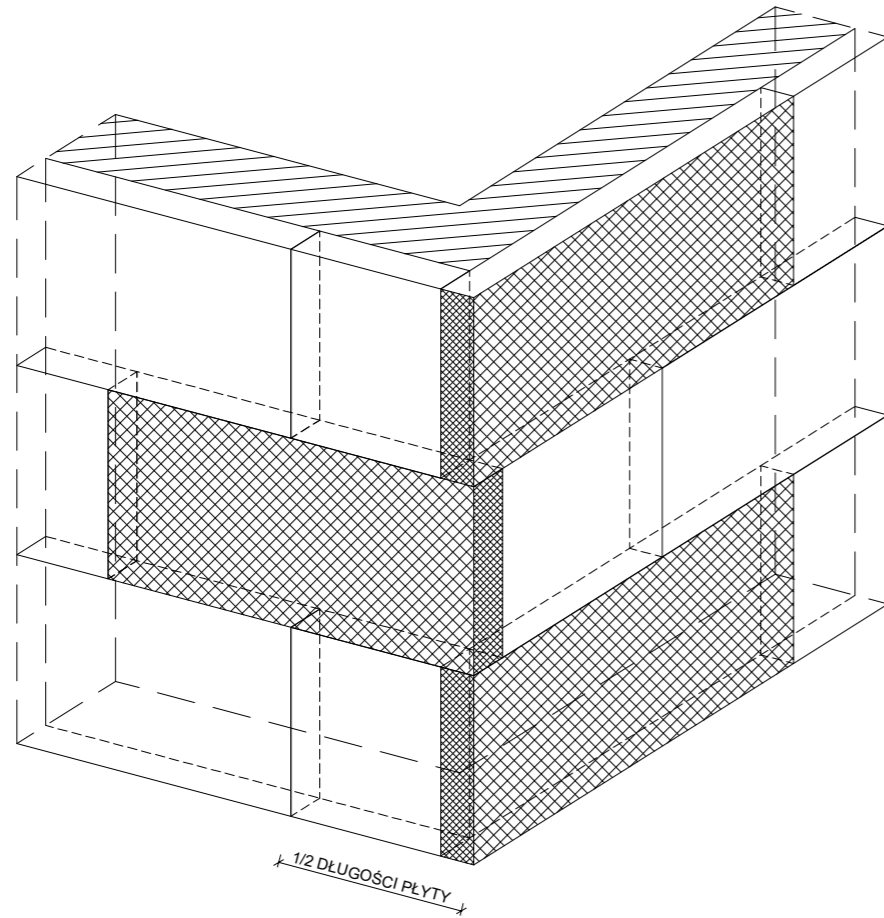
### DYLATACJA OCIEPLENIA W NAROŻNIKACH WEWNĘTRZNYCH

Długość dylatacji - 177mb



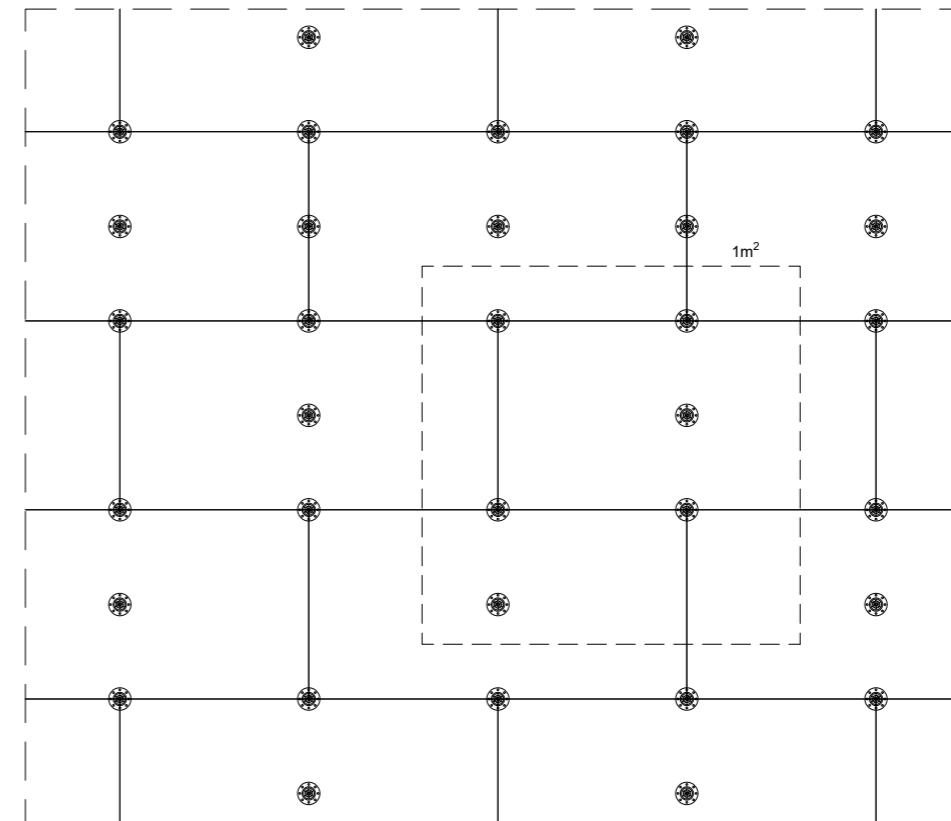
|  |                                   |  |
|--|-----------------------------------|--|
|                                       |                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• PROJEKTY BUDOWLANE</li> <li>• NADZÓR BUDOWY</li> <li>• WSPARCIE TECHNICZNE</li> </ul> |
| <b>PRACOWNIA PROJEKTOWA</b>  |                                   |  |
| Nazwa obiektu budowlanego:<br><b>PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU ŚCIAN SZCZYTOWYCH USKOKÓW BUD. MIESZ. WIELORODZ.</b> |                                   |  |
| Inwestor:<br>Bełchatowska Spółdzielnia Mieszkaniowa  | Data opracowania:<br>23.02.2024r. |  |
| Lokalizacja:<br>dz. nr ewid. 171/37, obręb 13, m. Bełchatów  | Branża:<br>BUDOWLANA              |  |
| Projektant:<br>mgr inż. Aneta Macugowska<br>upr. nr LOD/3119/PBKb/19   | Podpis:                           |  |
| Sprawdzający:<br>mgr inż. Marcin Piszser<br>upr. nr LOD/3573/PWBKb/19  | Podpis:                           |  |
| Nazwa rysunku:<br>DETALE - nakładanie kleju na płyty termoizolacyjne; zbrojenie narożników i otworów w elewacji            | Skala:<br><b>1:100</b>            | Nr rysunku:<br><b>D.01</b>   |

### UŁOŻENIE PŁYT IZOLACJI TERMICZNEJ - NAROŻE



### DETAL KOŁKOWANIA PŁYT TERMOIZOLACYJNYCH

Talerzyk łącznika powinien być dokładnie zlicowany z powierzchnią izolacji, tak aby warstwa szpachlowa była równa na całej docieplanej powierzchni (nie powinna być pocieniona ani pogrubiona w miejscu talerzyka). Zbyt płytkie lub zbyt głębokie osadzenie łącznika skutkować może w trakcie eksploatacji efektem "biedronki". Ponadto należy stosować łączniki o punktowym współczynniku przenikania ciepła o wartości 0,002 W/K lub mniej. Dopuszcza się również montaż zagłębiony łączników. Zaślepka z materiału izolacyjnego nie powinna być cieńsza niż 2cm.



- PROJEKTY BUDOWLANE
- NADZÓR BUDOWY
- WSPARCIE TECHNICZNE

PRACOWNIA PROJEKTOWA

Nazwa obiektu budowlanego:

**PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU ŚCIAN SZCZYTOWYCH USKOKÓW BUD. MIESZ. WIELORODZ.**

Investor:  
Bełchatowska Spółdzielnia Mieszkaniowa

Data opracowania:  
23.02.2024r.

Lokalizacja:  
dz. nr ewid. 171/37, obręb 13, m. Bełchatów

Branża:  
BUDOWLANA

Projektant:  
mgr inż. Aneta Macugowska  
upr. nr LOD/3119/PBkb/19

Podpis:

Sprawdzający:  
mgr inż. Marcin Piszser  
upr. nr LOD/3573/PWBkb/19

Podpis:

Nazwa rysunku:

**DETALE - UŁOŻENIE I KOŁKOWANIE PŁYT TERMOIZOLACYJNYCH**

Skala:

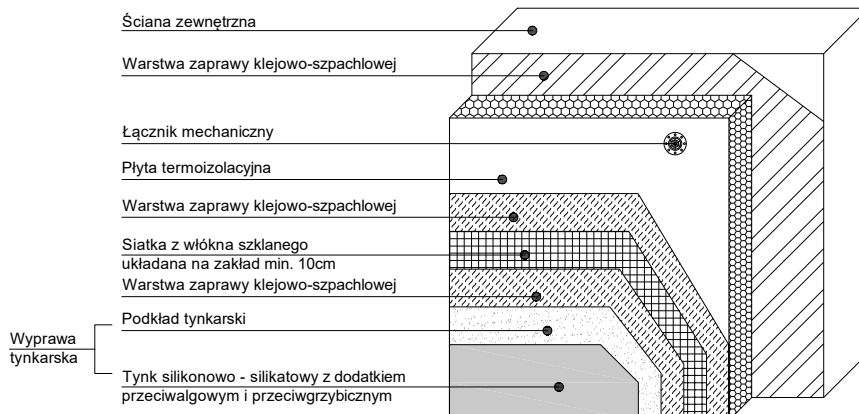
**1:100**

Nr rysunku:

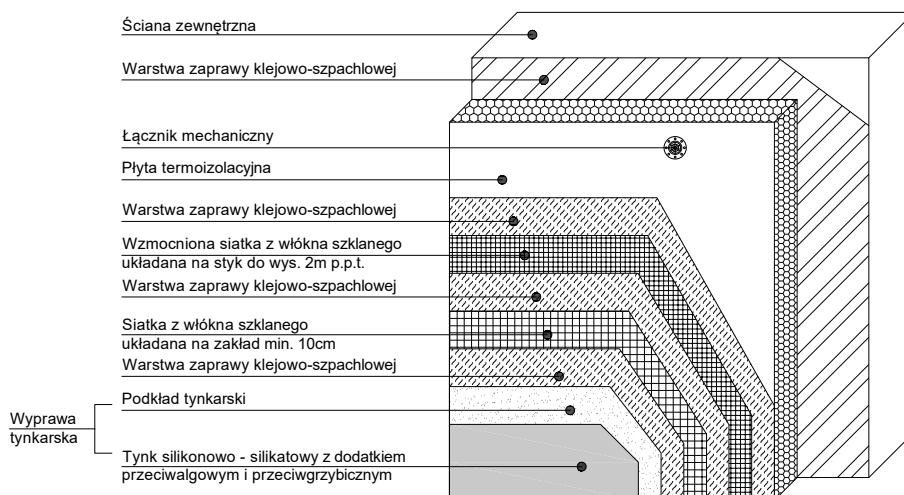
**D.02**

## WARSTWY SYSTEMU DOCIEPLENIA

- SYSTEM OCIEPLENIA W STREFIE 2m POWYŻEJ POZIOMU TERENU



- SYSTEM OCIEPLENIA W STREFIE DO 2m POWYŻEJ POZIOMU TERENU



### UWAGI:

Przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych niezbędne jest staranne przygotowanie podłoża. Powinno być ono stabilne, suche, oczyszczone i wyrównane. Powierzchnię oczyścić wodą pod ciśnieniem z kurzu, pyłu oraz luźnych i nienośnych fragmentów. Ubytki należy naprawić i uzupełnić. W miejscach występowania alg i grzybów powierzchnię czyścić wodą pod ciśnieniem z dodatkiem środków grzybo- i glonobójczych.

Warstwę zbrojoną wykonać nie wcześniej niż po upływie 24 godzin od momentu zamocowania termoizolacji do podłoża. Należy przestrzegać zaleceń producenta podanych w kartach technicznych wyrobów. Po tym czasie na płyty termoizolacyjne nałożyć zaprawę lub masę klejącą i rozprowadzać ją równomiernie. Na tak przygotowanej warstwie niezwłocznie rozłożyć siatkę zbrojącą i zatopić ją przy użyciu pacy ze stali nierdzewnej, szpachlując na gładko.

Siatka zbrojąca powinna być niewidoczna i całkowicie zatopiona w warstwie materiału klejącego. Siatkę zbrojącą należy układać na zakład o szerokości min. 10cm, względnie wyprowadzić poza krawędzie otworów okiennych. Po nałożeniu siatki w pobliżu przeszkód (np. haków rusztowania, wyprowadzeń przewodów instalacyjnych, mocowań urządzeń zewnętrznych itp.) na nacięcie należy nakładać dodatkowy pasek siatki i zatopić go w masie klejącej. Przy wykańczaniu cokołu z zastosowaniem listwy cokołowej, zatopioną siatkę należy obciążyć wzdłuż dolnej krawędzi listwy.

# AMP

PRACOWNIA PROJEKTOWA

- PROJEKTY BUDOWLANE
- NADZÓR BUDOWY
- WSPARCIE TECHNICZNE

Nazwa obiektu budowlanego:

**PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU ŚCIAN SZCZYTOWYCH USKOKÓW BUD. MIESZ. WIELORODZ.**

Investor:

Bełchatowska Spółdzielnia Mieszkaniowa

Data opracowania:

23.02.2024r.

Lokalizacja:

dz. nr ewid. 171/37, obręb 13, m. Bełchatów

Branża:

BUDOWLANA

Projektant:

mgr inż. Aneta Macugowska  
upr. nr LOD/3119/PBKb/19

Podpis:

Sprawdzający:

mgr inż. Marcin Piszter  
upr. nr LOD/3573/PWBKb/19

Podpis:

Nazwa rysunku:

**DETALE - WARSTWY SYSTEMU DOCIEPLENIA**

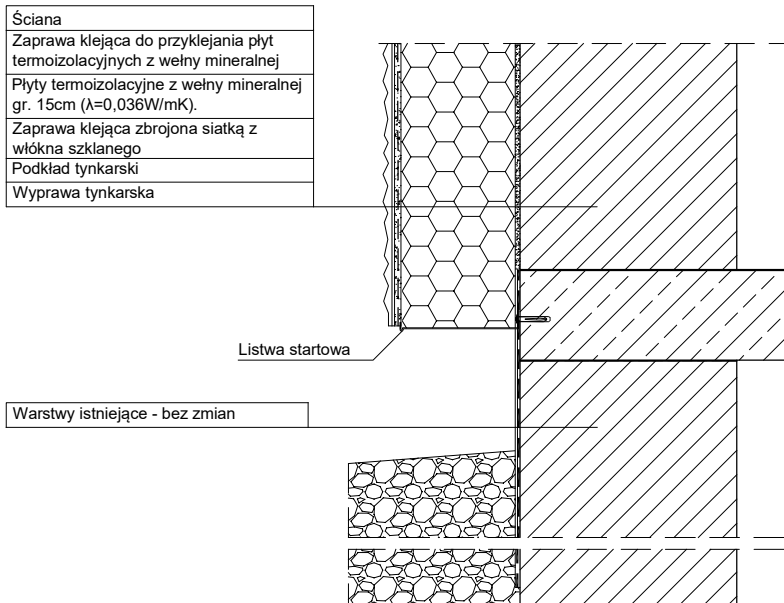
Skala:

**1:100**

Nr rysunku:

**D.03**

### DETAL WYKOŃCZENI COKOŁU



- PROJEKTY BUDOWLANE
- NADZÓR BUDOWY
- WSPARCIE TECHNICZNE

PRACOWNIA PROJEKTOWA

Nazwa obiektu budowlanego:

**PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU ŚCIAN SZCZYTOWYCH USKOKÓW BUD. MIESZ. WIELORODZ.**

Inwestor:

Bełchatowska Spółdzielnia Mieszkaniowa

Data opracowania:

23.02.2024r.

Lokalizacja:

dz. nr ewid. 171/37, obręb 13, m. Bełchatów

Branża:

BUDOWLANA

Projektant:

mgr inż. Aneta Macugowska  
upr. nr LOD/3119/PBKb/19

Podpis:

Sprawdzający:

mgr inż. Marcin Piszser  
upr. nr LOD/3573/PWBKb/19

Podpis:

Nazwa rysunku:

**ETALE - WYKOŃCZENIE  
COKOŁU**

Skala:

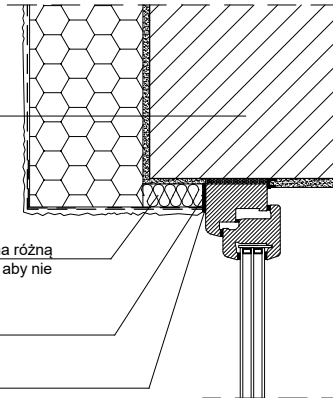
**1:100**

Nr rysunku:

**D.04**

## DETAL OŚCIEŻNICY

|  |
|--|
| Ściana   |
| Zaprawa klejąca do przyklejania płyt termoizolacyjnych z wełny mineralnej    |
| Płyty termoizolacyjne z wełny mineralnej ~5cm ( $\lambda_{\min}=0,032W/mK$ ) |
| Zaprawa klejąca zbrojona siatką z włókna szklanego                           |
| Podkład tynkarski  |
| Wyprawa tynkarska  |



Grubość ocieplenia ościeży 5cm (z uwagi na różną grubość węgaraka grubość tę dostawać tak, aby nie zasłaniać ramy skrzydła okiennego)

Profil przyokienny uszczelniający

Masa silikonowa

**AMP**

- PROJEKTY BUDOWLANE
- NADZÓR BUDOWY
- WSPARCIE TECHNICZNE

PRACOWNIA PROJEKTOWA

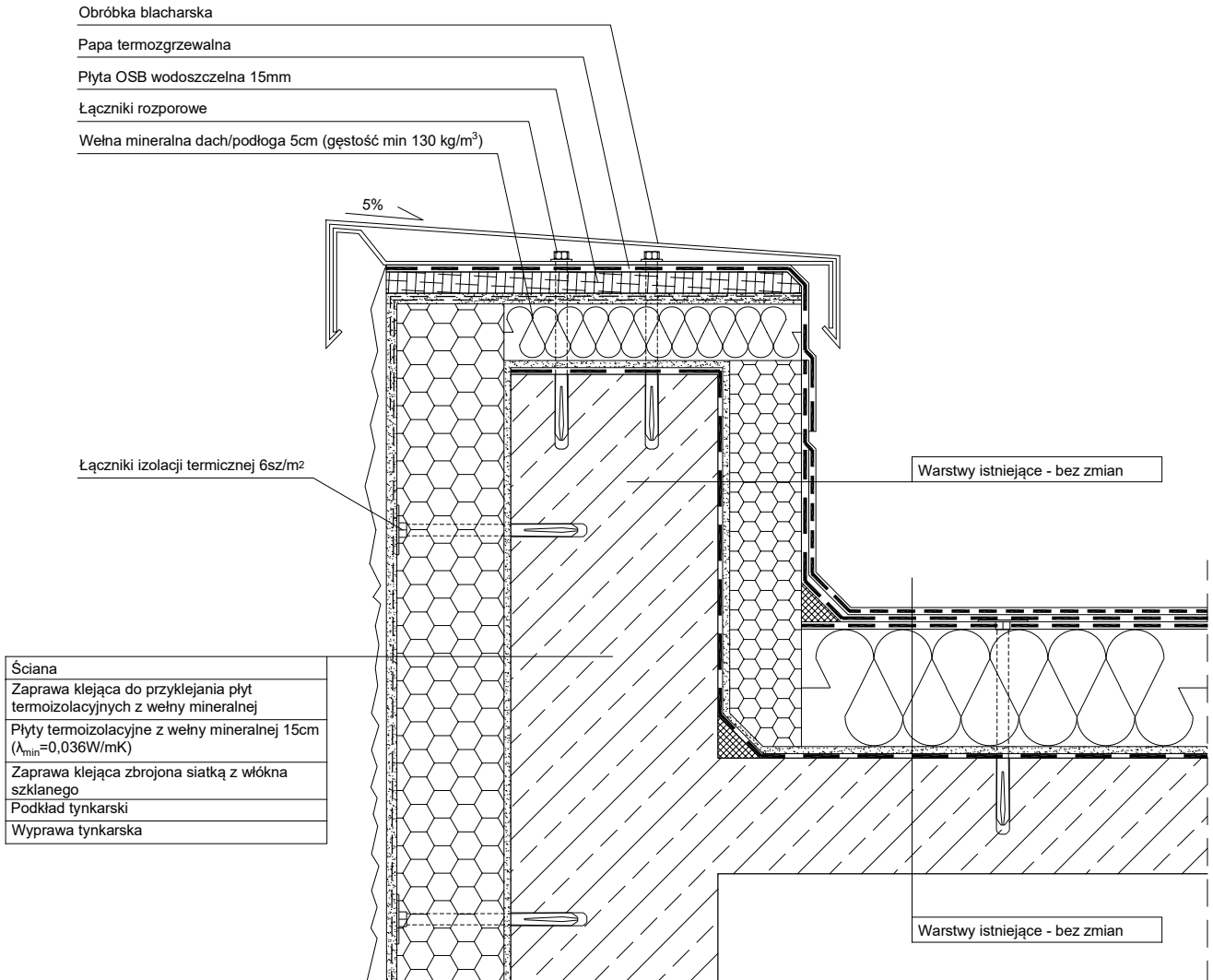
Nazwa obiektu budowlanego:

**PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU ŚCIAN SZCZYTOWYCH USKOKÓW BUD. MIESZ. WIELORODZ.**

|   |                                   |                            |
|---|-----------------------------------|----------------------------|
| Investor:<br>Bełchatowska Spółdzielnia Mieszkaniowa                   | Data opracowania:<br>23.02.2024r. |                            |
| Lokalizacja:<br>dz. nr ewid. 171/37, obręb 13, m. Bełchatów           | Branża:<br>BUDOWLANA              |                            |
| Projektant:<br>mgr inż. Aneta Macugowska<br>upr. nr LOD/3119/PBKb/19  | Podpis:                           |                            |
| Sprawdzający:<br>mgr inż. Marcin Piszter<br>upr. nr LOD/3573/PWBKb/19 | Podpis:                           |                            |
| Nazwa rysunku:<br><b>DETALE - OŚCIEŻNICE</b>                          | Skala:<br><b>1:100</b>            | Nr rysunku:<br><b>D.05</b> |



## DETAL ATTYKI



**AMP**

- PROJEKTY BUDOWLANE
- NADZÓR BUDOWY
- WSPARCIE TECHNICZNE

PRACOWNIA PROJEKTOWA

Nazwa obiektu budowlanego:

**PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU ŚCIAN SZCZYTOWYCH USKOKÓW BUD. MIESZ. WIELORODZ.**

|   |                                   |                            |
|---|-----------------------------------|----------------------------|
| Inwestor:<br>Bełchatowska Spółdzielnia Mieszkaniowa                   | Data opracowania:<br>23.02.2024r. |                            |
| Lokalizacja:<br>dz. nr ewid. 171/37, obręb 13, m. Bełchatów           | Branża:<br>BUDOWLANA              |                            |
| Projektant:<br>mgr inż. Aneta Macugowska<br>upr. nr LOD/3119/PBKb/19  | Podpis:                           |                            |
| Sprawdzający:<br>mgr inż. Marcin Piszter<br>upr. nr LOD/3573/PWBKb/19 | Podpis:                           |                            |
| Nazwa rysunku:<br><b>DETALE - ATTYKA</b>                              | Skala:<br><b>1:100</b>            | Nr rysunku:<br><b>D.06</b> |

## **ZAŁĄCZNIKI PROJ. BUDOWLANEGO**

**Nazwa  
zamierzenia  
budowlanego:**

**PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU  
ŚCIAN SZCZYTOWYCH USKOKÓW BUDYNKU  
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO**

**Kat. Obiektu  
budowlanego:**

KAT. XIII

**Adres budowy:**

dz. nr ewid. 171/37, obręb 13, m. Bełchatów

**Id działki:**

100101\_1.0013.171/37

**Inwestor:**

**Bełchatowska Spółdzielnia Mieszaniowa  
ul. Stefana Okrzei 45, 97- 400 Bełchatów**

**Projektanci:**

Branża budowlana:

mgr inż. Aneta MACUGOWSKA  
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno- budowlanej  
Nr upr.: LOD/3119/PBKb/19

Branża budowlana:

mgr inż. Marcin PISZER  
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno- budowlanej  
Nr upr.: LOD/3573/PWBKb/19

Bełchatów, 23.02.2024r.

**EKSPERTYZA TECHNICZNA**  
**DO PROJEKTU PRZEBUDOWY POLEGAJĄCEJ NA**  
**DOCIEPLENIU ŚCIAN SZCZYTOWYCH USKOKÓW**  
**BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO**

**Inwestycja** : Przebudowa polegająca na dociepleniu ścian szczytowych uskoków budynku mieszkalnego wielorodzinnego

**Adres inwestycji** : dz. nr ewid. 171/37, obręb 13, m. Bełchatów.

**Inwestor** : Bełchatowska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
ul. Stefana Okrzei 45, 97- 400 Bełchatów

**1. PODSAWA OPRACOWANIA**

Przedmiotem ekspertyzy jest ocena istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego pod kątem możliwości wykonania termomodernizacji ścian szczytowych załamania. Ekspertyza wykonana została na podstawie:

- inwentaryzacji budynku
- oględzin budynku
- wywiadu z Inwestorem oraz użytkownikami budynku

**2. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego pod kątem planowanej termomodernizacji ścian szczytowych załamania budynku.

W zakres opracowania weszło sprawdzenie elementów konstrukcyjnych ścian elewacyjnych oraz ich elementów wykończeniowych.

**3. OPIS I ANALIZA STANU ISTNIEJĄCEGO POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW**

**3.1. Ściany parteru**

Ściany elewacyjne budynku wzniesione w technologii wielkiej płyty. Ściany ocieplone od wewnątrz wełną mineralną gr. 10cm, osłonięte blachą trapezową. Wełna wyraźnie zawilgocona oraz prawdopodobnie ze znacznymi ubytkami. Ostateczną ocenę stanu warstwy termoizolacyjnej wykonać po jej odsłonięciu. Na ścianach brak widocznych spękań, uszkodzeń. Stan techniczny konstrukcji ścian dobry. Ściany nie spełniają obecnie obowiązujących norm przenikalności cieplnej. Stan techniczny warstwy termoizolacyjnej w stanie złym.

Z uwagi na planowane prace termomodernizacyjne, istniejące wykończenie ścian należy rozebrać w całości.

**3.2. Obróbki blacharskie attyk i rury spustowe**

Na załamaniu nr 1 i 2 obróbki blacharskie pokrywione, nieszczelne oraz uszkodzone. Nie spełniają swojej funkcji – stan techniczny niezadowalający. Na koronie attyk brak instalacji odgromowej.

Na załamaniu nr 3 obróbki blacharskie nowe w stanie technicznym dobrym. Na koronie attyki zamontowano instalacje odgromową. Z uwagi na planowaną termomodernizację ścian, obróbki

blacharskie oraz elementy instalacji odgromowej należy zdemontować w sposób umożliwiający ich ponowny montaż.

Istniejące rury nie zachowują prostoliniowości a także są nieszczelne i z ubytkami warstwy antykorozyjnej. Stan techniczny zadowalający. Z uwagi na planowaną termomodernizację rury spustowe przeznaczone do wymiany.

#### **4. USTALENIA DANYCH TECHNICZNYCH ORAZ NIEPRAWIDŁOWOŚCI**

Budynek objęty ekspertyzą wybudowany został prawidłowo i do dnia dzisiejszego zachowuje dobry stan techniczny. Wykończenie ścian szczytowych na załamaniach budynku z uwagi na zły stan techniczny nie spełnia obecnie obowiązujących norm. Zgodnie z relacjami mieszkańców w okresach obniżonych temperatur odczuwalne jest wyraźne wychłodzenie ścian. Wykończenie attyk na załamaniach nr 1 i 2 jest wadliwe oraz pozbawione instalacji odgromowej. Rury spustowe zamontowane na załamaniach budynku z uwagi na niezadowalający stan techniczny oraz z uwagi na kolizję z planowanymi pracami termoizolacyjnymi wymagają wymiany.

Z uwagi na planowaną termomodernizację należy dokonać wymiany ocieplenia ścian szczytowych załamań budynku wraz z wymianą wykończenia attyk i uzupełnieniem elementów instalacji odgromowej oraz wymianą rur spustowych. Wszystkie planowane prace należy wykonać w oparciu o dokumentację projektową.

#### **5. WNIOSKI I ZALECENIA**

W oparciu o przeprowadzoną analizę poszczególnych elementów budynku należy stwierdzić, że planowana termomodernizacja budynku jest możliwa i nie zagraża elementom konstrukcyjnym istniejącego budynku.

- planowane prace należy wykonać na podstawie dokumentacji technicznej
- roboty budowlane prowadzić zgodnie z Projektem Budowlanym, pod fachowym nadzorem, oraz zgodnie z zasadami BHP

#### **6. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**

##### **ZAŁAMANIE NR 1**







**ZAŁAMANIE NR 2**











**ZAŁAMANIE NR 3**









| <b>Imię i nazwisko</b>                     | <b>Specjalność i nr upr.</b>   | <b>Data i podpis</b> |
|--|--|----------------------|
| Projektant<br>mgr inż.<br>Aneta MACUGOWSKA | upr. bud. do proj. bez ograniczeń<br>w specjalności konstrukcyjno- budowlanej<br>Nr upr.: LOD/ 3119/PBKb/19  | 23.02.2024r.         |
| Sprawdzający<br>mgr inż.<br>Marcin PISZER  | upr. bud. do projektowania i kierowania<br>robotami budowlanymi bez ograniczeń<br>w specjalności konstrukcyjno- budowlanej<br>Nr upr.: LOD/3573/PWBKb/19 | 23.02.2024r.         |

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**Inwestycja** : Przebudowa polegająca na dociepleniu ścian szczytowych uskoków budynku mieszkalnego wielorodzinnego

**Adres inwestycji** : dz. nr ewid. 171/37, obręb 13, m. Bełchatów.

**Inwestor** : Bełchatowska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
ul. Stefana Okrzei 45, 97- 400 Bełchatów

| <b>Imię i nazwisko</b>   | <b>Specjalność i nr upr.</b>   | <b>Data i podpis</b> |
|--|--|----------------------|
| mgr inż.<br>Aneta MACUGOWSKA<br>zam. UL. Tylna 10B<br>97-400 Bełchatów         | upr. bud. do proj. bez ograniczeń<br>w specjalności konstrukcyjno- budowlanej<br>Nr upr.: LOD/ 3119/PBKb/19  | 23.02.2024r.         |
| mgr inż.<br>Marcin PISZER<br>zam. os. Dolnośląskie 333/106<br>97-400 Bełchatów | upr. bud. do projektowania i kierowania<br>robotami budowlanymi bez ograniczeń<br>w specjalności konstrukcyjno- budowlanej<br>Nr upr.: LOD/3573/PWBKb/19 | 23.02.2024r.         |



## **1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

W ramach realizacji projektu polegającego na dociepleniu ścian szczytowych uskoków budynku mieszkalnego wielorodzinnego wykonywane będą:

- demontaż instalacji kolidujących
- demontaż istniejącego wykończenia ścian szczytowych wraz z demontażem wykończenia attyk i elementów instalacji odgromowej
- roboty budowlano-montażowe nowoprojektowanego docieplenia i wykończenia attyk
- roboty wykończeniowe
- montaż zdemontowanych instalacji

## **2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH NA DZIAŁCE OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH**

Działka nr ewid. 171/37, obręb 13, m. Bełchatów jest zabudowana, uzbrojona i nieogrodzona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Na działce znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny objęty niniejszym opracowaniem. Do budynków doprowadzona jest niezbędną do jego funkcjonowania infrastruktura techniczna. Na działce znajdują się drobne nasadzenia i roślinność.

## **3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Na terenie działki nie znajdują się elementy, które mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## **4. ZAGROŻENIA DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI WYSTĘPUJĄCE PODCZAS BUDOWY**

### **4.1. Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5,0m a w szczególności:**

- Wykonanie prac demontażowych na ścianach szczytowych uskoków oraz na attykach: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź dachu
- Wykonywanie prac budowlano-montażowych oraz wykończeniowych na ścianach szczytowych uskoków oraz na attykach: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
- wykonanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań

### **4.2. Wykonanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości ponad 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu o głębokości ponad 3,0m**

Brak prac w wykopie.

### **4.3. Prace z udziałem dźwigu/podnośników.**

Niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowego i uszkodzeniami sprzętu.

## **5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE BEZPIECZNYCH.**

Wszelkie prace związane z wykonaniem projektowanej inwestycji mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje, uzależnione od zajmowanego stanowiska i rodzaju wykonywanej pracy.

Każdy z pracowników winien odbyć przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy odpowiadające stanowisku i specyficznym warunkom wykonywanej pracy.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy poinformować pracowników o czynnikach mogących stwarzać zagrożenie na terenie budowy, sposobach przeciwdziałania zagrożeniom (m.in. Bezwzględnej konieczności przestrzegania wymagań wynikających z przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie prowadzenia robót budowlanych, obowiązku stosowania środków ochrony indywidualnej itp.) oraz zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

W/w informacje winny być zamieszczone w sporządzonym przez kierownika budowy "Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia", z którym należy zapoznać wszystkich pracowników.

**6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYM NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.**

- Na pomieszczeniu socjalnym umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej, posterunku policji
- W pomieszczeniu socjalnym umieścić punkty pierwszej pomocy, obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników
- Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym
- Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym
- Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach umieścić w pomieszczeniu socjalnym
- Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wysokości min. 1,5m
- Barierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową
- Rozmieścić tablice ostrzegawcze
- Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu
- Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi
- Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną

| <b>Imię i nazwisko</b>                     | <b>Specjalność i nr upr.</b>   | <b>Data i podpis</b> |
|--|--|----------------------|
| Projektant<br>mgr inż.<br>Aneta MACUGOWSKA | upr. bud. do proj. bez ograniczeń<br>w specjalności konstrukcyjno- budowlanej<br>Nr upr.: LOD/ 3119/PBKb/19  | 23.02.2024r.         |
| Sprawdzający<br>mgr inż.<br>Marcin PISZER  | upr. bud. do projektowania i kierowania<br>robotami budowlanymi bez ograniczeń<br>w specjalności konstrukcyjno- budowlanej<br>Nr upr.: LOD/3573/PWBKb/19 | 23.02.2024r.         |